

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 20 korteriühistu

registrikood: 80258215

telefon: +372 55634174

e-posti aadress: keskallee20.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskallee 20 on registreeritud 25.10.2007 a. aadressil **Keskallee 20 Kohtla-Järve 30322** (registrikood 80258215).

KÜ Keskallee 20 majandusaasta aruanne 2021 aasta eest kajastab korteriüstu tegevust alatest 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a..

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteriomanikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees.

KÜ esimees: Mikhail Bogry

Juhatuses liikmed:

Mikhail Bogry - isikikood 35709202248

[Evgueni Jarkov](#) - isikikood 38805130084

KÜ Keskallee 20 on mittetulundusühing

KÜ Keskallee 20 on üks tegevusvaldkond :

Korteriühistu ülesandeks on korteriühistu heaperemehelik majandamine.

KÜ on võtnud endale ülesandeks osutada oma liikmetele kommunaalteenuste

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 696	7 723	2
Nõuded ja ettemaksed	1 182	5 610	
Kokku käibevarad	9 878	13 333	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	48 982	46 171	
Kokku põhivarad	48 982	46 171	
Kokku varad	58 860	59 504	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 710	5 440	
Võlad ja ettemaksed	786	594	
Kokku lühiajalised kohustised	4 496	6 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	41 846	46 171	
Kokku pikaajalised kohustised	41 846	46 171	
Kokku kohustised	46 342	52 205	
Netovara			
Reservid	2 769	2 769	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 530	2 006	
Aruandeaasta tulem	5 219	2 524	
Kokku netovara	12 518	7 299	
Kokku kohustised ja netovara	58 860	59 504	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 327	17 191	
Annetused ja toetused	0	12 832	
Muud tulud	462	816	
Kokku tulud	13 789	30 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-21 877	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 770	-5 012	
Kokku kulud	-6 770	-26 889	
Põhitegevuse tulem	7 019	3 950	
Intressikulud	-1 800	-1 426	
Aruandeaasta tulem	5 219	2 524	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	7 019	3 950	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 617	5 065	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 863	7 402	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 514	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 773	10 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	6 055	-2 520	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 055	-2 520	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 055	-2 520	
Makstud intressid	-1 800	-1 426	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 855	-3 946	
Kokku rahavood	973	4 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 723	3 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	973	4 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 696	7 723	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 769	2 006	4 775
Aruandeaasta tulem		2 524	2 524
31.12.2020	2 769	4 530	7 299
Aruandeaasta tulem		5 219	5 219
31.12.2021	2 769	9 749	12 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskallee 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise. Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta infot, mida saaks kasutada majandusotsuste tegemisel. Raamatupidamise aastaaruanne (välja arvatud juhendi RTJ 2 paragrahvis 7 kirjeldatud mikroettevõtja lühendatud aastaaruanne) peab andma õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, -tulemusest ja Raamatupidamise aastaaruandes esitatav informatsioon annab õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest,

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2021 aasta majandusaastal ei ole esitusviisi muudetud

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta tehingud KÜ puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteromanike tasumata hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete, laekumata osakapital ja laenuõuete summad. Nõudeid korteromanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseajaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööajast

Finantskohustised

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Elamu remondiks on saadud pangas pikaajalist laenu. Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteromanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteromanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteromanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikkajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajaliste kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates;

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

.Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuludena, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhilise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed nende perekonna liikmed

Füüsilisest isikust liikmete arv - 8

Juriidilisest isikust liikmete arv - 2

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid 2021.a. majandusaasta jooksul tehtud ei ole

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 636	845
Sebbank	1 060	6 878
Kokku raha	8 696	7 723

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1361 EUR
2	1039 EUR
3	1164 EUR
4	1329 EUR
5	997 EUR
6	1181 EUR
7	2257 EUR
8	1068 EUR
9	562 EUR
10	806 EUR
11	586 EUR
12	977 EUR
Kokku:	13327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.11.2023

Kohtla-Järve linn, Keskallee 20 korteriühistu (registrikood: 80258215) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIKHAIL BOGRY	Juhatuse liige	11.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55634174
E-posti aadress	keskallee20.ku@gmail.com