

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Alfa Arhitektid

registrikood: 11029426

tänava/talu nimi, Rähni tn 15

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80018

telefon: +372 55910096

faks: +372 4442984

e-posti aadress: toomas@alfaarhitektid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Alfa Arhitektid tegevuse eesmärk on ehitusliku projekteerimise kaudu tulu teenida. Juhatuse liikme tasusid makstud ei ole. Aasta 2022 oli ehitussektoris rahuldav. Suuremahulisi projekteerimistöid ei õnnestunud ettevõttele hankida ning seetõttu tuli tegeleda väiksemate töödega, mis kasumile mõjus negatiivselt. Termoanalüüsi teenuse nõudluse oli eelmisel talvel väga väike, kuna ilmad olid soojad ning energiakulu hoonete kütmisel seetõttu tundus kasutajatele talutav. Eesmärgiks oli hoida ettevõtte rahavood tasakaalus ning vältida suuremaid riske. Kuna tegevuskulude osas suudeti saavutada aga ka mõningane kokkuhoid, võib hinnata eelmise aasta majandustegevuse antud turusituatsioonis rahuldavaks. Järgmiseks aastaks on võetud eesmärgiks säilitada oma positsioon Pärnu projekteerimisturul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 419	971
Nõuded ja ettemaksed	0	287
Varud	8 865	8 865
Kokku käibevarad	11 284	10 123
Kokku varad	11 284	10 123
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 133	8 105
Kokku lühiajalised kohustised	7 133	8 105
Kokku kohustised	7 133	8 105
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Registreerimata osakapital	256	256
Muud reservid	4 373	4 372
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 166	-3 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132	-2 045
Kokku omakapital	4 151	2 018
Kokku kohustised ja omakapital	11 284	10 123

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	6 870	7 831
Muud äritulud	281	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-650	-393
Mitmesugused tegevuskulud	-1 753	-6 624
Tööjõukulud	-2 313	-2 313
Muud ärikulud	-303	-546
Ärikasum (kahjum)	2 132	-2 045
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 132	-2 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132	-2 045

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alfa Arhitektid OÜ 2022. majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lootusetuid võlgnevusi maha kantud ei ole.

Varud

Varudena on käsitletud laos olevat kaupa.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 Eurost ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekute.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

sõidua autod	5%
arvutid	40%
sisustus	15-20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Maksustamine

Kehtiva TmS kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltimata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Alfa Arhitektid aasta-aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke;

juhatuse liikmeid;

eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	2 419	971

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		11	
Sotsiaalmaks	193		193
Ettemaksukonto jääk		93	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	193	104	193

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020			
Soetusmaksumus		7 564	9 922
Akumuleeritud kulum		-7 564	-9 922
Jääkmaksumus		0	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus		7 564	9 922
Akumuleeritud kulum		-7 564	-9 922
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused	2 498		2 498
Muud ostud ja parendused	2 498		2 498
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 498		-2 498
31.12.2022			
Soetusmaksumus	0	7 564	7 564
Akumuleeritud kulum	0	-7 564	-7 564
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Masinad ja seadmed	2 998	
Transpordivahendid	2 998	
Kokku	2 998	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	6 940	6 940
Muud viitvõlad	6 940	6 940
Kokku võlad ja ettemaksed	7 133	7 133
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	440	440
Maksuvõlad	193	193
Muud võlad	7 472	7 472
Muud viitvõlad	7 472	7 472
Kokku võlad ja ettemaksed	8 105	8 105

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 870	7 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 870	7 831
Kokku müügitulu	6 870	7 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	6 870	7 831
Kokku müügitulu	6 870	7 831

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	650	393
Arvutustehnika kulud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	650	393

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	32	1 304
Kütus	32	1 304
Mitmesugused bürookulud	50	298
Koolituskulud	0	49
Sidekulud	590	585
Väikevahendite kulud	0	9
Autoremondi-, varuosade jms. kulud	15	919
Kindlustuskulud	69	490
Kasutusrent	384	2 302
Muud	613	668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 753	6 624

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Sotsiaalmaksud	2 313	2 313
Kokku tööjõukulud	2 313	2 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Marge Unt
 (juhatuse liige)
 All kirjastatud: 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 132
Kokku	-3 034
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	2 132
Kokku	2 132

Aruandeaasta kasum suunatakse tagasi ettevõttesse eelmiste perioodide kahjumi katteks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	6870	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4442984
Mobiiltelefon	+372 55910096
E-posti aadress	toomas@alfaarhitektid.ee