

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu

registrikood: 80381022

e-posti aadress: telliskivi12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Telliskivi 12 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd organiseerib ja korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest, juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal KÜ Telliskivi 12 ei olnud palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 406	13 514
Nõuded ja ettemaksed	816	1 421
Kokku käibevarad	17 222	14 935
Kokku varad	17 222	14 935
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	237	201
Kokku lühiajalised kohustised	237	201
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 260	8 226
Kokku pikaajalised kohustised	9 260	8 226
Kokku kohustised	9 497	8 427
Netovara		
Reservkapital	476	476
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 032	4 568
Aruandeaasta tulem	1 217	1 464
Kokku netovara	7 725	6 508
Kokku kohustised ja netovara	17 222	14 935

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 342	2 342
Annetused ja toetused	1 822	1 056
Kokku tulud	4 164	3 398
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 822	-1 056
Mitmesugused tegevuskulud	-1 125	-878
Kokku kulud	-2 947	-1 934
Põhitegevuse tulem	1 217	1 464
Aruandeaasta tulem	1 217	1 464

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 609	2 270
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	9	10
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 908	-1 925
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 182	2 650
Muud rahavood põhitegevusest	0	-28
Kokku rahavood põhitegevusest	2 892	2 977
Kokku rahavood	2 892	2 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 514	10 537
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 892	2 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 406	13 514

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	476	4 568	5 044
Aruandeaasta tulem		1 464	1 464
31.12.2021	476	6 032	6 508
Aruandeaasta tulem		1 217	1 217
31.12.2022	476	7 249	7 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Telliskivi 12 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt arvestuse ja põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatel laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas töötud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatel laekumata arved	815	1 421
Korteromanikult laekumata arved	815	1 421
Kokku nõuded ostjate vastu	815	1 421

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas, AS Tallinna vasi, AS Eesti Energia, Tallinna Jäätmekekeskus	226	191
Kokku võlad tarnijatele	226	191

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	8 226	2 856	-1 822	9 259
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	8 226	2 856	-1 822	9 259
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 226	2 856	-1 822	9 259

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	1 822	1 056
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 822	1 056

teostatud järgmised tööd:

Antenni eemaldamine maja katuselt 450 EUR;
 trepi tugevdamine 230 EUR;
 Gaasipaigaldiste, remont 1034 EUR;
 Gaasipaigaldiste kontroll 108 EUR.
KOKKU: 1822 EUR

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasu ega tehtud soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	577 EUR
2	535 EUR
3	1071 EUR
4	544 EUR
5	543 EUR
6	548 EUR
7	584 EUR
8	658 EUR
9	453 EUR
10	669 EUR
11	599 EUR
Kokku:	6781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Telliskivi tn 12 korteriühistu (registrikood: 80381022) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ERM	Juhatuse liige	27.10.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	
RAINI SULTS	Juhatuse liige	05.11.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	telliskivi12@gmail.com