

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** Mulinaad OÜ

registrikood: 11556232

tänava/talu nimi, Laki tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 56456651

e-posti aadress: paavo@sma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Mulinaad on soetanud endale 2021 aastal kinnisvara Raplas, mida rekonstrueeritakse ja renditakse korteritena välja.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Olemasolevas hoones on hetkel üüritavad korterid ja 2 äripinda. Kehtestamisel on detailplaneering kinnistu tagumise osa arendmiseks, kuhu on kavandatud 24 korteriga eramu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	663	69
Nõuded ja ettemaksed	375	0
Kokku käibevarad	1 038	69
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	148 260	151 312
Materiaalsed põhivarad	53 953	51 699
Kokku põhivarad	202 213	203 011
Kokku varad	203 251	203 080
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 111	8 794
Võlad ja ettemaksed	4 250	5 138
Kokku lühiajalised kohustised	13 361	13 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	175 061	184 772
Kokku pikaajalised kohustised	175 061	184 772
Kokku kohustised	188 422	198 704
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820	-333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 453	2 153
Kokku omakapital	14 829	4 376
Kokku kohustised ja omakapital	203 251	203 080

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 139	7 702
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-827	-600
Mitmesugused tegevuskulud	-14 194	-2 202
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 052	-1 272
Ärikasum (kahjum)	14 066	3 628
Intressikulud	-3 613	-1 475
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 453	2 153
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 453	2 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mulinaad OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud kriteeriumitele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Käesoleva aruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on leotud seotud osapoolteks:

- tegevjuhtkonda;
- tütarettevõtteid;
- omanikud;
- eelnevatega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 400	95 000
Kokku laenukohustised	94 400	95 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 000	95 000	0
Kokku laenukohustised	95 000	95 000	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 000	600	94 400
Kokku laenukohustised	95 000	600	94 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2023

Mulinaad OÜ (registrikood: 11556232) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO PÄRN	Juhatuse liige	27.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 820
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 453
Kokku	12 273
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 273
Kokku	12 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32139	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456651
E-posti aadress	paavo@sma.ee