

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Greenadvice OÜ

registrikood: 11527710

tänava/talu nimi, Peterburi tee 2f
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5289790

e-posti aadress: maik@compakt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Intressitulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Greenadvice alustas majandustegevust 13.08.2008.a.

OÜ Greenadvice põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine, kinnisvara ost- müük, kinnisvara rendile andmine ja parkimiskontrolöri teenuse pakkumine.

Ettevõtte peamiseks eesmärgiks 2023 aastal on suurendada renditavate objektide mahtu ja laiendada pakutavate teenuste valikut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	544 895	167	
Nõuded ja ettemaksed	1 313 490	1 414 468	2
Varud	3 125	1 091 482	3
Kokku käibevarad	1 861 510	2 506 117	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	699 148	673 273	
Kinnisvarainvesteeringud	1 007 357	0	
Materiaalsed põhivarad	108 177	106 472	7
Kokku põhivarad	1 814 682	779 745	
Kokku varad	3 676 192	3 285 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	213 401	223 804	8
Võlad ja ettemaksed	81 263	79 222	9
Kokku lühiajalised kohustised	294 664	303 026	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	806 587	509 440	8
Kokku pikaajalised kohustised	806 587	509 440	
Kokku kohustised	1 101 251	812 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 470 623	2 319 082	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 506	151 502	
Kokku omakapital	2 574 941	2 473 396	
Kokku kohustised ja omakapital	3 676 192	3 285 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	104 060	203 633	11
Muud äritulud	54 423	17 294	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-30 146	-54 929	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 459	-7 494	14
Tööjõukulud	-9 309	-10 155	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 014	-28 336	
Muud ärikulud	-26 500	-28	16
Ärikasum (kahjum)	43 055	119 985	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 500	0	
Intressitulud	74 856	40 736	
Intressikulud	-23 905	-9 219	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101 506	151 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 506	151 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Greenadvice OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist ja majandustulemusest.

Greenadvice OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses, vajadusel kasutades professionaalseid hindajaid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Transpordivahendid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses - s.o. vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243 999	243 999
Ostjatelt laekumata arved	243 999	243 999
Nõuded seotud osapoolte vastu	985 414	985 414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 616	2 616
Muud nõuded	11 037	11 037
Viitlaekumised	11 037	11 037
Ettemaksed	70 424	70 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 313 490	1 313 490
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	107 062	107 062
Ostjatelt laekumata arved	107 062	107 062
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 182 365	1 182 365
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 030	5 030
Ettemaksed	41 311	41 311
Muud makstud ettemaksed	41 311	41 311
Muud nõuded	78 700	78 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 414 468	1 414 468

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	3 125	1 091 482
Kokku varud	3 125	1 091 482

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3
Käibemaks		343		
Üksikisiku tulumaks				127
Sotsiaalmaks				209
Töötuskindlustusmaksed				5
Maamaks				801
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 616			
Ettemaksukonto jääk			5 030	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 616	343	5 030	1 145

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14098103	R5 OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
12293119	OÜ Paepargi 11	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	0	25

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	31.12.2022
R5 OÜ	19 273		19 273
OÜ Paepargi 11	0	25 875	25 875
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 273	25 875	45 148

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Paepargi 11 OÜ	25	07.12.2022	25 875

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
14605540	Peetri Kvartal OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10	10
14484094	Peetri Ärikvartal OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10	10

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
Peetri Kvartal OÜ	502 000	502 000
Peetri Ärikvartal OÜ	152 000	152 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	654 000	654 000

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	112 595		25 823	138 418	35 512		173 930
Akumuleeritud kulum	-3 839		-21 656	-25 495	-20 929		-46 424
Jääkmaksumus	108 756		4 167	112 923	14 583		127 506
Ostud ja parendused		2 649		2 649	4 653		7 302
Muud ostud ja parendused		2 649		2 649	4 653		7 302
Amortisatsioonikulu	-22 519	-348	-1 451	-24 318	-4 018		-28 336
31.12.2021							
Soetusmaksumus	112 595	2 649	25 823	141 067	26 784		167 851
Akumuleeritud kulum	-26 358	-348	-23 107	-49 813	-11 566		-61 379
Jääkmaksumus	86 237	2 301	2 716	91 254	15 218		106 472
Ostud ja parendused	17 208			17 208		11 510	28 718
Muud ostud ja parendused	17 208			17 208		11 510	28 718
Amortisatsioonikulu	-23 523	-696	-795	-25 014	-1 999		-27 013
31.12.2022							
Soetusmaksumus	129 803	2 649	25 823	158 275	26 784	11 510	196 569
Akumuleeritud kulum	-49 881	-1 044	-23 902	-74 827	-13 565		-88 392
Jääkmaksumus	79 922	1 605	1 921	83 448	13 219	11 510	108 177

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen Holm Pank	192 929	192 929			3	eur	31.12.2023
Lühiajaline laen	20 472	20 472			3	eur	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	213 401	213 401					
Pikaajalised laenud							
Palkmajad OÜ	26 778		26 778		3	EUR	31.12.2024
Peetri Keskus OÜ	419 025		419 025		3	eur	31.12.2230
Unwind OÜ	283 420		283 420		3	eur	31.12.2024
pikaajaline laen	77 364		77 364		3	eur	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	806 587		806 587				
Laenukohustised kokku	1 019 988	213 401	806 587				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	208 815	208 815			3	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	208 815	208 815					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	83 591	12 845	70 746		4%+6kuu Euribor	EUR	30.04.2023
Pikaajalised laenud	6 450	2 144	4 306		4%+6kuu Euribor	EUR	15.08.2023
Palkmajad OÜ	26 778		26 778		3	EUR	31.12.2024
Peetri Keskus OÜ	365 800		365 800		3	EUR	31.12.2230
Unwind OÜ	41 810		41 810		3	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	524 429	14 989	509 440				
Laenukohustised kokku	733 244	223 804	509 440				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	43 528	43 528
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	343	343
Muud võlad	36 886	36 886
Muud viitvõlad	36 886	36 886
Kokku võlad ja ettemaksed	81 263	81 263
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40 711	40 711
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	1 145	1 145
Muud võlad	27 393	27 393
Intressivõlad	17 202	17 202
Muud viitvõlad	10 191	10 191
Saadud ettemaksed	9 467	9 467
Muud saadud ettemaksed	9 467	9 467
Kokku võlad ja ettemaksed	79 222	79 222

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 060	203 633
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 060	203 633
Kokku müügitulu	104 060	203 633
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldusteenus	104 060	203 633
Majutusteenus	0	0
Muu kauba müük	0	0
Kokku müügitulu	104 060	203 633

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	54 000	16 125
Kasum valuutakursi muutustest	242	0
Muud	181	1 169
Kokku muud äritulud	54 423	17 294

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	240	4 705
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	738
Müügi eesmärgil ostetud teenused	9 166	34 958
Energia	3 777	2 306
Elektrienergia	3 777	2 306
Muud	16 963	12 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	30 146	54 929

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	2 549	0
Energia	2 617	2 698
Elektrienergia	2 617	2 698
Mitmesugused bürookulud	1 317	0
Koolituskulud	544	877
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 211	3 044
Autoga jm transpordiga seotud kulud	1 415	0
Raamatupidamiskulud	3 663	875
Muud	8 143	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	22 459	7 494

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	6 325	7 590
Sotsiaalmaksud	2 138	2 565
Kokku tööjõukulud	8 463	10 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 272	0
Kahjum valuutakursi muutustest	207	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	33	28
Muud	2 988	0
Kokku muud ärikulud	26 500	28

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	23 100	8 277
Intressikulu kapitalirendilt	805	942
Kokku intressikulud	23 905	9 219

Lisa 18 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	74 856	40 736
Kokku intressitulud	74 856	40 736

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	61 601	76 071
Sidusettevõtjad	17 200	90 366
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 368	295 368
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	720 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	374 169	1 182 365

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	419 025	365 800
Kokku võlad ja ettemaksed	419 025	365 800

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	53 801	4 900	100	58 601	5 860
Sidusettevõtjad	242 580	237 050	395 399	84 231	2 527
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 830	120 590		282 420	8 473
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	211 838	552 840	94 318	670 360	23 871
Kokku antud laenud	670 049	915 380	489 817	1 095 612	40 731

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	58 601	3 000		61 601	1 848
Sidusettevõtjad	2 527	17 200	2 527	17 200	516
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	282 420	158 080	4 829	435 671	13 070
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	670 360	158 385	108 320	720 425	
Kokku antud laenud	1 013 908	336 665	115 676	1 234 897	15 434

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Sidusettevõtjad	132 200	505 044	271 444	365 800
Kokku laenukohustised	132 200	505 044	271 444	365 800

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Sidusettevõtjad	365 800	53 725	500	419 025
Kokku laenukohustised	365 800	53 725	500	419 025

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2023

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIK TEIV	Juhatuse liige	23.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Greenadvice OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Greenadvice OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Greenadvice OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

31.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Greenadvice OÜ (registrikood: 11527710) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	31.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 470 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 506
Kokku	2 572 129

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 470 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101 506
Kokku	2 572 129

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	104060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289790
E-posti aadress	maik@kompakt.ee