

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ P 6

registrikood: 16203082

tänavatänu nimi, Vabrikutänu tn 35b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10411

e-posti aadress: lakernikov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ P 6 investeerib kinnisvarasse, hinnatõusu lootuses. 2022 aastal firma realiseeris ühe oma investeeringu. Tehtud on lisaks veel 3 investeeringut, aasta lõpu seisuga omab firma kaks müügiks valmis kinnisvarainvesteeringut, ning 5 investeeringut mille valmimine ja müük on planeeritud 2023 aasta lõppu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	138 248	4 579
Nõuded ja ettemaksed	2 788	19 426
Varud	644 796	510 436
Kokku käibevarad	785 832	534 441
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	63 750	37 417
Kokku põhivarad	63 750	37 417
Kokku varad	849 582	571 858
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	110 000
Kokku lühiajalised kohustised	0	110 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	570 400	333 206
Kokku pikaajalised kohustised	570 400	333 206
Kokku kohustised	570 400	443 206
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 652	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 530	118 652
Kokku omakapital	279 182	128 652
Kokku kohustised ja omakapital	849 582	571 858

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	09.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	190 750	0
Muud äritulud	154 167	126 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 417	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 970	-7 849
Ärikasum (kahjum)	150 530	118 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 530	118 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 530	118 652

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtte ja informatsiooni esitusviisi on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiliselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tehinguid seotut osapooltega ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ P 6 (registrikood: 16203082) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK LAKERNIKOV	Juhatuse liige	29.10.2023
Resolutsioon:	Juhatus kinnitab aasta tulemused.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 652
Aruandeaasta kasum (kahjum)	150 530
Kokku	269 182
Jaotamine	
Kokku	269 182

Juhatus otsustab kasumit mitte jaotada ja kanda jaotamata kasumisse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	150000	78.64%	Jah
Muude mootorsõidukite müük	45191	40750	21.36%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lakernikov@gmail.com