

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Unitree Capital OÜ

registrikood: 12713277

tänav a nimi, maja number: Tatari tn 64

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10134

e-posti aadress: kaspar@unitree.eu

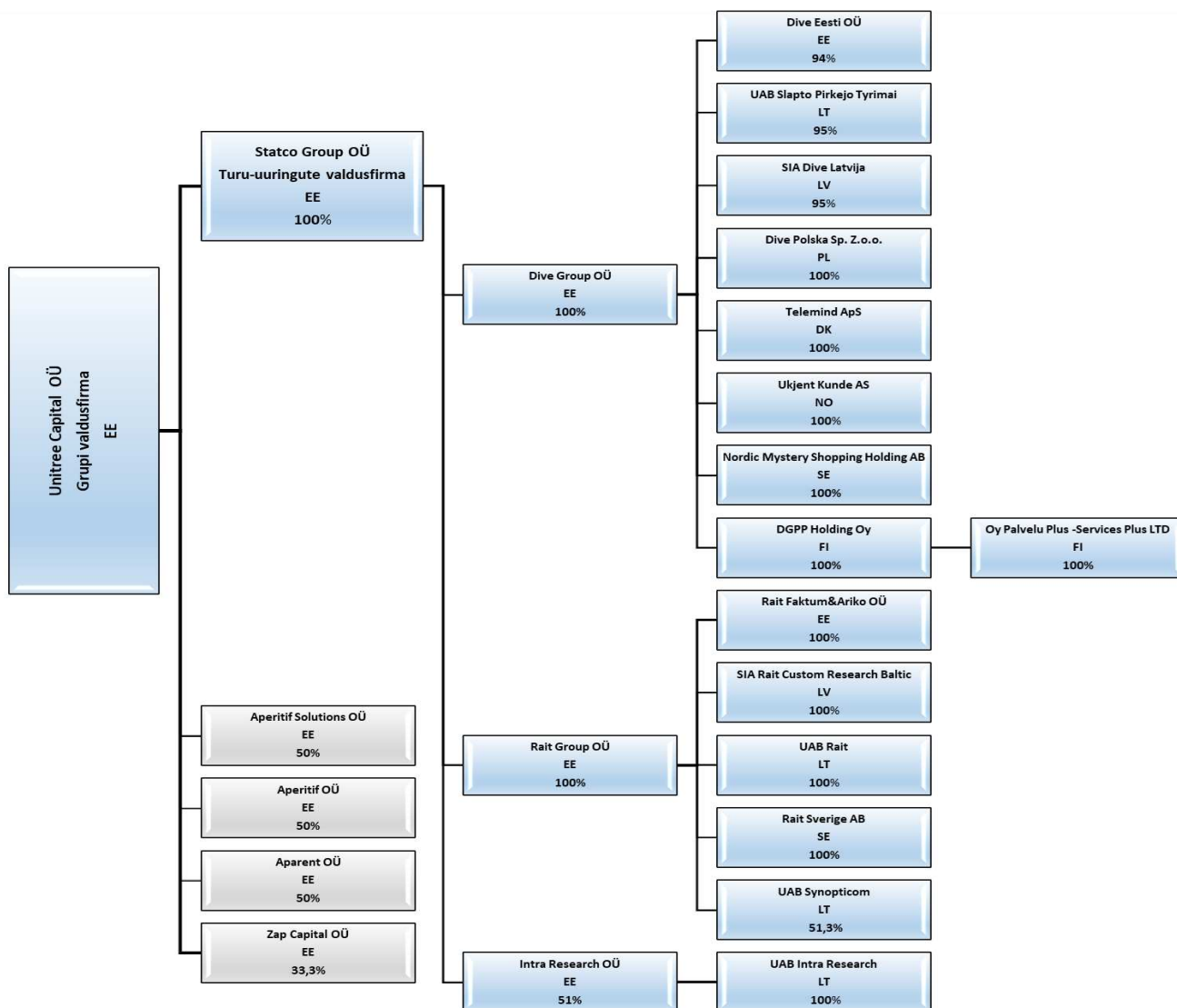
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	18
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	18
Lisa 9 Laenukohustised	19
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 12 Osakapital	21
Lisa 13 Müügitulu	21
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 16 Tööjõukulud	22
Lisa 17 Seotud osapooled	22
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	23
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne

Unitree Capital OÜ on 2014. aastal Eesti Vabariigis asutatud erakapitalil põhinev valdusettevõtte (edaspidi kontsern), mille põhitegevus sooritatakse läbi tütarettevõtete. Kontserni kuulub 19 tütarettevõtet, mis annavad tööd enam kui 110 inimesele 8 turul Põhja-Euroopas.

Kontserni põhitegevus on turu-uuringute ja mystery shopping ehk testostude läbiviimine ning andmetöötlusalaste teenuste osutamine.

Kontserni struktuur seisuga 31.12.2022

Kontserni peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu	8 047 454	4 595 760
Müügitulu kasv/-langus	75,1%	37,2%
Kulumi-eelne ärikasum (EBITDA)	1 458 368	417 377
EBITDA marginaal	18,1%	9,1%
Puhaskasum (-kahjum)	964 621	223 972
Puhasrentaablus	12,0%	4,9%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,9	1,7
Kontserni struktuur seisuga 31.12.2022	12,0%	4,4%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	24,4%	8,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibekasv = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / (müügitulu 2021) x 100

EBITDA = (aruandeaasta kasum + tulumaks + intressid + kulum)

EBITDA marginaal = (EBITDA / müügitulu) x 100

Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Koguvara puhasrentaablus = puhaskasum / koguvara x 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital x 100

Majandustulemused

Kontserni 2022. aasta konsolideeritud müügitulu oli 8 047 454 eurot (2021 : 4 595 760 eurot).

Kontserni puhaskasum oli 964 622 eurot (2021 : 223 972 eurot).

EBITDA oli 1 458 368 eurot (2021 : 417 377 eurot).

Kontserni konsolideeritud bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 6 954 345 eurot (31.12.2021 : 5 005 764 eurot) kasvades aastaga 38,9%.

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 1 282 565 eurot 18,4% bilansimahust (31.12.2021 : 1 088 958 eurot 21,8 % bilansimahust). Käibekapital oli kokku 1 681 857 eurot (31.12.2021 : 896 101 eurot).

Lühiajalist maksevõimet iseloomustav likviidsuskordaja oli 31.12.2022 seisuga 1,9 (31.12.2021 : 1,7). Kontserni netovõlg oli aruandeperioodi lõpu seisuga 1 721 984 eurot (31.12.2021 : 1 288 776 eurot).

Finantsvõimendus ehk netovõla osakaal kogukapitalis oli 31.12.2022 seisuga 30,4% (31.12.2021 : 32,5%).

Olulisemad sündmused 2022. aastal

2022. aastal tegid kontserni tütarettevõtted mitmeid tehinguid. Rait Group OÜ omandas ettevõtte Synopticom UAB enamusosaluse Leedus. Ettevõtte tegeleb ärikliendidele tagasisideplatvormide arendamisega.

Dive Group OÜ omandas Rootsis testostude ettevõtte Nordic Mystery Shopping Sverige AB.

Ettevõtte peamised turud on Põhjamaad, Baltikum ja Poola. Vaatamata makromajanduslikele väljakutsetele oli ärikeskkond ettevõttele soodne.

Aruandeperioodi lõpu seisuga töötas kontsernis 110 (31.12.2021 : 80) töötajat. Töötasusid arvestati koos maksudega kokku 3 004 357 eurot (2021 : 1 782 356 eurot). Unitree Capital OÜ juhatus oli üheliikmeline ning juhatuse liikmele makstud töötasud olid koos tööjõumaksudega 9 414 eurot (2021: 9 321 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 282 565	1 088 958	2
Nõuded ja ettemaksed	2 180 996	1 116 454	3
Kokku käibevarad	3 463 561	2 205 412	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	66 136	14 529	4,5
Finantsinvesteeringud	1 208	1 208	
Nõuded ja ettemaksed	720 555	795 998	3
Kinnisvarainvesteeringud	452 312	187 132	6
Materiaalsed põhivarad	227 242	225 199	7
Immateriaalsed põhivarad	2 023 331	1 576 286	8
Kokku põhivarad	3 490 784	2 800 352	
Kokku varad	6 954 345	5 005 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	294 607	288 876	9
Võlad ja ettemaksed	1 487 096	1 020 435	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 781 703	1 309 311	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 114 962	1 020 478	9
Võlad ja ettemaksed	107 884	47 946	10
Kokku pikaajalised kohustised	1 222 846	1 068 424	
Kokku kohustised	3 004 549	2 377 735	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Realiseerimata kursivahed	-2 087	-11 929	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 617 627	2 397 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 369	220 321	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 450 659	2 609 059	
Vähemusosalus	499 137	18 970	
Kokku omakapital	3 949 796	2 628 029	
Kokku kohustised ja omakapital	6 954 345	5 005 764	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	8 047 454	4 595 760	13
Muud äritulud	242 937	180 361	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 061 207	-2 057 265	14
Mitmesugused tegevuskulud	-766 460	-519 124	15
Tööjõukulud	-3 004 357	-1 782 356	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-300 438	-169 577	
Ärikasum (kahjum)	1 157 929	247 799	
Intressitulud	59 380	61 821	
Intressikulud	-74 993	-40 314	
Muud finantstulud ja -kulud	-16 844	-3 093	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 125 472	266 213	
Tulumaks	-160 850	-42 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964 622	223 972	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	832 369	220 321	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	132 253	3 651	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	964 622	223 972
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	9 842	-11 929
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	9 842	-11 929
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	974 464	212 043
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	842 211	208 392
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	132 253	3 651

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 157 929	247 799
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	300 438	169 577
Kokku korrigeerimised	300 438	169 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 064 542	-915 036
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	526 600	830 177
Kokku rahavood äritegevusest	920 425	332 517
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 974	-100 546
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-272 998	0
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	-362 787	-834 457
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-60 000	-834
Antud laenud	-276 075	-376 648
Antud laenude tagasimaksed	365 950	120 000
Laekunud intressid	59 380	61 821
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-549 504	-1 130 664
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	643 209	1 192 538
Saadud laenude tagasimaksed	-575 172	-168 291
Makstud intressid	-83 405	-40 314
Makstud dividendid	-52 820	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-160 850	-42 241
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-229 038	891 692
Kokku rahavood	141 883	93 545
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 088 958	970 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	141 883	93 545
Valuutakursside muutuste mõju	51 724	24 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 282 565	1 088 958

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	2 500	250	-11 929	2 618 238	18 970	2 628 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500	250	-11 929	2 618 238	18 970	2 628 029
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	832 369	132 253	964 622
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-52 820	-52 820
Muud muutused omakapitalis	0	0	9 842	-611	400 734	409 965
31.12.2022	2 500	250	-2 087	3 449 996	499 137	3 949 796

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Unitree Capital OÜ (edaspidi ka : kontsern) on valdusettevõtte, mille põhitegevus sooritatakse läbi tütarettevõtete. Kontserni põhitegevuseks on turu-uuringute ja mystery shopping ehk testostude läbiviimine ning andmetöötlusalaste teenuste osutamine.

Unitree Capital OÜ 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kontserni kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koosneb emaettevõtte ja tema tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruannetest 31. detsember 2022. Tütarettevõtetel on ettevõtetel, mille üle on kontsernil kontroll. Tütarettevõtteid konsolideeritakse alates selle ostukuupäevast (kontrolli omamise hetkest) kuni müügi kuupäevani (kontrolli kaotamise hetkeni).

Konsolideeritud aruandes on emaettevõtte ja tütarettevõtte rida-realt konsolideeritud. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused.

a) Äriühendused

Kontsern rakendab äriühenduste kajastamisel ostumeetodit. Äriühenduse käigus omandatud eristatavad varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised võetakse arvele omandamise kuupäeval nende õiglastes väärtustes. Kontsern kajastab vähemusosaluse omandatavas ettevõttes iga omandamistehingu puhul eraldi vähemusosaluse proportsionaalses osas omandatava majandusüksuse eristatavast netovarast.

Omandamisega otseselt seotud väljaminekud liidetakse omandatud osaluse soetusmaksumusele.

b) Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle kontsernil on oluline mõju, aga mida kontsern ei kontrolli. Üldjuhul kaasneb oluline mõju 20-50% osalusega hääleõiguslikes aktsiates või osades. Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes, mis on kontserni esitusvaluuta.

Välisriigis asuvate tütarettevõtete kõik tehingud ning varade ja kohustiste saldod hinnatakse ümber Euroopa Keskpanga kehtiva valuutakursiga.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõttesse on kajastatud ematettevõtte konsolideerimata finantsaruannetes soetusmaksumuses. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel, kui ematettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalised nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäära 3,3% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3-5
Muu immateriaalne põhivara	3-5
Firmaväärtus	10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Tegevuskulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Ettevõtte tulumaksu maksmise kohustus tekib kasumi jaotamisel ning see kajastatakse kuluna (perioodi kasumis või kahjumis) dividendide väljakuulutamisel.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Välismaised tütarettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvärs või -kohustis kõigi aruandekuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamistväärtuste ning raamatupidamistväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumäärade, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvärs

esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvärsaga võrreldavas suurus tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Unitree Capital OÜ konsolideeritud majandusaasta aruandes loetud:

- omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aruandeperioodi konsolideeritud bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aruandeperioodi konsolideeritud bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontodel	1 171 679	1 079 516
Sularaha kassas	110 815	8 552
Raha teel	71	890
Kokku raha	1 282 565	1 088 958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 894 847	1 894 847	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 896 908	1 896 908	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 061	-2 061	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	706 122	0	706 122	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	50 710	50 710	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	20 224	20 224	0	0	
Intressinõuded	20 224	20 224	0	0	17
Ettemaksed	215 040	215 040	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	41 694	41 694	0	0	
Muud makstud ettemaksed	173 346	173 346	0	0	
Muud nõuded	14 608	175	14 433	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 901 551	2 180 996	720 555	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	958 137	958 137	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 012 404	1 012 404	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-54 267	-54 267	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	795 998	0	795 998	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 247	14 247	0	0	
Laenunõuded	0	0	0	0	
Muud nõuded	30 840	30 840	0	0	
Intressinõuded	30 840	30 840	0	0	17
Ettemaksed	113 079	113 079	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 633	25 633	0	0	
Muud makstud ettemaksed	87 446	87 446	0	0	
Muud nõuded	151	151	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 912 452	1 116 454	795 998	0	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
16448961	Statco Group OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	0	100
10933158	Dive Group OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	100	100
11450019	Dive Eesti OÜ	Eesti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	94	94
300072942	Slapto pirkejo tyrimai UAB	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	95	95
40003818209	Dive Latvija SIA	Läti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	95	95
000192811	Dive Polska Sp Zo.o	Poola	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
32288014	Telemind ApS	Taani	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
992147350	Ukjent Kunde AS	Norra	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
3240488-6	DGPP Holding Oy	Soome	Valdusfirmade tegevus	100	100
0650208-7	Palvelu Plus Oy	Soome	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
556913-5063	Nordic Mystery Shopping Sweden AB	Rootsi	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	0	100
43603018688	SIA Rait Custom Research Baltic	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
125996770	UAB Rait	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
10892011	RAIT Faktum & Ariko OÜ	Eesti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
556978-1163	Fürst Scandinavian Research AB	Rootsi	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
300650435	UAB Synopticom	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	0	51.30
300650435	Intra Research OÜ	Eesti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	0	51
305047747	Intra Research UAB	Leedu	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	100	100
14023789	Rait Group OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	100	100

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14268031	Aparent OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	50	50
12986495	Aperitif OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	50	50
14906709	Aperitif Solutions OÜ	Eesti	Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	50	50
16347160	Zap Capital OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	33.33	33.33
14172414	Intra Research OÜ	Eesti	Turu-uuringud ja avaliku arvamuse küsitlused	50	51

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Aparent OÜ	1 250	0	1 250
Aperitif OÜ	4 035	0	4 035
Aperitif Solutions OÜ	1 250	0	1 250
Zap Capital OÜ	834	0	834
Intra Research OÜ	2 690	-2 690	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 059	-2 690	7 369

Intra Research OÜ

2022. aastal omandati 1% ettevõtte osadest, lisaks eelnevale 50%-lisele osalusele, mille tulemusena Intra Research OÜ muutus tütarettevõtteks.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	234 536	0	234 536
Akumuleeritud kulum	-47 404	0	-47 404
Jääkmaksumus	187 132	0	187 132
Ostud ja parendused	0	272 998	272 998
Amortisatsioonikulu	-7 818	0	-7 818
31.12.2022			
Soetusmaksumus	234 536	272 998	507 534
Akumuleeritud kulum	-55 222	0	-55 222
Jääkmaksumus	179 314	272 998	452 312

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 651	16 486

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	181 974	241 732	0	423 706
Akumuleeritud kulum	-32 510	-165 997	0	-198 507
Jääkmaksumus	149 464	75 735	0	225 199
Ostud ja parendused	0	4 522	2 243	6 765
Lisandumised äriühenduste kaudu	50 195	7 482	0	57 677
Amortisatsioonikulu	-46 678	-3 335	0	-50 013
Muud muutused	0	-12 386	0	-12 386
31.12.2022				
Soetusmaksumus	232 169	236 028	2 243	470 440
Akumuleeritud kulum	-79 188	-164 010	0	-243 198
Jääkmaksumus	152 981	72 018	2 243	227 242

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Firmaväärtus	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 788 539	167 926	1 956 465
Akumuleeritud kulum	-241 363	-138 816	-380 179
Jääkmaksumus	1 547 176	29 110	1 576 286
Lisandumised äriühenduste kaudu	493 048	255 426	748 474
Amortisatsioonikulu	-203 271	-8 530	-211 801
Muud muutused	0	-89 628	-89 628
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 281 588	423 352	2 704 940
Akumuleeritud kulum	-444 635	-236 974	-681 609
Jääkmaksumus	1 836 953	186 378	2 023 331

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksud	3 112	3 112			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	3 112	3 112					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 318 741	260 255	1 058 486	0	2,69%-4,50%+6 kuu euribor	EUR	2025-2027
Kapitalirendikohustised	87 716	31 240	56 476	0	2,69%-3,00%+6 kuu euribor	EUR	2025-2026
Pikaajalised laenud kokku	1 406 457	291 495	1 114 962	0			
Laenukohustised kokku	1 409 569	294 607	1 114 962	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Järelmaksud	1 825	1 825			0%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 825	1 825					
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	1 195 599	263 057	932 542	0	2,69%-4,50%+6 kuu euribor	EUR	2025-2027
Kapitalirendikohustised	111 930	23 994	87 936	0	2,69%-3,00%+6 kuu euribor	EUR	2025-2026
Pikaajalised laenud kokku	1 307 529	287 051	1 020 478	0			
Laenukohustised kokku	1 309 354	288 876	1 020 478	0			

Laenukohustiste tagatiseks on panditud DGPP Holding Oy, Palvelu Plus Oy, Dive Group OÜ, Rait Group OÜ ja Intra Reaserch OÜ osad. Laenukohustiste tagatiseks on panditud kinnisvarainvesteeringud bilansilises jääkväärtuses 457 312 eurot (31.12.2021 : 187 132 eurot).

Kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansiline jääkväärtus on 114 437 eurot (31.12.2021 : 149 464 eurot).

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	292 985	292 985	0	0	
Võlad töövõtjatele	281 147	281 147	0	0	
Võlad seotud osapooltele	0	0	0	0	10
Maksuvõlad	528 821	528 821	0	0	
Muud võlad	319 301	319 301	0	0	
Muud viitvõlad	319 301	319 301	0	0	
Saadud ettemaksed	54 051	54 051	0	0	
Muud saadud ettemaksed	54 051	54 051	0	0	
Muud võlad	118 675	10 791	107 884	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 594 980	1 487 096	107 884	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	146 663	146 663	0	0	
Võlad töövõtjatele	221 340	221 340	0	0	
Võlad seotud osapooltele	2 397	2 397	0	0	10
Maksuvõlad	326 321	326 321	0	0	
Muud võlad	161 468	161 468	0	0	
Muud viitvõlad	161 468	161 468	0	0	
Saadud ettemaksed	28 747	28 747	0	0	
Muud saadud ettemaksed	28 747	28 747	0	0	
Muud võlad	181 445	133 499	47 946	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 068 381	1 020 435	47 946	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 804 174	2 132 514
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	701 044	533 128
Kokku tingimuslikud kohustised	3 505 218	2 665 642

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	587 272	512 548	
Läti	1 233 409	1 039 604	
Leedu	1 811 944	1 036 489	
Poola	1 047 310	939 080	
Rootsi	350 668	97 892	
Soome	2 596 581	470 917	
Taani	224 150	376 396	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	44 015	0	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 895 349	4 472 926	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Norra	90 489	122 834	
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	61 616	0	
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	152 105	122 834	
Kokku müügitulu	8 047 454	4 595 760	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Testostud	5 351 629	2 899 020	
Turu-uuringud	2 463 475	1 671 337	
Online-uuringud	207 383	0	
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 651	16 486	6
Muu müügitulu	7 316	8 917	
Kokku müügitulu	8 047 454	4 595 760	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Testostjate kulud	-941 557	-192 133
Tarkvara rendikulud	-145 955	-149 230
Kvaliteedikontrolli kulud	-118 689	-163 554
Muud otsesed kulud	-1 855 006	-1 552 348
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 061 207	-2 057 265

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja kommunaalkulud	-252 206	-152 682
Transpordikulud	-39 473	-17 241
Turunduskulud	-45 975	-17 725
Lähetuskulud	-50 175	-9 601
IT ja sidekulud	-134 969	-76 025
Muud tegevuskulud	-243 662	-245 850
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-766 460	-519 124

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-2 532 673	-1 509 655
Sotsiaalmaksud	-471 684	-272 700
Kokku tööjõukulud	-3 004 357	-1 782 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	110	80

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	20 224	30 840
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 224	30 840
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 397
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 397

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	706 122	795 998
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 122	795 998

--

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	795 998	276 074	365 950	706 122	58 666
Kokku antud laenud	795 998	276 074	365 950	706 122	58 666

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	2 917	8 917
Kokku müüdnud	2 917	8 917

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 078	7 008

2022. aastal omanikule dividende ei makstud (2021: 50 000 eurot).

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Peamised bilansipäeva järgsed sündmused on kahe uue tütarettevõtte soetamine. RAIT Group OÜ soetas Taanis ettevõtte Wilke AS. Dive Group OÜ soetas Rootsis ettevõtte Custitude AB.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	101 452	11 116
Nõuded ja ettemaksed	89 175	90 073
Kokku käibevarad	190 627	101 189
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	24 091	24 091
Finantsinvesteeringud	1 208	1 208
Nõuded ja ettemaksed	706 123	795 999
Kinnisvarainvesteeringud	452 312	187 132
Materiaalsed põhivarad	119 246	157 083
Immateriaalsed põhivarad	4 333	8 333
Kokku põhivarad	1 307 313	1 173 846
Kokku varad	1 497 940	1 275 035
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	178 873	90 492
Võlad ja ettemaksed	6 342	3 766
Kokku lühiajalised kohustised	185 215	94 258
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	155 286	69 189
Kokku pikaajalised kohustised	155 286	69 189
Kokku kohustised	340 501	163 447
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 108 838	1 058 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 851	50 736
Kokku omakapital	1 157 439	1 111 588
Kokku kohustised ja omakapital	1 497 940	1 275 035

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	41 467	30 403
Muud äritulud	0	28
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-27
Mitmesugused tegevuskulud	-40 084	-46 053
Tööjõukulud	-9 414	-9 321
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52 628	-34 756
Muud ärikulud	-62	-28
Kokku ärikasum (-kahjum)	-60 721	-59 754
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	51 000	50 000
Intressitulud	58 667	61 356
Intressikulud	-3 095	-866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 851	50 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 851	50 736

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-60 721	-59 754
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	52 628	34 756
Kokku korrigeerimised	52 628	34 756
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 719	19 984
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 575	71
Kokku rahavood äritegevusest	-15 237	-4 943
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-2 973	-90 190
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-272 998	0
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-834
Antud laenud	-276 074	-380 648
Antud laenude tagasimaksed	365 950	320 749
Laekunud intressid	69 284	72 031
Laekunud dividendid	51 000	50 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 811	-28 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	575 332	454 061
Saadud laenude tagasimaksed	-400 853	-433 753
Makstud intressid	-3 095	-866
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	171 384	19 442
Kokku rahavood	90 336	-14 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 116	25 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 336	-14 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	101 452	11 116

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	250	1 108 838	1 111 588
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-24 091	-24 091
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 540 532	1 540 532
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 500	250	2 625 279	2 628 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 500	250	1 108 838	1 111 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	45 851	45 851
31.12.2022	2 500	250	1 154 689	1 157 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-24 091	-24 091
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 816 448	2 816 448
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 500	250	3 947 046	3 949 796

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2023

Unitree Capital OÜ (registrikood: 12713277) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR JÄNES	Juhatuse liige	07.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Unitree Capital OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Unitree Capital OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

Unitree Capital OÜ 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irja Pärn

Vandeaudiitori number 598

Aktsiaselts BDO Eesti

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

07.11.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Unitree Capital OÜ (registrikood: 12713277) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRJA PÄRN	Vandeaudiitor	07.11.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 617 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	832 369
Kokku	3 449 996
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 449 996
Kokku	3 449 996

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	19417	46.83%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17650	42.56%	Ei
Veeranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	4400	10.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaspar@unitree.eu