

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Treehouse OÜ

registrikood: 12163233

tänava/talu nimi, Rebasesaba tee 12-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 5029758

e-posti aadress: kristi@treehouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Treehouse OÜ on edukalt kasvatanud oma müügitulu ja kasumit majandusaastal 2021. Ettevõtte on suurendanud oma turuosa ja laiendanud võimalusi käibekasvuks.

Samuti on Treehouse OÜ investeerinud uutesse ja olemasolevatesse kinnisvaradesse, et parandada oma käibekasvu ja suurendada tõhusust.

Tulevikuplaanide hulka kuuluvad jätkuvad investeeringud kinnisvarasse, et parandada ettevõtte tõhusust ja laiendada tegevust uutesse valdkondadesse. Treehouse OÜ on pühendunud oma klientidele ja jätkab nende vajaduste täitmist kõrgekvaliteediliste teenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 768	5 594
Kokku käibevarad	7 768	5 594
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	95 000	93 500
Kokku põhivarad	95 000	93 500
Kokku varad	102 768	99 094
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 000	7 450
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	7 450
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	57 600	0
Kokku pikaajalised kohustised	57 600	58 870
Kokku kohustised	60 600	66 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 774	28 121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 394	4 653
Kokku omakapital	42 168	32 774
Kokku kohustised ja omakapital	102 768	99 094

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	20 149	17 131
Muud äritulud	16 689	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 669	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 331	-12 023
Muud ärikulud	-444	-455
Ärikasum (kahjum)	9 394	4 653
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 394	4 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 394	4 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Finantsvarad

Äriühing vahendab 4 korteri tegevust Harjumaal.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud on kinnisvaralise tegevusse

Kinnisvarainvesteeringud

Harjumaale investeeritud kinnisvara vahendus rendina.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Finantskohustised

Omaniku laenu, mis on tagatud kinnisvaraga.

Tulud

Põhinevad rendituludest

Kulud

Põhinevad rentnike kulumarginalist ja visuaalse heaolu loomisest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
Swedbank	7 768
Kokku raha	7 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2022

Treehouse OÜ (registrikood: 12163233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SAHTEL	Juhatuse liige	30.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 394
Kokku	42 168
Jaotamine	
Kokku	42 168

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 394
Kokku	42 168
Jaotamine	
Kokku	42 168

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20149	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029758
E-posti aadress	kristi@treehouse.ee