

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: NezNoir OÜ

registrikood: 11105937

tänav a nimi: Võl si tee

maja number: 27

küla: Võl si küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65542

telefon: +372 5082214

e-posti aadress: urmas@favora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

04. märtsil 2005 kanti Tartu piirkonna äriregistrisse NezNoir osaühing osakapitaliga suuruses 2556 eurot.

Ettevõtte põhitegevusala on kinnivarainvesteeringu haldamine.

Aruandeaastal 2022 aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Osaühingul seisuga 31.12.2022 töötajad puudusid. Majandusaastal 2022 töötajatele makstud tasud puudusid.

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	6
Kokku käibevarad	4	6
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 127	10 127
Kokku põhivarad	10 127	10 127
Kokku varad	10 131	10 133
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 612	7 582
Kokku lühiajalised kohustised	7 612	7 582
Kokku kohustised	7 612	7 582
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	-5
Kokku omakapital	2 519	2 551
Kokku kohustised ja omakapital	10 131	10 133

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5
Mitmesugused tegevuskulud	-32	0
Ärikasum (kahjum)	-32	-5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32	-5

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud põhivara kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	10 127
31.12.2021	10 127
31.12.2022	10 127

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen füüsiline isik	3 579	3 579		
Laen juriidiline isik	4 033	4 033		
Lühiajalised laenud kokku	7 612	7 612		
Laenukohustised kokku	7 612	7 612		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiline isik	4 003	4 003		
Laen füüsiline isik	3 579	3 579		
Lühiajalised laenud kokku	7 582	7 582		
Laenukohustised kokku	7 582	7 582		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

NezNoir OÜ (registrikood: 11105937) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU PEEDOSAAR	Juhatuse liige	02.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32
Kokku	-37

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082214
E-posti aadress	urmas@favora.ee