

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Andreken OÜ

registrikood: 11082142

tänava/talu nimi, Massu mõis

küla: Massu küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90111

e-posti aadress: armand@reinmaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Andreken 2022 aastal jätkas tegevust nõuete omandamisega ning laenude andmisega äriühingutele. OÜ omanik ja juhatuse liige on Armand Reinmaa.

Ettevõtte tegevusaladeks on finantsnõustamine.

Ettevõttes 2022 aastal töötajaid ei olnud. Igapäevase ettevõtte arendustegevuses osaleb omanik ja juhatuse liige. Juhatusel ei makstud majandusaastal tasu.

Andreken OÜ on 2022 aastal täitnud omaniku poolt seatud eesmärgid ning on toimiv äriühing.

2023 aastaks on planeeritud jätkata sama tegevussuunda, investeerida nõuete kokkuostmisesse ning omandada hüpoteeke ja osalusi ettevõtetes.

Ettevõtte EMTAK kood on 66191

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 378	4 051	
Finantsinvesteeringud	2 500	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 577 030	2 087 686	2
Varud	16 994	1	3
Kokku käibevarad	1 599 902	2 094 238	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1	5 001	
Finantsinvesteeringud	844	844	
Kinnisvarainvesteeringud	185 692	190 839	4
Materiaalsed põhivarad	26 762	27 504	5
Kokku põhivarad	213 299	224 188	
Kokku varad	1 813 201	2 318 426	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	538 462	397 768	6
Võlad ja ettemaksed	186 768	254 870	7
Kokku lühiajalised kohustised	725 230	652 638	
Kokku kohustised	725 230	652 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	60 083	60 083	
Ülekurs	27 796	27 796	
Kohustuslik reservkapital	3 451	3 451	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777 255	1 376 196	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-780 614	198 262	
Kokku omakapital	1 087 971	1 665 788	
Kokku kohustised ja omakapital	1 813 201	2 318 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	119 750	39 920	8
Muud äritulud	4 809	168 118	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 000	-609	
Mitmesugused tegevuskulud	-708 720	-190	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 888	-5 888	4,5
Muud ärikulud	0	-4 700	
Ärikasum (kahjum)	-800 049	196 651	
Intressitulud	40 318	26 138	
Intressikulud	-20 883	-24 528	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-780 614	198 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-780 614	198 262	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuse alused.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Äriühingu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Vastavalt Äriseadustikule on äriühing moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtuvalt nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimisest nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarude hindamisel rakendatakse perioodilist kaalutud keskmise soetusmaksumuse printsiipi. Vastavalt kaubavarude hindamise printsiibile toimub ka realiseeritud toodete kaubakulu arvestamine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteering	50
Ehitised	50
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõttukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2019 on regulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 14/86 ja mitteregulaarselt dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Erasisikule regulaarselt makstavate dividendimaksetest peetakse kinni lisaks üksikisiku tulumaks 7%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- tütär- ja sidusettevõtet
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- ettevõtte juhatust ja nõukogu ning olulise osalusega erasisikutest omanikke
- punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 455	79 455
Ostjatelt laekumata arved	79 455	79 455
Laenunõuded	768 612	768 612
Muud lühiajalised nõuded	728 963	728 963
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 577 030	1 577 030
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	91 878	91 878
Ostjatelt laekumata arved	91 878	91 878
Laenunõuded	1 182 546	1 182 546
Muud lühiajalised nõuded	813 262	813 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 087 686	2 087 686

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	16 994	1
Müügiks ostetud kaubad	16 994	1
Kokku varud	16 994	1

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	257 319	257 319
Akumuleeritud kulum	-61 334	-61 334
Jääkmaksumus	195 985	195 985
Amortisatsioonikulu	-5 146	-5 146
31.12.2021		
Soetusmaksumus	257 319	257 319
Akumuleeritud kulum	-66 480	-66 480
Jääkmaksumus	190 839	190 839
Amortisatsioonikulu	-5 147	-5 147
31.12.2022		
Soetusmaksumus	257 319	257 319
Akumuleeritud kulum	-71 627	-71 627
Jääkmaksumus	185 692	185 692

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-8 849	-8 849
Jääkmaksumus	28 246	28 246
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-9 591	-9 591
Jääkmaksumus	27 504	27 504
Amortisatsioonikulu	-742	-742
31.12.2022		
Soetusmaksumus	37 095	37 095
Akumuleeritud kulum	-10 333	-10 333
Jääkmaksumus	26 762	26 762

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	28 501	28 501		
Ettevõte	51 129	51 129		
Ettevõte	14 960	14 960		
Ettevõte	226 422	226 422		
Ettevõte	7 450	7 450		
Ettevõte	5 000	5 000		
Ettevõte	175 000	175 000		
Ettevõte	30 000	30 000		
Lühiajalised laenud kokku	538 462	538 462		
Laenukohustised kokku	538 462	538 462		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	20 501	20 501		
Ettevõte	51 129	51 129		
Ettevõte	14 960	14 960		
Ettevõte	214 572	214 572		
Ettevõte	5 000	5 000		
Ettevõte	7 450	7 450		
Ettevõte	5 000	5 000		
Ettevõte	75 000	75 000		
Ettevõte	2 656	2 656		
Eraisik	1 500	1 500		
Lühiajalised laenud kokku	397 768	397 768		
Laenukohustised kokku	397 768	397 768		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 401	32 401
Muud võlad	154 367	154 367
Kokku võlad ja ettemaksed	186 768	186 768
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 401	32 401
Muud võlad	222 469	222 469
Kokku võlad ja ettemaksed	254 870	254 870

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	119 750	39 920
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	119 750	39 920
Kokku müügitulu	119 750	39 920
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine, EMTAK 70221	119 750	39 920
Kokku müügitulu	119 750	39 920

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	492	16 611
Muud äritulud	4 317	151 507
Kokku muud äritulud	4 809	168 118

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	298 550	287 470
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 550	287 470
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 832	236 982
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 501	20 501
Kokku laenukohustised	277 333	257 483

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2023

Osaühing Andreken (registrikood: 11082142) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARMAND REINMAA	Juhatuse liige	30.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-780 614
Kokku	996 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	996 641
Kokku	996 641

Juhatus teeb ettepaneku jätta kogunenud kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 777 255
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-780 614
Kokku	996 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	996 641
Kokku	996 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	119750	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	armand@reinmaa.ee