

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ENveron OÜ

registrikood: 11340727

tänavatänu nimi, P. Haavaoksa tn 6
maja ja korteri number:

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: info@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ENveron OÜ põhitegevuseks oli 2021. aastal Tõrvas äriruumide väljaüürimine. 2020. aastal lõpetasid kõik üürnikud üürilepingud.

Aruandeaastal ei õnnestunud leida uusi üürnikke. Seetõttu lõpetati tegevus Tõrvas.

Ettevõtte on rajanud Värskasse aadressile Paul Haavaoksa 6 majutusettevõtte, mis on suunatud eelkõige perepuhkuseks.

Hoones on kortertüüpi majutusruumid koos sisustatud köögiga. Külastajad saavad kasutada Värska Sanatooriumi ja Spa kõiki teenuseid..

Investeeringut pidi toetama PRIA maaelu mitmekesistamise meetme kaudu. Vaidlus oli arutusel Harju Maakohtus, Kohtuotsusega jäeti toetus täies ulatuses välja maksmata. Seetõttu oli ettevõtte sunnitud lõpetama tegevuse ka Värska majutusettevõttes. Ettevõttel on nõue Paternoster OÜ vastu summas 96240 eurot. Aruandeaastal tegeldi haginõudega Harju Maakohtus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	891
Nõuded ja ettemaksed	105 222	104 832
Kokku käibevarad	105 222	105 723
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	192 652	201 042
Kokku põhivarad	192 652	201 042
Kokku varad	297 874	306 765
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	107 089	104 107
Kokku lühiajalised kohustised	107 089	104 107
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	227 825	226 275
Kokku pikaajalised kohustised	227 825	226 275
Kokku kohustised	334 914	330 382
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	1 000	1 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 173	-26 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 423	-350
Kokku omakapital	-37 040	-23 617
Kokku kohustised ja omakapital	297 874	306 765

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	391	8 678
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 316	-3 860
Mitmesugused tegevuskulud	-2 362	-12 520
Tööjõukulud	-1 606	-9 634
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 390	-8 390
Muud ärikulud	-140	-203
Ärikasum (kahjum)	-13 423	-25 929
Intressitulud	0	25 579
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-13 423	-350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 423	-350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENveron OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). ENveron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist arvestatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, mille kohaselt pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti planeeritud kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
kassa	0	891
SEB pank	0	0
Swedbank	0	0
Kokku raha	0	891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 382	8 382
Ostjatelt laekumata arved	8 382	8 382
Nõuded seotud osapoolte vastu	600	600
Laenunõuded	70 661	70 661
Muud nõuded	25 579	25 579
Intressinõuded	25 579	25 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 222	105 222
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 591	8 591
Ostjatelt laekumata arved	8 591	8 591
Laenunõuded	70 661	70 661
Muud nõuded	25 580	25 580
Intressinõuded	25 580	25 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 832	104 832

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2019			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-31 920	-1 390	-33 310
Jääkmaksumus	207 711	1 721	209 432
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2020			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-39 900	-1 800	-41 700
Jääkmaksumus	199 731	1 311	201 042
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2021			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-47 880	-2 210	-50 090
Jääkmaksumus	191 751	901	192 652

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	78 130	78 130
Võlad töövõtjatele	19 009	19 009
Maksuvõlad	6 596	6 596
Muud võlad	3 354	3 354
Muud viitvõlad	3 354	3 354
Kokku võlad ja ettemaksed	107 089	107 089
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 437	77 437
Võlad töövõtjatele	17 883	17 883
Maksuvõlad	6 072	6 072
Muud võlad	2 715	2 715
Muud viitvõlad	2 715	2 715
Kokku võlad ja ettemaksed	104 107	104 107

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	391	8 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	391	8 678
Kokku müügitulu	391	8 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	0
Teenuste müük	391	8 678
Kokku müügitulu	391	8 678

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	-683
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-1 000
Õigusabi ja riigilõivud	-1 400	-8 576
Muud	-962	-2 261
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 362	-12 520

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 200	-7 200
Sotsiaalmaksud	-406	-2 434
Kokku tööjõukulud	-1 606	-9 634
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 200	7 200
Soodustused		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2023

ENveron OÜ (registrikood: 11340727) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	06.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 173
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-13 423
Kokku	-40 596
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40 596
Kokku	-40 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	391	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	info@nigola.ee