

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Rogerino OÜ

**registrikood:** 12758191

**tänava/talu nimi, V. Reimani tn 5-14**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10124

**e-posti aadress:** rondena.ennio@libero.it

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Raha                                         | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                         | 7  |
| Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised                              | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                                   | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                                    | 8  |
| Lisa 8 Intressitulud                                | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                             | 9  |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |

## Tegevusaruanne

Rogerino OÜ asutati 25. novembril 2014.a. Ettevõtte põhitegevus on investeerimine kinnisvaraettevõtetesse.

Osaühingu omanduses on 33,25% suurune osalus Baltic Busines Machine OÜ-s ja 19% suurune osalus Julpem OÜ-s.

2023. aastal plaanitakse jätkata sarnase tegevusega.

Rogerino OÜ was established 25. November 2014. Main activity is investment to real estate and other companies.

Rogerino OÜ has a 33,25% shareholding in Baltic Business Machine OÜ and 19% shareholding in Julpem OÜ.

In 2023 the company will proceed with same activities.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 470          | 5 470          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 240 978        | 234 493        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>246 448</b> | <b>239 963</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 16 860         | 16 272         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>16 860</b>  | <b>16 272</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>263 308</b> | <b>256 235</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 208 601        | 208 601        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 400          | 1 200          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>211 001</b> | <b>209 801</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>211 001</b> | <b>209 801</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 43 684         | 40 832         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 873          | 2 852          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 307</b>  | <b>46 434</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>263 308</b> | <b>256 235</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 0             | 4 704        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 200        | -1 200       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 200</b> | <b>3 504</b> |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 588           | 0            |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0             | -7 137       |
| Intressitulud                               | 6 485         | 6 485        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 873</b>  | <b>2 852</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 873</b>  | <b>2 852</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Rogerino OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise standardiga.

Raamatupidamise standardi põhiohused on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruande koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Rogerino OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduse muudatuse tõttu on nüüd väikeettevõtetel esitada lihtsustatud raamatupidamise aruanne. Sellega seoses on OÜ Rogerino 2016. aasta aruanne esitatud lihtsustatud kujul.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes osatõingu arvelduskonto jääki õiglases väärtuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mida kontrollitakse teise ettevõtte (emaettevõtte) poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli.

Sidusettevõtteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõtteks loetakse ka neid ettevõtteid, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju.

Tütar- ja sidusettevõtted võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto Swedbank pangas | 5 470        | 5 470        |
| <b>Kokku raha</b>             | <b>5 470</b> | <b>5 470</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 240 978        | 240 978        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>240 978</b> | <b>240 978</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 234 493        | 234 493        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>234 493</b> | <b>234 493</b> |

## Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 16 860        | 16 272        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>16 860</b> | <b>16 272</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline omanikulaen          | 208 601    | 208 601                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 208 601    | 208 601                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 208 601    | 208 601                           |                     |             |

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Lühiajaline omanikulaen          | 208 601    | 208 601                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 208 601    | 208 601                           |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 208 601    | 208 601                           |                     |             |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022     | 2021         |
|---------------------------------------------|----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |              |
| Eesti                                       | 0        | 4 704        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>4 704</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>4 704</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |              |
| Ärinõustamine                               | 0        | 4 704        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>4 704</b> |



## Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2022         | 2021         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 6 485        | 6 485        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>6 485</b> | <b>6 485</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 240 978        | 234 493        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>240 978</b> | <b>234 493</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 208 601        | 208 601        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>208 601</b> | <b>208 601</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2020     | Antud laenu | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 216 168        | 0           | 0                          | 216 168        | 6 485                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>216 168</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                   | <b>216 168</b> | <b>6 485</b>                |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021     | Antud laenu | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|----------------|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad           | 216 168        | 0           | 0                          | 216 168        | 6 485                       |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>216 168</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>                   | <b>216 168</b> | <b>6 485</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020     | Saadud laenu | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 208 601        | 0            | 0                           | 208 601        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>208 601</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>                    | <b>208 601</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021     | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|-----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 208 601        | 0             | 0                           | 208 601        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>208 601</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>                    | <b>208 601</b> | <b>0</b>                    |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2/11/2023

Rogerino OÜ (registrikood: 12758191) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

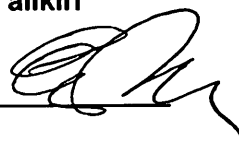
**Allkirjastaja nimi**

**Allkirjastaja roll**

**Kuupäev ja allkiri**

Ennio Rondena

Juhatuse liige

2/11/2023 

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 684        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 873         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 557</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 557</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 43 684        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 873         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 557</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49 557        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 557</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | rondena.ennio@libero.it |