

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu

registrikood: 80566804

e-posti aadress: aivar@tycoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Maksete vahendamine	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 776	1 536
Nõuded ja ettemaksed	116 981	119 669
Kokku käibevarad	136 757	121 205
Kokku varad	136 757	121 205
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	55 833	62 508
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64 302	49 839
Kokku lühiajalised kohustised	120 135	112 347
Kokku kohustised	120 135	112 347
Netovara		
Reservkapital	15 998	15 998
Aruandeaasta tulem	624	-7 140
Kokku netovara	16 622	8 858
Kokku kohustised ja netovara	136 757	121 205

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	170 440	140 080
Kokku tulud	170 440	140 080
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 805	-4 181
Mitmesugused tegevuskulud	-165 442	-142 998
Muud kulud	-569	-41
Kokku kulud	-169 816	-147 220
Põhitegevuse tulem	624	-7 140
Aruandeaasta tulem	624	-7 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	372 895	252 609
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-354 655	-252 908
Kokku rahavood põhitegevusest	18 240	-299
Kokku rahavood	18 240	-299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 536	1 835
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 240	-299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 776	1 536

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	15 998	35 360	51 358
Aruandeaasta tulem		-7 140	-7 140
Muutused reservides		-35 360	-35 360
31.12.2021	15 998	-7 140	8 858
Aruandeaasta tulem		624	624
Muutused reservides		7 140	7 140
31.12.2022	15 998	624	16 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	109	85
Juriidilisest isikust liikmete arv	23	23

**Kommunaalmaksete vahe: Tallinn, Võistluse tn 6
korterühistu, 01.01.2022-31.12.2022**

(eurodes)

31.03.2023 15:55

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	174252.55	4100	Kommunaalkulud	174724.79	-472.24
EL	Elekter	48277.83	EL	Elekter	48277.43	0.40
KY	Soojusenergia	109576.48	KY	Soojusenergia	109575.98	0.50
PR	Prügivedu	3783.61	PR	Prügivedu	3783.65	-0.04
VE	Vesi ja kanalisatsioon	12614.63	VE	Vesi ja kanalisatsioon	13087.73	-473.10

Reservid: Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu, 01.01.2022-31.12.2022

31.03.2023 15:56

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		49839.43
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		49839.43
31.01.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.86	51640.29
28.02.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	53440.43
17.03.2022	2021 tulemi katmine	-7139.68	46300.75
31.03.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	48100.89
30.04.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	49901.03
31.05.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	51701.17
30.06.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	53501.31
31.07.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.13	55301.44
31.08.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	57101.58
30.09.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	58901.72
31.10.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	60701.86
30.11.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	62502.00
31.12.2022	Arve esitamine: Reservfond	+1800.14	64302.14
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		64302.14
	Väljaminekud	-7139.68	
	Sissetulekud	21602.39	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		64302.14

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-1	2425 EUR
Võistluse tn 6/1-2	1721 EUR
Võistluse tn 6/1-3	2611 EUR
Võistluse tn 6/1-4	2151 EUR
Võistluse tn 6/1-5	1741 EUR
Võistluse tn 6/1-6	1715 EUR
Võistluse tn 6/1-7	2419 EUR
Võistluse tn 6/1-8	1619 EUR
Võistluse tn 6/1-9	1038 EUR
Võistluse tn 6/1-10	1009 EUR
Võistluse tn 6/1-11	1954 EUR
Võistluse tn 6/1-12	1299 EUR
Võistluse tn 6/1-13	1236 EUR
Võistluse tn 6/1-14	1736 EUR
Võistluse tn 6/1-15	2384 EUR
Võistluse tn 6/1-16	2314 EUR
Võistluse tn 6/1-17	1651 EUR
Võistluse tn 6/1-18	927 EUR
Võistluse tn 6/1-19	1347 EUR
Võistluse tn 6/1-20	1935 EUR
Võistluse tn 6/1-21	1790 EUR
Võistluse tn 6/1-22	1440 EUR
Võistluse tn 6/1-23	1900 EUR
Võistluse tn 6/1-24	1991 EUR
Võistluse tn 6/1-25	1619 EUR
Võistluse tn 6/1-26	1346 EUR
Võistluse tn 6/1-27	1680 EUR
Võistluse tn 6/1-28	1953 EUR
Võistluse tn 6/1-29	1694 EUR
Võistluse tn 6/1-30	1259 EUR
Võistluse tn 6/1-31	1389 EUR
Võistluse tn 6/1-32	1680 EUR
Võistluse tn 6/1-33	1784 EUR
Võistluse tn 6/1-34	1484 EUR
Võistluse tn 6/1-35	1984 EUR
Võistluse tn 6/1-36	1499 EUR
Võistluse tn 6/1-37	1015 EUR
Võistluse tn 6/1-38	1990 EUR
Võistluse tn 6/1-39	2182 EUR
Võistluse tn 6/1-40	1542 EUR
Võistluse tn 6/1-41	1442 EUR
Võistluse tn 6/1-42	2302 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/1-43	2950 EUR
Võistluse tn 6/1-44	3767 EUR
Võistluse tn 6/1-45	42835 EUR
Võistluse tn 6/1-46	3337 EUR
Võistluse tn 6/1-47	2429 EUR
Võistluse tn 6/1-48	1577 EUR
Võistluse tn 6/1-49	1752 EUR
Võistluse tn 6/1-50	2160 EUR
Võistluse tn 6/1-51	1113 EUR
Võistluse tn 6/1-52	1230 EUR
Võistluse tn 6/1-53	1326 EUR
Võistluse tn 6/1-54	3001 EUR
Võistluse tn 6/1-55	1324 EUR
Võistluse tn 6/1-56	1167 EUR
Võistluse tn 6/1-57	2055 EUR
Võistluse tn 6/1-58	2995 EUR
Võistluse tn 6/1-59	1075 EUR
Võistluse tn 6/1-60	1626 EUR
Võistluse tn 6/2-61	2704 EUR
Võistluse tn 6/2-62	1315 EUR
Võistluse tn 6/2-63	2180 EUR
Võistluse tn 6/2-64	2419 EUR
Võistluse tn 6/2-65	1841 EUR
Võistluse tn 6/2-66	1396 EUR
Võistluse tn 6/2-67	1683 EUR
Võistluse tn 6/2-68	2041 EUR
Võistluse tn 6/2-69	1549 EUR
Võistluse tn 6/2-70	2069 EUR
Võistluse tn 6/2-71	2236 EUR
Võistluse tn 6/2-72	1318 EUR
Võistluse tn 6/2-73	909 EUR
Võistluse tn 6/2-74	1160 EUR
Võistluse tn 6/2-75	1622 EUR
Võistluse tn 6/2-76	2057 EUR
Võistluse tn 6/2-77	1110 EUR
Võistluse tn 6/2-78	890 EUR
Võistluse tn 6/2-79	1643 EUR
Võistluse tn 6/2-80	1340 EUR
Võistluse tn 6/2-81	2490 EUR
Võistluse tn 6/2-82	1113 EUR
Võistluse tn 6/2-83	1521 EUR
Võistluse tn 6/2-84	2219 EUR
Võistluse tn 6/2-85	1486 EUR
Võistluse tn 6/2-86	1133 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/2-87	1520 EUR
Võistluse tn 6/2-88	2145 EUR
Võistluse tn 6/2-89	1648 EUR
Võistluse tn 6/2-90	1640 EUR
Võistluse tn 6/2-91	1491 EUR
Võistluse tn 6/2-92	2945 EUR
Võistluse tn 6/2-93	1896 EUR
Võistluse tn 6/2-94	1625 EUR
Võistluse tn 6/2-95	1481 EUR
Võistluse tn 6/2-96	1592 EUR
Võistluse tn 6/2-97	1599 EUR
Võistluse tn 6/2-98	2067 EUR
Võistluse tn 6/2-99	2150 EUR
Võistluse tn 6/2-100	1373 EUR
Võistluse tn 6/2-101	1830 EUR
Võistluse tn 6/2-102	2442 EUR
Võistluse tn 6/2-103	2984 EUR
Võistluse tn 6/2-104	1919 EUR
Võistluse tn 6/2-105	3399 EUR
Võistluse tn 6/2-106	3233 EUR
Võistluse tn 6/2-107	2165 EUR
Võistluse tn 6/2-108	2527 EUR
Võistluse tn 6/2-109	1664 EUR
Võistluse tn 6/2-110	2454 EUR
Võistluse tn 6/2-111	1501 EUR
Võistluse tn 6/2-112	888 EUR
Võistluse tn 6/2-113	1462 EUR
Võistluse tn 6/2-114	2752 EUR
Võistluse tn 6/2-115	1347 EUR
Võistluse tn 6/2-116	1111 EUR
Võistluse tn 6/2-117	1838 EUR
Võistluse tn 6/2-118	2367 EUR
Võistluse tn 6/2-119	1415 EUR
Võistluse tn 6/2-120	1001 EUR
Võistluse tn 6/3-121	2494 EUR
Võistluse tn 6/3-122	1291 EUR
Võistluse tn 6/3-123	2778 EUR
Võistluse tn 6/3-124	1856 EUR
Võistluse tn 6/3-125	1538 EUR
Võistluse tn 6/3-126	1656 EUR
Võistluse tn 6/3-127	1496 EUR
Võistluse tn 6/3-128	1459 EUR
Võistluse tn 6/3-129	1168 EUR
Võistluse tn 6/3-130	834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-131	2475 EUR
Võistluse tn 6/3-132	1247 EUR
Võistluse tn 6/3-133	1523 EUR
Võistluse tn 6/3-134	1304 EUR
Võistluse tn 6/3-135	1371 EUR
Võistluse tn 6/3-136	2818 EUR
Võistluse tn 6/3-137	899 EUR
Võistluse tn 6/3-138	1280 EUR
Võistluse tn 6/3-139	1507 EUR
Võistluse tn 6/3-140	1324 EUR
Võistluse tn 6/3-141	1613 EUR
Võistluse tn 6/3-142	870 EUR
Võistluse tn 6/3-143	2031 EUR
Võistluse tn 6/3-144	2286 EUR
Võistluse tn 6/3-145	1460 EUR
Võistluse tn 6/3-146	1954 EUR
Võistluse tn 6/3-147	1383 EUR
Võistluse tn 6/3-148	1324 EUR
Võistluse tn 6/3-149	1836 EUR
Võistluse tn 6/3-150	1219 EUR
Võistluse tn 6/3-151	1451 EUR
Võistluse tn 6/3-152	2616 EUR
Võistluse tn 6/3-153	1263 EUR
Võistluse tn 6/3-154	1590 EUR
Võistluse tn 6/3-155	1426 EUR
Võistluse tn 6/3-156	2480 EUR
Võistluse tn 6/3-157	2065 EUR
Võistluse tn 6/3-158	1816 EUR
Võistluse tn 6/3-159	1835 EUR
Võistluse tn 6/3-160	2851 EUR
Võistluse tn 6/3-161	1153 EUR
Võistluse tn 6/3-162	3233 EUR
Võistluse tn 6/3-163	3093 EUR
Võistluse tn 6/3-164	1888 EUR
Võistluse tn 6/3-165	3352 EUR
Võistluse tn 6/3-166	4311 EUR
Võistluse tn 6/3-167	2283 EUR
Võistluse tn 6/3-168	2175 EUR
Võistluse tn 6/3-169	1448 EUR
Võistluse tn 6/3-170	1981 EUR
Võistluse tn 6/3-171	995 EUR
Võistluse tn 6/3-172	1104 EUR
Võistluse tn 6/3-173	1231 EUR
Võistluse tn 6/3-174	2944 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Võistluse tn 6/3-175	1530 EUR
Võistluse tn 6/3-176	1316 EUR
Võistluse tn 6/3-177	1888 EUR
Võistluse tn 6/3-178	1681 EUR
Võistluse tn 6/3-179	1299 EUR
Võistluse tn 6/3-180	1420 EUR
Kokku:	366843 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

Tallinn, Võistluse tn 6 korteriühistu (registrikood: 80566804) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SAMUEL	Juhatuseliige	25.10.2023
EERIK REINSOO	Juhatuseliige	25.10.2023
KRISTJAN HAAV	Juhatuseliige	26.10.2023
LEON MEIER	Juhatuseliige	26.10.2023
Resolutsioon:	Tegu on majandusaasta aruandega 2022 kohta, mille äriregistrile esitamise kohustus lasus kuni 09.10.2023 KÜ juhatuse liikmetel: Yury Petrov (37407100015) ja Aivar Orukask (37401200231).	
KAREL PITSAL	Juhatuseliige	30.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivar@tycoon.ee