

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ENveron OÜ

registrikood: 11340727

tänavatänu nimi, P. Haavaoksa tn 6
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 64001

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: info@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

ENveron OÜ põhitegevuseks oli 2020. aastal Tõrvas äriruumide väljaüürimine.

Ettevõtte on rajanud Värskasse aadressile Paul Haavaoksa 6 majutusettevõtte, mis on suunatud eelkõige perepuhkuseks.

Hoones on kortertüüpi majutusruumid koos sisustatud köögiga. Külastajad saavad kasutada Värskas Sanatooriumi ja Spa kõiki teenuseid..

Investeeringut pidi toetama PRIA maaelu mitmekesistamise meetme kaudu. vaidlus on arutusel Harju Maakohtus, otsust on oodata 2021. aastal

Aruandeaastal keskenduti eelkõige ülalnimetatud tegevuste elluviimisele.

Müügikäive moodustas 8678 EUR, põhivarade kulumi tõttu jäadi kahjumisse -350 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	891	0	2
Nõuded ja ettemaksed	104 832	15 953	3
Kokku käibevarad	105 723	15 953	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	201 042	209 432	4
Kokku põhivarad	201 042	209 432	
Kokku varad	306 765	225 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	104 107	93 038	5
Kokku lühiajalised kohustised	104 107	93 038	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	226 275	155 614	
Kokku pikaajalised kohustised	226 275	155 614	
Kokku kohustised	330 382	248 652	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Muud reservid	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 823	-16 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350	-10 485	
Kokku omakapital	-23 617	-23 267	
Kokku kohustised ja omakapital	306 765	225 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	8 678	16 221
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 860	-6 349
Mitmesugused tegevuskulud	-12 520	-4 443
Tööjõukulud	-9 634	-6 690
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 390	-8 390
Muud ärikulud	-203	-823
Ärikasum (kahjum)	-25 929	-10 474
Intressitulud	25 579	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-350	-10 474
Tulumaks	0	-11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350	-10 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ENveron OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega (IFRS). ENveron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist arvestatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist, mille kohaselt pikaajaliste projektide tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse pikaajaliste projektide kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti planeeritud kogukulude suhtena.

Projektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutustele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	891	0
SEB pank	0	0
Swedbank	0	0
Kokku raha	891	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 591	8 591
Ostjatelt laekumata arved	8 591	8 591
Laenunõuded	70 661	70 661
Muud nõuded	25 580	25 580
Intressinõuded	25 580	25 580
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 832	104 832
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 953	14 953
Ostjatelt laekumata arved	14 953	14 953
Laenunõuded	1 000	1 000
Muud nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 953	15 953

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-23 940	-980	-24 920
Jääkmaksumus	215 691	2 131	217 822
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2019			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-31 920	-1 390	-33 310
Jääkmaksumus	207 711	1 721	209 432
Amortisatsioonikulu	-7 980	-410	-8 390
31.12.2020			
Soetusmaksumus	239 631	3 111	242 742
Akumuleeritud kulum	-39 900	-1 800	-41 700
Jääkmaksumus	199 731	1 311	201 042

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 437	77 437
Võlad töövõtjatele	17 883	17 883
Maksuvõlad	6 072	6 072
Muud võlad	2 715	2 715
Muud viitvõlad	2 715	2 715
Kokku võlad ja ettemaksed	104 107	104 107
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 717	67 717
Võlad töövõtjatele	11 167	11 167
Maksuvõlad	4 062	4 062
Muud võlad	10 092	10 092
Muud viitvõlad	10 092	10 092
Kokku võlad ja ettemaksed	93 038	93 038

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 678	15 521
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	700
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 678	16 221
Kokku müügitulu	8 678	16 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade müük	0	0
Teenuste müük	8 678	16 221
Kokku müügitulu	8 678	16 221

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-683	-1 323
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 000	0
Õigusabi ja riigilõivud	-8 576	0
Muud	-2 261	-3 120
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 520	-4 443

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-7 200	-5 000
Sotsiaalmaksud	-2 434	-1 690
Kokku tööjõukulud	-9 634	-6 690
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	5 000
Soodustused		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2023

ENveron OÜ (registrikood: 11340727) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	06.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-350
Kokku	-27 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-27 173
Kokku	-27 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8055	92.82%	Jah
Hostelid	55201	623	7.18%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	info@nigola.ee