

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ringi 2 PRKT OÜ

registrikood: 12046094

tänavanimi, maja ja korteri number: Sepise tn 1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11415

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Kasutusrent	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ on omandanud hoonestusõiguse Uusküla küla Rapla vald, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2022. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2022. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2023. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152	71	
Nõuded ja ettemaksed	1	1	2
Kokku käibevarad	153	72	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	94 352	94 352	4
Kokku põhivarad	94 352	94 352	
Kokku varad	94 505	94 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 427	26 077	6
Võlad ja ettemaksed	1 493	889	7
Kokku lühiajalised kohustised	35 920	26 966	
Kokku kohustised	35 920	26 966	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Muud reservid	321 474	321 474	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-256 516	-248 041	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 873	-8 475	
Kokku omakapital	58 585	67 458	
Kokku kohustised ja omakapital	94 505	94 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	-8 269	-8 269
Ärikasum (kahjum)	-8 269	-8 269
Intressikulud	-604	-216
Muud finantstulud ja -kulud	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 873	-8 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 873	-8 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga üldjuhul 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019. aastast on võimalik teatud juhul dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat määra saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel oli 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle äle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	1	1	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	94 352	94 352
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	94 352	94 352
31.12.2022		
Soetusmaksumus	94 352	94 352
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	94 352	94 352

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	7 500	7 500

Ettevõtte on sõlmitud hoonestusõigus kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatut kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	34 427	34 427			2%	EUR	2023	9
Lühiajalised laenud kokku	34 427	34 427						
Laenukohustised kokku	34 427	34 427						
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	26 077	26 077			2%	EUR	2022	9
Lühiajalised laenud kokku	26 077	26 077						
Laenukohustised kokku	26 077	26 077						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	1 493	1 493	
Intressivõlad	1 491	1 491	9
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 493	1 493	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	889	889	
Intressivõlad	887	887	9
Muud viitvõlad	2	2	
Kokku võlad ja ettemaksed	889	889	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Koch & Koch OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	34 427	26 077
Kokku laenukohustised	34 427	26 077
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	1 491	887
Kokku võlad ja ettemaksed	1 491	887

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	5 749	20 328	26 077	216
Kokku laenukohustised	5 749	20 328	26 077	216

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	26 077	8 350	34 427	604
Kokku laenukohustised	26 077	8 350	34 427	604

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2023

Ringi 2 PRKT OÜ (registrikood: 12046094) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	30.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-256 516
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 873
Kokku	-265 389

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	vvarenduse@gmail.com