

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: CS Finance OÜ

registrikood: 11941970

tänava/talu nimi, Rootsi tee 1, Harku vald

maja ja korteri number:

küla: Vääna-Jõesuu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76909

e-posti aadress: elizaveta.gavrilova@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing CS Finance asutati mais 2010.a. valdusettevõtteks. 2016. maikuus ettevõtte jagunes.

Ettevõtte juhatus on aruandeperioodil olnud üheliikmeline, ning ei saanud tasu.

Palgatöötajaid osaühingul aruandeperioodil ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13	153
Nõuded ja ettemaksed	14 202	13 252
Kokku käibevarad	14 215	13 405
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 100	2 100
Kinnisvarainvesteeringud	442 546	442 546
Kokku põhivarad	444 646	444 646
Kokku varad	458 861	458 051
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	940	1 120
Kokku lühiajalised kohustised	940	1 120
Kokku kohustised	940	1 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 117	454 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990	-771
Kokku omakapital	457 921	456 931
Kokku kohustised ja omakapital	458 861	458 051

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 900	1 000
Mitmesugused tegevuskulud	-910	-2 891
Ärikasum (kahjum)	990	-1 891
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	1 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	990	-771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990	-771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ CS Finance 2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise seaduse §15 lõige 2¹ alusel koostab OÜ CS Finance väikeettevõtjana lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtte kajastatakse bilansis kapitali osaluse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangakontol	13	153
Kokku raha	13	153

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	4 202	4 202
Tulevaste perioodide kulud	4 202	4 202
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 202	14 202
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	3 252	3 252
Tulevaste perioodide kulud	3 252	3 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 252	13 252

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku laenukohustised	0	10 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	10 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

CS Finance OÜ (registrikood: 11941970) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIZAVETA GAVRILOVA	Juhatuse liige	02.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	454 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)	990
Kokku	455 107
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	455 107
Kokku	455 107

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1900	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elizaveta.gavrilova@yahoo.com