

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ

registrikood: 11440713

tänav a nimi, Paruni tn

maja number: 79

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5117861

e-posti aadress: riho.lubi@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	55 234	43 963
Põhivarad	16 121	16 857
Kokku varad	71 355	60 820
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	3 609	5 346
Kokku kohustised	3 609	5 346
Omakapital		
Kokku omakapital	67 746	55 474
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	71 355	60 820

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 940	29 341
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 101	-17 271
Mitmesugused tegevuskulud	-5 741	-8 656
Tööjõukulud	-90	-88
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 736	-2 314
Ärikasum (kahjum)	12 272	1 012
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 272	1 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 272	1 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku tööjõukulud	90	88

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

KOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2021
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 100	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2023

Kinnisvara Hindamiskeskus OÜ (registrikood: 11440713) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO LUBI	Juhatuse liige	30.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 272
Kokku	65 190
Jaotamine	
Kokku	65 190

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	32940	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117861
E-posti aadress	riho.lubi@gmail.com