

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 3, Pargi tn 1, Pargi tn 3, Tööstuse tn
ärinimi: 10, Tööstuse tn 19, Tööstuse tn 21, Tööstuse tn 25, Tööstuse tn 4,
Tööstuse tn 6, Tööstuse tn 8 korteriühistu

registrikood: 80032445

telefon: +372 56682439

e-posti aadress: koduturba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Täiendav lisa 1	14
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	23

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2023.a.

31.12.2023.a. seisuga oli ühistu K/Ü Kodu Turba moodustati 1999.a.K/Ü Kodu Turba-ga liitusid Tööstuse tn. 6, Tööstuse tn. 4, Tööstuse tn. 8, Tööstuse tn. 10, Tööstuse tn.19, Tööstuse tn. 21, Tööstuse tn.25, Metsatiik, Pargimõis. K/Ü alustas tegevust alates 01.maist 1999.a. Juhatusse kuulub 21 liiget, revisjonikomisjoni kuulub 11 liiget. K/Ü tulud koosnevad liikmete osamaksetest. K/Ü kuulub 225 korterit üldpinnaga 10849 m2. Hooldustööde ja kommunaalteenuste katteks tasub korteriomaniik igakuiselt ühistu kassasse sularahas või arveldusarvele vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatisele. kassas sularaha 1313 eurot ja pangakontol oli 41523 eurot. Ühistu liikmetele esitatud arved kogusummas moodustas 307212 eurot, millest hooldustasud olid 69171 eurot. Tegevuskulud siia kuuluvad- hoolduskulud, heakord, koristustarbed, mitmesugused bürookulud, posti- ja sidekulud, pangateenused, raamatupidamis teenus olid 29420 eurot. Tööjõukulu oli 42419 eurot.(juhatuse esimehe, raamatupidaja, majahoidja, koristaja, san. tehniku palgad koos riigimaksetega). Pangalaenu jääk 31.12.2022.a. 277226,59 Kulud kokku olid 98062 eurot, millest Remondikulud 25622.- Mitmesugused tegevuskulud olid : Hoolduskulud - 6163 .- Heakord - 13614.- , millest vald maksis tagasi 1959.- Koristusmajades (firma pooli) 4688.- Üldkulud- 1847.- Tööjõukulud 42419.- Kontorikulud, pank, sidekulud 2452.- Raamatupidamis teenused, mitmesugused bürookulud 1065.- Muud kulud 565.- Vee- ja kanalisatsiooni, kütte, prügiveo eest tasusime 171891 eurot. Laekumata arveid oli detsembri kuu eest 14744 eurot ja pikema aja eest 37138 eurot. K/Ü reservkapitali suurus on 21235 eurot. Võlgade sissenõudmiseks on esitatud avaldused inkassosse ja kohtusse.

Majades sai teostatud järgmisi töid ja teenuseid :

Pargi tn. 1 majas teostati järgmisi hooldustöid: maja ümbruses tehti heakorra töid (istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, lõigati hekki). Talvel teostati lumelükkamist. Värviti maja juures pingid, paigaldati trepiplaadid.

Pargi tn. 3 majas teostati järgmisi hooldustöid :istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, teostati lumelükkamist, värviti maja juures pingid.

Metsa tn. 3 majas teostati järgmisi hooldustöid: lükati talvel lund, niideti muru ning tehti muid heakorra töid, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli. Puhastati katus lumest, vahetati korterites püstikutes vee- ja kanalisatsioonitorusid, maja ees teostati haljastus töid, maja ees jätkati haljastustöödega. Parandati fassaadi vuuke.

Tööstuse tn. 4 majas teostati järgmisi hooldustöid: pühiti korstnad, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 6 majas teostati järgmisi hooldustöid pühiti korstnad , Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 8 majas teostati järgmisi hooldustöid : telliti maja soojustus projekt ja tasuti 50 % maksumusest, puhastati kanalisatsiooni kaevud, pühiti korstnad . Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

Tööstuse t. 10 majas teostati järgmisi hooldustöid: osteti värav, tehti katuseparandus töid, osteti дренаazitoru, vahetati veemõõtja, pühiti korstnad, Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 19 majas teostati järgmisi hooldustöid: osteti värv sisetöödeks, kaabel, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 21 majas teostati järgmisi hooldustöid: istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, osteti kanalisatsiooni tarvikuid, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 25 majas teostati järgmisi hooldustöid: osteti uued pingilauad, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 836	38 571
Finantsinvesteeringud	22 880	25 803
Nõuded ja ettemaksed	53 907	42 465
Kokku käibevarad	119 623	106 839
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	251 529	273 803
Kokku põhivarad	251 529	273 803
Kokku varad	371 152	380 642
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	23 209	25 803
Võlad ja ettemaksed	49 646	41 671
Kokku lühiajalised kohustised	72 855	67 474
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	254 018	276 851
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 682	31 638
Kokku pikaajalised kohustised	286 700	308 489
Kokku kohustised	359 555	375 963
Netovara		
Reservkapital	21 135	21 135
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-16 457	-11 852
Aruandeaasta tulem	6 919	-4 604
Kokku netovara	11 597	4 679
Kokku kohustised ja netovara	371 152	380 642

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	101 187	215 952	6
Muud tulud	3 790	166	
Kokku tulud	104 977	216 118	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 658	-150 927	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 420	-27 051	7
Tööjõukulud	-42 419	-42 082	8
Muud kulud	-565	-669	
Kokku kulud	-98 062	-220 729	
Põhitegevuse tulem	6 915	-4 611	
Intressitulud	9 430	7 462	
Intressikulud	-9 426	-7 455	
Aruandeaasta tulem	6 919	-4 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	288 958	141 458
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 921	5 845
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-220 107	-321 100
Väljamaksed töötajatele	-42 084	-42 744
Kokku rahavood põhitegevusest	29 688	-216 541
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9 429	7 462
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 429	7 462
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	116 497
Saadud laenude tagasimaksed	-25 427	-24 069
Makstud intressid	-9 425	-7 455
Laekunud sihtkapital	0	116 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 852	201 470
Kokku rahavood	4 265	-7 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 571	46 180
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 265	-7 609
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 836	38 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	21 135	-11 852	9 283
Aruandeaasta tulem		-4 604	-4 604
31.12.2021	21 135	-16 456	4 679
Aruandeaasta tulem		6 919	6 919
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2022	21 135	-9 538	11 597

Korteriühistu reservkapital moodustub 1,95 eurot 1m2 kohta.(10 849,2 m2)

Eelmiste aastate akumuleeritud tulem jaguneb järgmiselt:

Pargi 1 -14663,02€

Pargi 3 -9434,65 €

Tööstuse 4 2957,98€

Tööstuse 6 7551,23 €

Tööstuse 8 14255,50 €

Tööstuse 10 6234,75 €

Tööstuse19 6001,74 €

Tööstuse 21 -9390,94

Tööstuse 25 -7094,35 €

Metsa3 -5954,50

kokku: -9536,27 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elumute remonte(parenidusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole,on lähtutud asjaolust,et elamu on korteriomani omand,mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust,et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Finantskohustised

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2,muuhulgas:

*lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

*pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu,mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.Intressikulu on perioodikulu,mis kajastub selle majandusaasta aruandes,millal intress tasumisele kuulub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruaandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruaandes,millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid,rühmitatuna põhitegevuse,investeermistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse,investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha kassas	1 313	543
Raha pangakontol	41 523	38 028
Kokku raha	42 836	38 571

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	51 882	42 409
Korteriomanikelt laekumata arved detsembrikuu eest	14 744	12 493
Pikemaajalised laekumata arved	37 138	29 916
Kokku nõuded ostjate vastu	51 882	42 409

Selles lisas näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kontol on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Pargi 1 renoveerimislaen	50 387	4 866	28 652	16 869	5,314 %	EUR	30.05.2031
Pargi 3 renoveerimislaen	52 453	5 064	29 827	17 562	5,314 %	EUR	30.05.2031
Metsa 3 renoveerimislaen	65 979	5 934	33 077	26 968	3,553 %	EUR	30.06.2032
Tööstuse 4 renoveerimislaen	1 410	1 410			3,153 %	EUR	30.06.2023
Tööstuse 19 renoveerimislaen	59 460	3 298	19 055	37 107	4,709 %	EUR	30.03.2036
Tööstuse 21 renoveerimislaen	47 538	2 637	15 236	29 665	4,900 %	EUR	30.03.2036
Pikaajalised võlakirjad kokku	277 227	23 209	125 847	128 171			
Laenukohustised kokku	277 227	23 209	125 847	128 171			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pargi 1 renoveerimislaen	55 539	5 196	28 397	21 946	2,90%	EUR	30.05.2031
Pargi 3 renoveerimislaen	57 816	5 409	29 561	22 846	2,9 %	EUR	30.05.2031
Metsa 3 renoveerimislaen	71 825	5 927	39 455	26 443	2,9 %	EUR	30.06.2032
Tööstuse tn.4 renoveerimislaen	4 179	2 772		1 407	1,97 %	EUR	30.06.2023
Tööstuse tn.19 renoveerimislaen	62 960	3 612	19 733	39 615	2,9 %	EUR	30.03.2036
Tööstuse tn.21 renoveerimislaen	50 335	2 887	15 777	31 671	2,9 %	EUR	30.03.2036
Pikaajalised laenud kokku	302 654	25 803	132 923	143 928			
Laenukohustised kokku	302 654	25 803	132 923	143 928			

Laenu nõuded korteriomaniikele 12 kuu jooksul:

Pargi 1 4865,52
Pargi 3 5064,29
Tööstuse 4 1410,22
Metsa 3 5933,23
Tööstuse tn.19 3298,25
Tööstuse tn.21 2637,00
kokku: 23208,51

Peale põhilaenu tuleb tasuda aastal 2023 intresse ca 12567,66 eurot, mis bilansis ei kajastu. Tasutud intressid kantakse tulemiaruanDES finantskuludesse.

Pikaajalised laenu nõuded korteriomaniikele:

2024-2031.a. Pargi 1	45521,51
2024-2031.a. Pargi 3	47387,54
2024- 2032.a. Metsa 3	60046,64
2024 - 2036 Tööstuse 19	56161,55
2024 - 2036 Tööstuse 21	44900,84

kokku 254018,08

Remonditasudest moodustunud reserv jaguneb järgmiselt:

Metsa 3	28866,21
Tööstuse 19	765,41
Tööstuse 4	2760,86
Tööstuse 6	289,76

kokku: 32682,24 eur

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 774	28 774
Võlad töövõtjatele	1 767	1 767
Muud võlad	2 445	2 445
Saadud ettemaksed	16 660	16 660
Kokku võlad ja ettemaksed	49 646	49 646
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 136	21 136
Võlad töövõtjatele	1 767	1 767
Maksuvõlad	2 108	2 108
Saadud ettemaksed	16 660	16 660
Kokku võlad ja ettemaksed	41 671	41 671

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	73 341	75 592
Heakorratasud	1 959	4 685
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	25 887	132 279
Kindlustusmaksed	0	3 396
Kokku liikmetelt saadud tasud	101 187	215 952

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	844	2 938
Posti- ja sideteenused	221	269
Pangateenused ja laenulepingutasud	67	4 679
Koristustarbed	4 688	3 157
Hoolduskulud	7 535	12 897
Heakord	13 614	284
Riigilõiv, notaritasud	0	1 562
Erisood.maks + makseviivis	0	1 265
Raamatupidamis teenus	2 451	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 420	27 051

Hoolduskulud: elamu hoolduseks tehtud tööd, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid jagunevad järgmiselt:

Pargi 1	3225,33
Pargi 3	3225,24
Tööstuse 4	310,20
Tööstuse 6	211,81
Tööstuse 8	100,43
Tööstuse 10	255,92
Tööstuse 19	810,50
Tööstuse 21	100,43
Metsa 3	4345,23
Üldkulud	366,79
Lipuväljak	288,74
kokku:	13613,86

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	31 703	31 378
Sotsiaalmaksud	10 462	10 704
Kokku tööjõukulud	42 165	42 082
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	313
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	17 550	17 550

Tegevusaruanne 2023.a.

31.12.2023.a. seisuga oli ühistu K/Ü Kodu Turba moodustati 1999.a.K/Ü Kodu Turba-ga liitusid Tööstuse tn. 6, Tööstuse tn. 4, Tööstuse tn. 8, Tööstuse tn. 10, Tööstuse tn.19, Tööstuse tn. 21, Tööstuse tn.25, Metsatiik, Pargimõis. K/Ü alustas tegevust alates 01.maist 1999.a.

Juhatusse kuulub 21 liiget, revisjonikomisjoni kuulub 11 liiget.

K/Ü tulud koosnevad liikmete osamaksetest. K/Ü kuulub 225 korterit üldpinnaga 10849 m2.

Hooldustööde ja kommunaalteenuste katteks tasub korteriomanik igakuiselt ühistu kassasse sularahas või arveldusarvele vastavalt ühistu poolt esitatud hooldusteatile.

kassas sularaha **1313 eurot** ja pangakontol oli **41523 eurot**.

Ühistu liikmetele esitatud arved kogusummas moodustas **307212 eurot**, millest hooldustasud olid **69171 eurot**.

Tegevuskulud siia kuuluvad- hoolduskulud, heakord, koristustarbed, mitmesugused bürookulud, posti- ja sidekulud, pangateenused, raamatupidamis teenus olid **29420 eurot**.

Tööjõukulu oli **42419 eurot**.(juhatuse esimehe, raamatupidaja, majahoidja, koristaja, san. tehniku palgad koos riigimaksetega).

Pangalaenu jääk 31.12.2022.a. **277226,59**

Kulud kokku olid **98062 eurot**, millest

Remondikulud 25622.-

Mitmesugused tegevuskulud olid :

Hoolduskulud - **6163 .-**

Heakord - **13614.-** , millest vald maksis tagasi **1959.-**

Koristusmajades (firma pooli) **4688.-**

Üldkulud-	1847.-
Tööjõukulud	42419.-
Kontorikulud, pank, sidekulud	2452.-
Raamatupidamis teenused, mitmesugused bürookulud	1065.-
Muud kulud	565.-

Vee- ja kanalisatsiooni, kütte, prügiveo eest tasusime **171891 eurot**.

Laekumata arveid oli detsembri kuu eest **14744 eurot** ja pikema aja eest **37138 eurot**.

K/Ü reservkapitali suurus on **21235 eurot**.

Võlgade sissenõudmiseks on esitatud avaldused inkassosse ja kohtusse.

Majades sai teostatud järgmisi töid ja teenuseid :

Pargi tn. 1 majas teostati järgmisi hooldustöid: maja ümbruses tehti heakorrad töid (istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, lõigati hekki). Talvel teostati lumelükkamist. Värviti maja juures pingid, paigaldati trepiplaadid.

Pargi tn. 3 majas teostati järgmisi hooldustöid :istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, niideti muru, teostati lumelükkamist, värviti maja juures pingid.

Metsa tn. 3 majas teostati järgmisi hooldustöid: lükati talvel lund, niideti muru ning tehti muid heakorrad töid, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli. Puhastati katus lumest, vahetati korterites püstikutes vee- ja

kanalisatsioonitorusid, maja ees teostati haljastus töid, maja ees jätkati haljastustöödega. Parandati fassaadi vuuke.

Tööstuse tn. 4 majas teostati järgmisi hooldustöid: pühiti korstnad, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 6 majas teostati järgmisi hooldustöid pühiti korstnad , Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 8 majas teostati järgmisi hooldustöid : telliti maja soojustus projekt ja tasuti 50 % maksumusest, puhastati kanalisatsiooni kaevud, pühiti korstnad . Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

Tööstuse t. 10 majas teostati järgmisi hooldustöid: osteti värav, tehti katuseparandus töid, osteti дренаazitoru, vahetati veemõõtja, pühiti korstnad, Istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 19 majas teostati järgmisi hooldustöid: osteti värv sisetöödeks, kaabel, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 21 majas teostati järgmisi hooldustöid: istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli, osteti kanalisatsiooni tarvikuid, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev.

Tööstuse tn. 25 majas teostati järgmisi hooldustöid: osteti uued pingilauad, pühiti korstnad, puhastati kanalisatsiooni kaev, istutati ja hooldati kevad- , suve- ja sügislilli.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa t.3-1	1548 EUR
Metsa t.3-2	1098 EUR
Metsa t.3-3	1935 EUR
Metsa t.3-4	1435 EUR
Metsa t.3-5	970 EUR
Metsa t.3-6	1635 EUR
Metsa t.3-7	1587 EUR
Metsa t.3-8	942 EUR
Metsa t.3-9	1971 EUR
Metsa t.3-10	1372 EUR
Metsa t.3-11	916 EUR
Metsa t.3-12	1773 EUR
Metsa t.3-13	1707 EUR
Metsa t.3-14	1005 EUR
Metsa t.3-15	2181 EUR
Metsa t.3-16	1702 EUR
Metsa t.3-17	974 EUR
Metsa t.3-18	1774 EUR
Metsa t.3-19	1481 EUR
Metsa t.3-20	1000 EUR
Metsa t.3-21	1990 EUR
Metsa t.3-22	1748 EUR
Metsa t.3-23	860 EUR
Metsa t.3-24	2062 EUR
Metsa t.3-25	1262 EUR
Metsa t.3-26	774 EUR
Metsa t.3-27	2347 EUR
Metsa t.3-28	1215 EUR
Metsa t.3-29	898 EUR
Metsa t.3-30	2097 EUR
Metsa t.3-31	1839 EUR
Metsa t.3-32	877 EUR
Metsa t.3-33	2146 EUR
Metsa t.3-34	1594 EUR
Metsa t.3-35	892 EUR
Metsa t.3-36	1997 EUR
Metsa t.3-37	1589 EUR
Metsa t.3-38	793 EUR
Metsa t.3-39	1693 EUR
Metsa t.3-40	1454 EUR
Metsa t.3-41	898 EUR
Metsa t.3-42	1902 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Metsa t.3-43	1325 EUR
Metsa t.3-44	1137 EUR
Metsa t.3-45	1830 EUR
Metsa t.3-46	1428 EUR
Metsa t.3-47	930 EUR
Metsa t.3-48	1654 EUR
Metsa t.3-49	1240 EUR
Metsa t.3-50	859 EUR
Metsa t.3-51	1922 EUR
Metsa t.3-52	1544 EUR
Metsa t.3-53	898 EUR
Metsa t.3-54	1622 EUR
Metsa t.3-55	1334 EUR
Metsa t.3-56	808 EUR
Metsa t.3-57	2121 EUR
Metsa t.3-58	1320 EUR
Metsa t.3-59	1004 EUR
Metsa t.3-60	1937 EUR
Pargi 1-1	1308 EUR
Pargi 1-2	1059 EUR
Pargi 1-3	1108 EUR
Pargi 1-4	1287 EUR
Pargi 1-5	1107 EUR
Pargi 1-6	1395 EUR
Pargi 1-7	1249 EUR
Pargi 1-8	962 EUR
Pargi 1-9	1995 EUR
Pargi 1-10	1603 EUR
Pargi 1-11	1013 EUR
Pargi 1-12	1301 EUR
Pargi 1-13	1979 EUR
Pargi 1-14	1078 EUR
Pargi 1-15	1463 EUR
Pargi 1-16	1218 EUR
Pargi 1-17	657 EUR
Pargi 1-18	1717 EUR
Pargi 1-19	1382 EUR
Pargi 1-20	841 EUR
Pargi 1-21	1504 EUR
Pargi 1-22	1261 EUR
Pargi 1-23	755 EUR
Pargi 1-24	1536 EUR
Pargi 1-25	1651 EUR
Pargi 1-26	710 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 1-27	1871 EUR
Pargi 1-28	1211 EUR
Pargi 1-29	869 EUR
Pargi 1-30	1478 EUR
Pargi 1-31	2081 EUR
Pargi 1-32	1525 EUR
Pargi 1-33	2305 EUR
Pargi 1-34	1422 EUR
Pargi 1-35	2182 EUR
Pargi 1-36	1578 EUR
Pargi 1-37	2199 EUR
Pargi 1-38	1421 EUR
Pargi 1-39	2065 EUR
Pargi 1-40	1426 EUR
Pargi 1-41	1485 EUR
Pargi 1-42	676 EUR
Pargi 1-43	1719 EUR
Pargi 1-44	1621 EUR
Pargi 1-45	1104 EUR
Pargi 1-46	1601 EUR
Pargi 1-47	1314 EUR
Pargi 1-48	852 EUR
Pargi 1-49	2742 EUR
Pargi 1-50	1366 EUR
Pargi 1-51	719 EUR
Pargi 1-52	1698 EUR
Pargi 1-53	1290 EUR
Pargi 1-54	749 EUR
Pargi 1-55	1917 EUR
Pargi 3-1	1353 EUR
Pargi 3-2	1027 EUR
Pargi 3-3	1348 EUR
Pargi 3-4	1337 EUR
Pargi 3-5	913 EUR
Pargi 3-6	1277 EUR
Pargi 3-7	1297 EUR
Pargi 3-8	1012 EUR
Pargi 3-9	1157 EUR
Pargi 3-10	1355 EUR
Pargi 3-11	941 EUR
Pargi 3-12	1620 EUR
Pargi 3-13	1843 EUR
Pargi 3-14	1005 EUR
Pargi 3-15	1289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Pargi 3-16	1263 EUR
Pargi 3-17	769 EUR
Pargi 3-18	1376 EUR
Pargi 3-19	1512 EUR
Pargi 3-20	762 EUR
Pargi 3-21	1825 EUR
Pargi 3-22	1552 EUR
Pargi 3-23	704 EUR
Pargi 3-24	1493 EUR
Pargi 3-25	1304 EUR
Pargi 3-26	786 EUR
Pargi 3-27	1478 EUR
Pargi 3-28	1337 EUR
Pargi 3-29	760 EUR
Pargi 3-30	1823 EUR
Pargi 3-31	2063 EUR
Pargi 3-32	1751 EUR
Pargi 3-33	2256 EUR
Pargi 3-34	1533 EUR
Pargi 3-35	2272 EUR
Pargi 3-36	1726 EUR
Pargi 3-37	2311 EUR
Pargi 3-38	2195 EUR
Pargi 3-39	1861 EUR
Pargi 3-40	1563 EUR
Pargi 3-41	1360 EUR
Pargi 3-42	1014 EUR
Pargi 3-43	1793 EUR
Pargi 3-44	1376 EUR
Pargi 3-45	681 EUR
Pargi 3-46	1620 EUR
Pargi 3-47	1336 EUR
Pargi 3-48	1024 EUR
Pargi 3-49	1655 EUR
Pargi 3-50	1117 EUR
Pargi 3-51	632 EUR
Pargi 3-52	1787 EUR
Pargi 3-53	1153 EUR
Pargi 3-54	969 EUR
Pargi 3-55	1221 EUR
Tööstuse 10-1	828 EUR
Tööstuse 10-2	836 EUR
Tööstuse 10-3	802 EUR
Tööstuse 10-4	828 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 10-5	660 EUR
Tööstuse 10-6	719 EUR
Tööstuse 10-7	1077 EUR
Tööstuse 10-8	951 EUR
Tööstuse 19-1	1237 EUR
Tööstuse 19-2	1602 EUR
Tööstuse 19-3	1786 EUR
Tööstuse 19-4	1305 EUR
Tööstuse 19-5	1509 EUR
Tööstuse 19-6	1300 EUR
Tööstuse 19-7	1700 EUR
Tööstuse 19-8	1404 EUR
Tööstuse 21-1	1111 EUR
Tööstuse 21-2	1688 EUR
Tööstuse 21-3	1298 EUR
Tööstuse 21-4	1193 EUR
Tööstuse 21-5	1372 EUR
Tööstuse 21-6	1379 EUR
Tööstuse 21-7	1147 EUR
Tööstuse 21-8	1219 EUR
Tööstuse 25-1	1501 EUR
Tööstuse 25-2	1841 EUR
Tööstuse 25-3	1079 EUR
Tööstuse 25-4	1901 EUR
Tööstuse 25-5	1349 EUR
Tööstuse 25-6	1190 EUR
Tööstuse 25-7	1292 EUR
Tööstuse 25-8	819 EUR
Tööstuse 4-1	755 EUR
Tööstuse 4-2	670 EUR
Tööstuse 4-3	297 EUR
Tööstuse 4-4	625 EUR
Tööstuse 4-5	673 EUR
Tööstuse 4-6	680 EUR
Tööstuse 4-7	877 EUR
Tööstuse 4-8	254 EUR
Tööstuse 4-9	777 EUR
Tööstuse 4-10	566 EUR
Tööstuse 6-1	835 EUR
Tööstuse 6-2	429 EUR
Tööstuse 6-3	987 EUR
Tööstuse 6-4	986 EUR
Tööstuse 6-5	738 EUR
Tööstuse 6-6	746 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tööstuse 6-7	786 EUR
Tööstuse 8-1	1278 EUR
Tööstuse 8-2	812 EUR
Tööstuse 8-3	904 EUR
Tööstuse 8-4	911 EUR
Tööstuse 8-5	1043 EUR
Tööstuse 8-6	1078 EUR
Tööstuse 8-7	722 EUR
Tööstuse 8-8	1446 EUR
Kokku:	300056 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2023

Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 3, Pargi tn 1, Pargi tn 3, Tööstuse tn 10, Tööstuse tn 19, Tööstuse tn 21, Tööstuse tn 25, Tööstuse tn 4, Tööstuse tn 6, Tööstuse tn 8 korteriühistu (registrikood: 80032445) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVI URGAS	raamatupidaja	03.08.2023
Resolutsioon:	Digiallkirjastatakse raamatupidaja poolt.	
SIRJE BAUMER	Juhatuse liige	03.11.2023
Resolutsioon:	Juhatuse liige - Sirje Baumer	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56682439
E-posti aadress	koduturba@gmail.com