

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Willa OÜ

registrikood: 14234523

tänava/talu nimi, Tuisu

maja ja korteri number:

küla: Lauküla

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67011

telefon: +372 5289267

e-posti aadress: kristel.nami@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Willa OÜ registreeriti 04.04.2017. Ettevõtte peamisteks tegevusaladeks on : Majutus, toitlustamine, ürituse korraldamine ja pakettimine nii firmadele kui ka eraisikutele.

Toetavad tegevused: seminarid, koolitused, kalapüük ja aktiivne puhkus.

Majutushoone asub 500m populaarsest Pühajärve rannast ja ca 2 km kaugusel Väike Munamäe suusakeskusest, Tartu maratoni suusarajale saab astuda mõne sammuga. Otepää kesklinna on ca 3km.

Ettevõtte plussiks on majutushoonete kaunid asukohad ning konkurentsivõimeline hind.

Tegevusalad võib laias osas jaotada kaheks: põhitegevused ja toetavad ehk lisategevused.

Põhitegevusaladeks on:

1) Majutus, toitlustamine, ruumide rent

2) Ürituse korraldamine ja pakettimine (sealhulgas teenuste vahendamine) nii firmadele kui ka eraisikutele. Kliendil on võimalik vastavalt soovile tellida meie kaudu nii esinejad, jne. Samuti on võimalik kasutada meie konsultandi teenust, ürituse logistilise projekti korraldamisel ja ürituse toimumise ajal jooksvate asjade jälgimist ja korraldamist.

Ettevõtte toetavad tegevused: aktiivse spordi inventari laenutamine (paadid, õnged, uisud, kelgud jne) Saunade rent. Lisateenused aitaksid tekitada lisakäivet mis on oluline madalhooajal ettevõtte püsikulude katmiseks.

Madalhooajal (sügisel ja varakevadel) on võimalus pakkuda eelkõige võimalusi sünnipäevade pidamiseks – kui pulmi ja firmasündmuse eelistatakse pidada pigem suvel või talve keskpaigas, siis sünnipäeva aega inimesed ei saa valida ja neid pidusid jätkub aastaringselt.

Aasta 2021 on mõjunud ettevõttele sama keeruliselt kui teistele samas valdkonnas tegutsejatele. Samas võrreldes eelmise aastaga õnnestus käivet peaaegu kahekordistada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 574	33 763	2
Nõuded ja ettemaksed	2 663	1 259	
Kokku käibevarad	9 237	35 022	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	318 145	347 192	3
Kokku põhivarad	318 145	347 192	
Kokku varad	327 382	382 214	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 474	28 680	4
Võlad ja ettemaksed	2 447	4 264	
Kokku lühiajalised kohustised	35 921	32 944	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	182 240	235 115	4
Kokku pikaajalised kohustised	182 240	235 115	
Kokku kohustised	218 161	268 059	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	40 620	40 620	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 535	-37 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 934	110 905	
Kokku omakapital	109 221	114 155	
Kokku kohustised ja omakapital	327 382	382 214	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	97 123	53 992	5
Muud äritulud	0	113 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 122	-14 006	6
Mitmesugused tegevuskulud	-22 269	-5 873	7
Tööjõukulud	-3 211	-3 211	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 053	-17 263	
Muud ärikulud	-865	0	
Ärikasum (kahjum)	9 603	126 639	
Intressikulud	-14 537	-15 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 934	110 905	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 934	110 905	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Willa OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamisetavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendimaksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kulusid on kajastatakse samas perioodis, kui on kajastatud nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, on kajastatud varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	3 431	32 989
Swedbank	3 143	774
Kokku raha	6 574	33 763

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2019							
Soetusmaksumus	224 168		18 073	18 073	54 567		296 808
Akumuleeritud kulum	-11 955		-4 758	-4 758	-16 390		-33 103
Jääkmaksumus	212 213		13 315	13 315	38 177		263 705
Ostud ja parendused		11 500	26 410	37 910	62 090	750	100 750
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						750	750
Muud ostud ja parendused		11 500	26 410	37 910	62 090		100 000
Amortisatsioonikulu	-4 484	-720	-2 531	-3 251	-9 528		-17 263
31.12.2020							
Soetusmaksumus	224 168	11 500	44 483	55 983	116 657	750	397 558
Akumuleeritud kulum	-16 439	-720	-7 289	-8 009	-25 918	0	-50 366
Jääkmaksumus	207 729	10 780	37 194	47 974	90 739	750	347 192
Ostud ja parendused		1 077		1 077	929		2 006
Muud ostud ja parendused		1 077		1 077	929		2 006
Amortisatsioonikulu	-4 483	-3 032	-4 511	-7 543	-19 027		-31 053
31.12.2021							
Soetusmaksumus	224 168	12 577	44 483	57 060	117 586	750	399 564
Akumuleeritud kulum	-20 922	-3 752	-11 800	-15 552	-44 945	0	-81 419
Jääkmaksumus	203 246	8 825	32 683	41 508	72 641	750	318 145

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	215 714	33 474	182 240		9	eur	12.04.2027
Pikaajalised laenud kokku	215 714	33 474	182 240				
Laenukohustised kokku	215 714	33 474	182 240				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	235 145	17 030	218 115		5	eur	12.04.2022
Eraisik	28 650	11 650	17 000		0	eur	01.01.2022
Pikaajalised laenud kokku	263 795	28 680	235 115				
Laenukohustised kokku	263 795	28 680	235 115				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	203 245	207 723
Kokku	203 245	207 723

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	97 123	53 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	97 123	53 992
Kokku müügitulu	97 123	53 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	97 123	53 992
Kokku müügitulu	97 123	53 992

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	22 900	11 133
Energia	4 846	2 632
Elektrienergia	4 846	2 632
Alltöövõtutööd	119	173
Üür ja rent	0	68
Muud	2 257	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 122	14 006

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 543	684
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	250
Reklaam	0	0
Ruumide remont	13 394	672
Varakindlustus	523	856
Valvekulud	361	547
Muud	6 448	2 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 269	5 873

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	811	811
Kokku tööjõukulud	3 211	3 211
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Willa OÜ (registrikood: 14234523) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTEL NÄMI	Juhatuse liige	06.11.2023
LAURI NÄMI	Juhatuse liige	06.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 934
Kokku	68 601

Kasumijaotamise ettepanekut ei tehta

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 934
Kokku	68 601

Kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külastemajad	55103	97123	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289267
E-posti aadress	kristel.nami@gmail.com