

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VTM Projekt OÜ

registrikood: 12697822

tänavatalu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93810

e-posti aadress: info@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud	5
Lisa 3 Laenukohustised	6
Lisa 4 Osakapital	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ VTM Projekt põhitegevusalaks on kinnisvarahaldus ja haldusega seotud tegevused.
2022.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	32	32
Kokku käibevarad	32	32
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	700 000	700 000
Kokku põhivarad	700 000	700 000
Kokku varad	700 032	700 032
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	693 600	693 600
Kokku pikaajalised kohustised	693 600	693 600
Kokku kohustised	693 600	693 600
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932	3 932
Kokku omakapital	6 432	6 432
Kokku kohustised ja omakapital	700 032	700 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VTM Projekt 2022.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja kassas ning aruandva isiku vastutaval hoiul olevat sularaha

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse soetusmaksumuses, kuna nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Seotud osapooled

OÜ VTM Projekt aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) Omanikud
- 2) Tütar- ja sidusettevõtted
- 3) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- 4) Eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	700 000	700 000
31.12.2021	700 000	700 000
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	700 000	700 000
31.12.2022	700 000	700 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
Pikaajalised võlakirjad kokku	693 600		693 600	
Laenukohustised kokku	693 600		693 600	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
võlg emaettevõttele	693 600		693 600	
Pikaajalised võlakirjad kokku	693 600		693 600	
Laenukohustised kokku	693 600		693 600	

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	693 600	693 600
Kokku laenukohustised	693 600	693 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2023

VTM Projekt OÜ (registrikood: 12697822) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT SOE	Juhatuse liige	31.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Kokku	3 932
Jaotamine	
Kokku	3 932

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 932
Kokku	3 932
Jaotamine	
Kokku	3 932

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@tesman.ee