

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: IM Concept OÜ

registrikood: 12185051

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 49

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

e-posti aadress: mihkel.oim@imconcept.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IM Concept OÜ tegutseb alates 2011. aastast. Ettevõtte peamiseks tegevuseks on finantsalane nõustamine (EMTAK'i kood 66191). 2020. aasta müügitulu oli 50 765 eurot (2019. aastal 73 823 eurot).

Arengu- ja uurimisväljaminekud

IM Concept OÜ ei olnud aastal 2020 arengu- ja uurimisväljaminekuid. Sama prognoositakse ka aastaks 2021.

Töötajate, tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete tasud ja soodustused

IM Concept OÜ's töötas aastal 2020.a. keskmiselt 1 töötaja. Töötajate (sh. juhatuse liikme) palgakulu oli 14 800 eurot. Muid saadud tasusid ja soodustusi ei ole. Väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi ei ole. Ametist vabastamisel või tagasikutsumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 681	19 993
Nõuded ja ettemaksed	24 757	30 505
Kokku käibevarad	57 438	50 498
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	0	30 024
Kinnisvarainvesteeringud	106 250	106 250
Materiaalsed põhivarad	7 692	7 692
Kokku põhivarad	113 942	143 966
Kokku varad	171 380	194 464
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	14 978
Võlad ja ettemaksed	3 785	12 786
Kokku lühiajalised kohustised	3 785	27 764
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	127 000	157 000
Kokku pikaajalised kohustised	127 000	157 000
Kokku kohustised	130 785	184 764
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 700	6 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 895	3 075
Kokku omakapital	40 595	9 700
Kokku kohustised ja omakapital	171 380	194 464

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	50 765	73 830
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 695	-21 450
Mitmesugused tegevuskulud	-37 757	-23 001
Tööjõukulud	-19 716	-26 664
Muud ärikulud	-70	-1
Ärikasum (kahjum)	-12 473	2 714
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	46 729	0
Intressitulud	1	361
Intressikulud	-3 362	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 895	3 075
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 895	3 075

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IM Concept OÜ (edaspidi: ettevõte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne, koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algus 01.01.2020

Majandusaasta lõpp 31.12.2020

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades selleks vajadusel ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	21 050
Ostud ja parendused	85 200
31.12.2019	106 250
31.12.2020	106 250

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		983
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	783	632

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	101 000			101 000	5%	euro	2029
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	26 000		26 000		5%	euro	2028
Pikaajalised laenud kokku	127 000		26 000	101 000			
Laenukohustised kokku	127 000		26 000	101 000			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen sidusettevõttelt	14 978	14 978			5%	euro	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	14 978	14 978					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	101 000			101 000	5%	euro	2029
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	26 000		26 000		5%	euro	2028
Pikaajaline laen sidusettevõttelt	30 000		30 000		5%	euro	2024
Pikaajalised laenud kokku	157 000		56 000	101 000			
Laenukohustised kokku	171 978	14 978	56 000	101 000			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 800	20 000
Sotsiaalmaksud	4 884	6 600
Muud	32	64
Kokku tööjõukulud	19 716	26 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 978
Kokku laenukohustised	0	14 978

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	127 000	157 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	127 000	157 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenud	31.12.2019
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 940	144 038	171 978
Kokku laenukohustised	27 940	144 038	171 978

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	171 978	44 978	127 000	3 355
Kokku laenukohustised	171 978	44 978	127 000	3 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 800	20 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2023

IM Concept OÜ (registrikood: 12185051) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ÕIM	Juhatuse liige	02.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 895
Kokku	40 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 595
Kokku	40 595

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 895
Kokku	40 595
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 595
Kokku	40 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Finantsnõustamine	66191	47350	93.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3415	6.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mihkel.oim@imconcept.ee