

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Hooneühistu Nurme 18b

**registrikood:** 12651044

**tänava/talu nimi,** Nurme tn 18b

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11621

**e-posti aadress:** riho@infovorgud.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Nurme 18B tegeles aruandeaastal liikmete garaažibokside haldamisega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas, peamiselt põhikirjaliste tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 98           | 1            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>98</b>    | <b>1</b>     |
| Põhivarad                                    |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 602        | 2 602        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 602</b> | <b>2 602</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 700</b> | <b>2 603</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 700        | 2 700        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -96          | 156          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96           | -253         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 700</b> | <b>2 603</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 700</b> | <b>2 603</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022      | 2021        |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|
| Muud äritulud                               | 600       | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -504      | -253        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>96</b> | <b>-253</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>96</b> | <b>-253</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>96</b> | <b>-253</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hooneühistu Nurme 18B raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks on maa, mis on kasutatud osakapitali mitterahalise sissemaksena.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on garaažiühistu füüsilisest isikust liikmed. Liikmetele ega juhatusele ei ole tasusid makstud. Füüsilisest isikust liikmete arv: 8.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                                               |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|                                                                               | 2022 | 2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                              | 8    | 8    |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Hooneühistu Nurme 18b (registrikood: 12651044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO MAISA         | Juhatuse liige     | 30.06.2023           |

## Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

## REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Nurme 18B revisjoni akt.

HÜ Nurme 18b (edaspidi HÜ) majandusaasta algab vastavalt põhikirjale 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. HÜ juhatus on üheliikmeline.

HÜ peab oma rahaliste vahendite üle raamatupidamise arvestust vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Aruandeaasta algul oli (01.01.2022.a.) arveldusarvel jääk 1,38€.

Seisuga 31.12.2022.a. oli arveldusarvel jääk 97,75€.

Ühistu liikmetelt on laekunud 600€, rahalisi vahendeid on kasutatud maksude ja pangateenuste eest tasumiseks.

30.06.2023.a.

Anti Truuts

allkirjastatud digitaalselt

HÜ Nurme 18B revident

# Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Nurme 18b (registrikood: 12651044) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANTI TRUUTS        | Revident           | 30.10.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -96        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -96        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 96         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 0               |             | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | riho@infovorgud.ee |