

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu

registrikood: 80225380

e-posti aadress: Liina.Kolla@rautakesko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1 Vahendatud teenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Henno 7 alustas tegevust 14.11.2005 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldatusudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

KÜ-l on neljaliikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 387	5 896	2
Nõuded ja ettemaksed	7 414	7 054	3
Kokku käibevarad	15 801	12 950	
Kokku varad	15 801	12 950	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 047	5 871	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 535	2 219	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 582	8 090	
Kokku kohustised	10 582	8 090	
Netovara			
Reservkapital	2 452	2 452	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 408	2 448	
Aruandeaasta tulem	359	-40	
Kokku netovara	5 219	4 860	
Kokku kohustised ja netovara	15 801	12 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 886	3 951
Muud tulud	422	26
Kokku tulud	2 308	3 977
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 886	-3 951
Mitmesugused tegevuskulud	-63	-66
Kokku kulud	-1 949	-4 017
Põhitegevuse tulem	359	-40
Aruandeaasta tulem	359	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 918	4 041
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	53 975	47 650
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 982	-4 839
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 954	-4 041
Muud rahavood põhitegevusest	-49 466	-42 398
Kokku rahavood põhitegevusest	2 491	413
Kokku rahavood	2 491	413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 896	5 483
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 491	413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 387	5 896

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 452	2 448	4 900
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2021	2 452	2 408	4 860
Aruandeaasta tulem		359	359
31.12.2022	2 452	2 767	5 219

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohustuslase nimetus: Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu (80225380)

Aruandeperiood: 01.01.-31.12.2022

Aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud tasude arvestusel on lähtutud järgmistest põhimõtetest:

- (a) liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- (b) sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (nt korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (nt saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (nt vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Sellisel juhul ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. TulemiaruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	5 982	1 620
SEB pank	2 405	4 276
Kokku raha	8 387	5 896

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	426	426
Ostjatelt laekumata arved	426	426
korteriomanikele esitamata arved	6 988	6 988
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 414	7 414
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243	243
Ostjatelt laekumata arved	243	243
Ettemaksed	153	153
Tulevaste perioodide kulud	153	153
korteriomanikele esitamata arved	6 658	6 658
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 054	7 054

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 998	5 998
korteriomanike ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	6 047	6 047
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 671	5 671
korteriomanike ettemaksed	200	200
Kokku võlad ja ettemaksed	5 871	5 871

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ragn Sells AS	195	167
Eesti Energia AS	401	258
Pärnu Vesi AS	565	424
Gren Eesti AS	3 757	2 610
Triger AS	0	28
Stell eesti AS	0	4
Elektrum Eesti OÜ	1 080	2 180
Kokku võlad tarnijatele	5 998	5 671

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 181	3 989	-3 951	2 219
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 181	3 989	-3 951	2 219
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 181	3 989	-3 951	2 219
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 219	4 238	-1 922	4 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 219	4 238	-1 922	4 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 219	4 238	-1 922	4 535

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	4

Käibeandmik

Periood 01.01.2022 - 31.12.2022

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	0,00	0,00	15 349,17	15 349,42	-0,25	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	5 327,64	5 730,86	-403,22	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	0,00	0,00	17 957,53	17 957,48	0,05	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	0,00	0,00	1 971,75	1 972,06	-0,31	0,00
1508 Haldusteenus, avarii	0,00	0,00	9 228,00	9 227,16	0,84	0,00
1511 Muu vahendus	0,00	0,00	144,12	144,12	0,00	0,00
	0,00	0,00	49 978,21	50 381,10	-402,89	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1392 EUR
Korter 2	1485 EUR
Korter 3	1598 EUR
Korter 4	1023 EUR
Korter 5	758 EUR
Korter 6	736 EUR
Korter 7	714 EUR
Korter 8	2002 EUR
Korter 9	1851 EUR
Korter 10	1387 EUR
Korter 11	987 EUR
Korter 12	1239 EUR
Korter 13	1649 EUR
Korter 14	1327 EUR
Korter 15	992 EUR
Korter 16	1541 EUR
Korter 17	1881 EUR
Korter 18	2078 EUR
Korter 19	1776 EUR
Korter 20	1407 EUR
Korter 21	723 EUR
Korter 22	886 EUR
Korter 23	897 EUR
Korter 24	777 EUR
Korter 25	564 EUR
Korter 26	875 EUR
Korter 27	1309 EUR
Korter 28	622 EUR
Korter 29	1806 EUR
Korter 30	598 EUR
Korter 31	1345 EUR
Korter 32	1264 EUR
Korter 33	1347 EUR
Korter 34	880 EUR
Korter 35	1054 EUR
Korter 36	1425 EUR
Korter 37	705 EUR
Korter 38	873 EUR
Korter 39	783 EUR
Korter 40	1878 EUR
Korter 41	791 EUR
Korter 42	2381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	2662 EUR
Kokku:	54268 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2023

Pärnu linn, Henno tn 7 korteriühistu (registrikood: 80225380) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER TSUIMAN	Juhatuse liige	08.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Liina.Kolla@rautakesko.ee