

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Treehouse OÜ

registrikood: 12163233

tänava/talu nimi, Rebasesaba tee 12-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 5029758

e-posti aadress: kristi@treehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Treehouse OÜ on edukalt kasvatanud oma müügitulu ja kasumit majandusaastal 2022. Ettevõtte on suurendanud oma turuosa ja laiendanud võimalusi käibekasvuks. Samuti on Treehouse OÜ investeerinud uutesse ja olemasolevatesse kinnisvaradesse, et parandada oma käibekasvu ja suurendada tõhusust. Tulevikuplaanide hulka kuuluvad jätkuvad investeeringud kinnisvarasse, et parandada ettevõtte tõhusust ja laiendada tegevust uutesse valdkondadesse. Treehouse OÜ on pühendunud oma klientidele ja jätkab nende vajaduste täitmist kõrgekvaliteediliste teenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 322	7 768
Kokku käibevarad	9 322	7 768
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	95 000
Kokku põhivarad	95 000	95 000
Kokku varad	104 322	102 768
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 000
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	58 000	57 600
Kokku pikaajalised kohustised	58 000	57 600
Kokku kohustised	58 000	60 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 168	32 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 154	9 394
Kokku omakapital	46 322	42 168
Kokku kohustised ja omakapital	104 322	102 768

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	26 818	20 149
Muud äritulud	3 233	16 689
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 097	-11 669
Mitmesugused tegevuskulud	-2 800	-15 331
Muud ärikulud	0	-444
Ärikasum (kahjum)	4 154	9 394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 154	9 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 154	9 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Äriühing vahendab 4 korteri tegevust Harjumaal.

Kinnisvarainvesteeringud

Harjumaale investeeritud kinnisvara vahendus rendina

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	9 322	7 768
Kokku raha	9 322	7 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Treehouse OÜ (registrikood: 12163233) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SAHTEL	Juhatuse liige	01.11.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 154
Kokku	46 322
Jaotamine	
Kokku	46 322

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 154
Kokku	46 322
Jaotamine	
Kokku	46 322

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26818	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029758
E-posti aadress	kristi@treehouse.ee