

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Teine Omandamise OÜ

registrikood: 14423690

tänava nimi, maja number: Vana-Narva mnt 8

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

e-posti aadress: framm@framm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Tegevuse jätkuvus	9
Aruande allkirjad	11
Vandeauditiitori aruanne	12

TEGEVUSARUANNE

ETTEVÖTTE KUULUVUS AS-I FRAMM KONTSERNI

Teine Omandamise OÜ (TO või ettevõtte) on osa AS-i Framm kontsernist. TO omandas 2018. aastal vähemusosaluse AS-is Framm Tootmine ning sai enamusosanikuks 2020. aasta märtsis. Ettevõtte põhitegevuseks on AS-i Framm Tootmine aktsiate omamine ning AS-ile Framm Tootmine tootmiskinnisvara ja -seadmete üürimine.

Ettevõttel ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat. Ettevõtte juhatus oli üheliikmeline.

TURBULENTNE 2022. MAJANDUSAASTA

2022. aasta jääb ajalukku oma enneolematute muutustega nii majanduses kui kogu sotsiaalses elus üle kogu planeedi Maa. Ettevõtte ei puutu oma tegevusest tulenevalt otseselt kokku enamuse riskidega, mis mõjutavad äriühinguid, sh ettevõtte kinnisvara rentnikku, kuid kaudselt ei jää keegi selliste kriiside puhul puutumata.

Eesti Vabariigi aastapäeval alanud Venemaa sõda Ukrainas kiirendas inflatsioonikasvu kogu Euroopa toorainete turgudel. Tarneahelad kukkusid kokku, EL sanktsioonid Venemaa suunal mõjutasid enamust ärisid nii Euroopas kui Eestis. Kiiresti sattusime olukorda, kus kõike oli puudu ja kulubaas kasvas mühinal.

Ettevõtte rentnik tegutseb ehitusmaterjalide tootmise sektoris, kus tulenevalt kõrgest nõudlusest oli võimalik kogu kulude kasv lükata edasi klientidele. Seega toimis 2022. aastal AS-i Framm Tootmine ärimudel kenasti.

TULU JA KASUM

Teine Omandamise OÜ teenis majandusaastal 1 953 447 eurot müügitulu ja arvestuslikku kasumit summas 35 142 eurot. Tulud kasvasid võrreldes 2021. aastaga märkimisväärselt 53%, kuid siin tuleb silmas pidada, et tulude kasv oli üheselt seotud sisendkulude kasvuga, kus suurenenud kulud said kaetud suuremate tulude arvelt.

2021. aasta lõpus alanud energiakandjate hinnakasv jätkus ka 2022. majandusaastal ning ettevõtte energiakulud kasvasid üle kahe korra. Energiakulude kasvu kandis arusaadavalt rentnik AS Framm Tootmine.

2022. aasta lõpu seisuga oli ettevõtte omakapital jätkuvalt negatiivne, kuid aasta jooksul vähenes omakapitali puudujääk 31%. Ettevõttel on märkimisväärselt kohustisi emaettevõtte ees, mida on ettevõtte omanikel arvestuslikult võimalik konverteerida osakapitaliks. Lisaks on põhitegevus jooksvalt kasumlik.

VALIK FINANTSNÄITAJAID

	2020	2021	2022
Müügitulu	818 863	1 274 903	1 953 447
Puhaskasum (-kahjum)	-80 185	5 423	35 142
Puhasrentaablus	-9,8%	0,4%	1,8%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	16,3	5,1	1,3
ROA	0,9%	0,3%	1,2%

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (ingl k *return on assets*) ehk varade tootlikkus (%) = EBIT e. ärikasum (-kahjum) / varad kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 381	135	
Nõuded ja ettemaksed	598 950	2 061 501	2
Kokku käibevarad	600 331	2 061 636	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	172 901	172 901	
Nõuded ja ettemaksed	1 624 163	1 706 232	
Kokku põhivarad	1 797 064	1 879 133	
Kokku varad	2 397 395	3 940 769	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	476 930	406 032	
Kokku lühiajalised kohustised	476 930	406 032	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 997 404	3 415 000	2
Võlad ja ettemaksed	0	231 818	2
Kokku pikaajalised kohustised	1 997 404	3 646 818	
Kokku kohustised	2 474 334	4 052 850	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	299 500	299 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-414 581	-420 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 142	5 423	
Kokku omakapital	-76 939	-112 081	
Kokku kohustised ja omakapital	2 397 395	3 940 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 953 447	1 274 903	2
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 888 837	-1 249 726	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662	-256	
Muud ärikulud	-32 150	-12 494	
Ärikasum (kahjum)	29 798	12 427	
Intressitulud	87 931	68 012	2
Intressikulud	-82 587	-75 016	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 142	5 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 142	5 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Teine Omandamise OÜ 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Teine Omandamise OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Teine Omandamise OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Konsolideerimiskohustuse puudumine tulenevalt seaduses sätestatud eranditest Kõik Teine Omandamise OÜ osad kuuluvad Eestis registreeritud äriühingule AS-le Framm. Kuna AS Framm on kohustatud koostama ja avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande, siis ei ole Teine Omandamise OÜ-l tulenevalt raamatupidamise seaduse § 29 lg. 5 sätestatud eranditest kohustust koostada ja esitada konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja rahalähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Raha ja rahalähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui investorettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Investeeringud tütar-ettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Selle meetodi alusel võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse hiljem vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist ja see kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum(kahjum) tütar-ettevõtjalt". Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta eelmise kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Teine Omandamise OÜ 2022 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Olulise osalusega omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

Tütarettevõtteid;

Tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Framm
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	598 950	2 061 501
Kokku nõuded ja ettemaksed	598 950	2 061 501

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Tütarettevõtjad	1 464 163	1 546 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 464 163	1 546 232
Laenukohustised		
Emaettevõtja	1 997 404	3 415 000
Kokku laenukohustised	1 997 404	3 415 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	231 818
Kokku võlad ja ettemaksed	0	231 818

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	110 315	1 500 000	133 405	1 476 910	68 009
Kokku antud laenud	110 315	1 500 000	133 405	1 476 910	68 009

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 476 910	0	38 346	1 438 564	87 931
Kokku antud laenud	1 476 910	0	38 346	1 438 564	87 931

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	1 700 000	2 090 000	375 000	3 415 000	75 016
Kokku laenukohustised	1 700 000	2 090 000	375 000	3 415 000	75 016

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	3 415 000	0	1 417 596	1 997 404	82 587
Kokku laenukohustised	3 415 000	0	1 417 596	1 997 404	82 587

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	1 953 447	1 274 903
Kokku müüdid	1 953 447	1 274 903

Laenukoostade (seisuga 31.12.2022), summas 1 438 249 eurot, lõpptähtaeg on 31.12.2026 ja intressimäär 6%.

Laenukoostise (seisuga 31.12.2022), summas 1 997 404 eurot, lõpptähtaeg on 31.12.2026 ja intressimäär 2,5%.

Lisa 3 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022. ületavad ettevõtte kohustised varasid. Käibekapitali puudujääki ei ole kuna ettevõtte on jooksvalt kasumis, tütar-ettevõtte AS Framm Tootmine on maksejõuline ja täidab oma lepingulisi kohustusi korrektelt.

Ettevõtte 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eeldusel, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Seisuga 31.12.2022 on Teine Omandamise OÜ omakapital negatiivne, st ei vasta äriseadustikus sätestatud netovara miinimumnõuetele. Et viia ettevõtte negatiivne omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega, kaalub konsolideerimisgrupp Framm, kuhu ettevõtte kuulub, erinevaid võimalusi suurendada ettevõtte netovara, mh kasutades selleks konsolideerimisgrupi ettevõtetele kuuluvaid nõudeid ettevõtte vastu. Samas on ettevõtte jooksvalt kasumis ning ei vaja täiendavat kapitali. Kuna tütaretevõtte AS Framm Tootmine on jooksvalt kasumis, siis on juhtkond seisukohal, et Teine Omandamise OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2023

Teine Omandamise OÜ (registrikood: 14423690) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS KURM	Juhatuse liige	12.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Teine Omandamise OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Teine Omandamise OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditirvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

1. Tütarettevõtja Framm Tootmine AS netovara on nii seisuga 31.12.2022 kui 31.12.2021 negatiivne. Tulenevalt eeltoodust tuleks tütarettevõtja väärtus bilansis alla hinnata, millest tulenevalt on seisuga 31.12.2022 Teine Omandamise OÜ bilansis kirje „Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse“ väärtus ja omakapital nii seisuga 31.12.2022 kui 31.12.2021 170 tuhande euro võrra ülehinnatud. Ettevõtte võrdlusperioodi finantstulemus on ülehinnatud summas 2 tuhat eurot.

2. Bilansis seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2021 sisalduvad kirje „Nõuded ja ettemaksed“ koosseisus nõuded tütarettevõtja Framm Tootmine AS vastu, millede laekumise tõenäosuse ja väärtuse õigsuse osas seisuga 31.12.2022 summas 1 890 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2021 summas 2 257 tuhat eurot ei saavutanud me ülevaatus läbiviimise tulemusena piisavat kindlustunnet. mistõttu tuleks eelnimetatud nõuded alla hinnata. Seisuga 31.12.2022 on Teine Omandamise OÜ bilansis lühiajaliste nõuete väärtus 426 tuhande euro võrra ja pikaajaliste nõuete väärtus 1 464 tuhande euro võrra ja omakapital seisuga 31.12.2022 1 890 tuhande euro võrra ülehinnatud. Seisuga 31.12.2021 on lühiajaliste nõuete väärtus 711 tuhande euro võrra ja pikaajaliste nõuete väärtus 1 546 tuhande euro võrra ja omakapital seisuga 31.12.2021 2 257 tuhande euro võrra ülehinnatud. Ettevõtte aruandeperioodi finantstulemus on alahinnatud summas 82 tuhat eurot ja võrdlusperioodi finantstulemus on ülehinnatud summas 1 720 tuhat eurot.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Teine Omandamise OÜ finantsseisundit 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Seisuga 31.12.2022 oli Teine Omandamise OÜ netovara, arvesse võttes „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõju, negatiivne summas -2 138 tuhat eurot ning ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Netovara vastavusseviimiseks Äriseadustiku nõuetega tuleb juhendada Äriseadustiku §-s 176 sätestatust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeauditori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621
13.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Teine Omandamise OÜ (registrikood: 14423690) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	13.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-414 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 142
Kokku	-379 439
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-379 439
Kokku	-379 439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1953447	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	framm@framm.ee