

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** OÜ Chiron Invest**registrikood: 11012259**

tänava/talu nimi, Katusepapi tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11412

telefon: +372 56567410, +372 6050262

faks: +372 6050261

e-posti aadress: chironinvest01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jätkasime olemasolevate investeeringute haldamist ja võimaluste otsimist edasisteks investeeringuteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 657	37 800
Finantsinvesteeringud	11 277	11 277
Nõuded ja ettemaksed	111 690	97 498
Kokku käibevarad	138 624	146 575
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	279 808	117 912
Kokku põhivarad	279 808	117 912
Kokku varad	418 432	264 487
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	18 560	16 459
Kokku lühiajalised kohustised	18 560	16 459
Kokku kohustised	18 560	16 459
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 216	208 237
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 844	36 979
Kokku omakapital	399 872	248 028
Kokku kohustised ja omakapital	418 432	264 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	197 000	72 000
Muud äritulud	0	1
Mitmesugused tegevuskulud	-17 670	-9 123
Tööjõukulud	-20 765	-22 180
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 104	-4 536
Muud ärikulud	-3 583	-2 508
Ärikasum (kahjum)	147 878	33 654
Muud finantstulud ja -kulud	3 966	3 325
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 844	36 979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 844	36 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Chiron Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtete kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Seotud osapooled

Chiron Invest OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tütarettevõtjad

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	15 657	37 800

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku nõuded ostjate vastu	13 600	14 400

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 708	1 519
Üksikisiku tulumaks	175	91
Sotsiaalmaks	1 093	1 204
Kohustuslik kogumispension	12	12
Töötuskindlustusmaksed	57	66
Intress	118	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 163	2 896

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	9 090	9 090
Kokku muud nõuded	9 090	9 090
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Intressinõuded	11 098	11 098
Kokku muud nõuded	11 098	11 098

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	18 215	141 564	8 500		168 279
Akumuleeritud kulum		-44 837	-994		-45 831
Jääkmaksumus	18 215	96 727	7 506		122 448
Amortisatsioonikulu		-2 832	-1 704		-4 536
31.12.2021					
Soetusmaksumus	18 215	141 564	8 500		168 279
Akumuleeritud kulum		-47 669	-2 698		-50 367
Jääkmaksumus	18 215	93 895	5 802		117 912
Ostud ja parendused		150 000		19 000	169 000
Amortisatsioonikulu		-4 768	-1 704	-632	-7 104
31.12.2022					
Soetusmaksumus	18 215	291 564	8 500	19 000	337 279
Akumuleeritud kulum		-52 437	-4 402	-632	-57 471
Jääkmaksumus	18 215	239 127	4 098	18 368	279 808

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Võlad töövõtjatele	5 249	5 249
Maksuvõlad	3 163	3 163
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 560	18 560
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	64	64
Võlad töövõtjatele	3 499	3 499
Maksuvõlad	2 896	2 896
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 459	16 459

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	197 000	72 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	197 000	72 000
Kokku müügitulu	197 000	72 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	197 000	72 000
Kokku müügitulu	197 000	72 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	16 003	17 115
Sotsiaalmaksud	4 762	5 065
Kokku tööjõukulud	20 765	22 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 479	8 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Chiron Invest (registrikood: 11012259) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PORGAND	Juhatuse liige	07.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	245 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 844
Kokku	397 060
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	300 000
Dividendideks	-300 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	97 060
Kokku	97 060

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	197000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6050262
Faks	+372 6050261
Mobiiltelefon	+372 56567410
E-posti aadress	chironinvest01@gmail.com