

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AG Kinnisvara OÜ

registrikood: 11980257

tänavatalu nimi, Liivalaia tn 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6604358, +372 5074837

e-posti aadress: silver@agk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AG Kinnisvara OÜ asutatati 2010. aasta augustis.

2022. aastal oli müügikäive 34 727 eurot.

Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

2018.aastal võeti vastu otsus omandada tuleviku põhivara koosseisu korteriomand.

2023. aastaks planeerib juhatus müügikäibe kasvu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 029	2 200
Nõuded ja ettemaksed	162 174	160 981
Kokku käibevarad	168 203	163 181
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	77 200	77 200
Kokku põhivarad	77 200	77 200
Kokku varad	245 403	240 381
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	748	6 048
Kokku lühiajalised kohustised	748	6 048
Kokku kohustised	748	6 048
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 777	207 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 322	24 312
Kokku omakapital	244 655	234 333
Kokku kohustised ja omakapital	245 403	240 381

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	34 727	55 133
Brutokasum (-kahjum)	34 727	55 133
Üldhalduskulud	-24 405	-30 821
Ärikasum (kahjum)	10 322	24 312
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 322	24 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 322	24 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Kinnisvara OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist. Nimetatud standard on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on juhatus ja nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

AG Kinnisvara OÜ (registrikood: 11980257) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	10.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 322
Kokku	242 099

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 322
Kokku	242 099

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34727	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604358
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	silver@agk.ee