

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Siidrikoda

**registrikood:** 12172383

**tänavatalu nimi,** Pirita tee 20/4-401

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 12011

**telefon:** +372 53311618

**e-posti aadress:** [sulev.nommann@gmail.com](mailto:sulev.nommann@gmail.com)

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 4 Varud                                | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Laenunõuded                          | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad             | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustised                      | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                 | 16 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 19 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 19 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 20 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 20 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 21 |
| Lisa 18 Intressikulud                       | 21 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 21 |
| Aruande allkirjad                           | 24 |
| Vandeauditori aruanne                       | 25 |

## Tegevusaruanne

OÜ Siidrikoda on alkohoolseid ning mitte-alkohoolseid jooke valmistav innovaatiline toidutööstus Lõuna-Eestis. Ettevõtte majandustegevus, eriti eksport, oli 2022.a. jätkuvalt mõjutatud üleilmsest COVID19 pandeemiast, aga ka 2022.a. veebruaris alanud suuremahulisest sõjast Euroopas.

### Tootmine

2022.a. jooksul viidi lõpule kõikide tootmisliinide investeeringud ja paigaldused uues tootmishoones. Katsetootmistele käigus ilmnemise ka mõned kitsaskohad (ruumiprogramm, laopinnad ja riulid jmt), mis vajavad eraldi tähelepanu. Enim mõjutas tootmist energiahindade jt tootmis sisendite hindade suur tõus ja jätkuv volatiilsus.

### Müük ja turundus

Ettevõtte müügi ja turunduse meeskond osales edukalt 2022.a. EAS Teenusedisaini meistriklassis ning kasutab jätkuvalt õpitut olulisteks arendustegevusteks sotsiaalmeedia turunduse, marketingi ja müügi korralduse valdkonnas.

### Eksport

2022. a. jätkati ettevalmistustööd uutele eksporditurgudele (AÜE, Jaapan, Lõuna-Korea jt) pääsemiseks. Selleks osaleti 2022. aastal mitmel rahvusvahelistel messidel, kus Eesti ühisstendil osalemine oli EAS poolt toetatud (Dubai Gulfood 2022, Foodex Japan 2022, jt).

### Rakendusuringud ja tootearendus

Siidrikoda eristub teistest samalaadsetest maapiirkonna väiketööstustest tugeva teadus-arendustegevuse poolest. Koostöös Toidu- ja Fermentatsioonitehnoloogia Arenduskeskusega viidi 2020 – 2022 läbi rakendusuring „Õunte ja teiste kodumaiste aiandussaaduste töötlemisjääkide kasutusvõimaluste uurimine kiudainete tootmiseks ning saadavate kiudainete mõju uuring inimese mikrobiomile“. Projekt lõppes 31.12.2022 ja rakendusuringut toetas Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfond. Rakendusuringu raames viidi läbi ka kiudainerikaste püreede tervisemõju uuring, mille tulemused annavad omakorda sisendit tootearendusse ja võimaldavad meil täpsemalt turundada uusi tooteid vastavatele sihtgruppidele. Rakendusuringu tulemused on avalikustatud mitmel konverentsidel ja ka meedias.

### Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud hankijatega toimuvad peamiselt eurodes, mistõttu puudub ettevõtte arvestatav valuutakursi risk. Ettevõtte on liisitud kaubaveoks ja turundus-sõitudeks kaks transpordivahendit ning võetud investeerimislaenu kohustused on eurodes. Intressimäärade märkimisväärne tõus 2023.a. esimeses pooles on mõjutanud ja ilmselt mõjutab ka edaspidi tootmise ja teenuste osutamise omahindu ja seeläbi müügihindade kallinemist ning ettevõtte konkurentsivõimet. See trend vajab ettevõtte juhtkonna suurt tähelepanu.

### Personal

Ettevõtte oli 2022. aastal keskmiselt täistöökohaga töötajaid kokku 6. Osa Siidrikoja meeskonnast täitsid tööülesandeid teenuslepingute alusel ja lisaks kasutas Siidrikoda tööjõurendi korras kahte töötajat töömahukamatel hetkedel. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2023.a. majandustegevuse peamiseks eesmärgiks on hiljuti lõppenuks kuulutatud üleilmsest pandeemiast ning käimasolevast suurest sõjalisest konfliktist tingitud negatiivsete mõjude ületamine, müügikäibe, sealhulgas ekspordikäibe oluline kasvatamine ning investeeritud toidutööstusliinide täiemahuline tööle rakendamine. Peamiseks väljakutseks on arendada uusi tervislikke toidu- ja joogitooteid, mille järel püsib ja kasvab nõudlus ka keerulisematel aegadel. Jätkub ka lisateenuste arendamine ja osutamine ning meie kui tervikliku turismisihtkoha arendamine, millel on oluline osa täiendava tuluga genereerimisel.

### Kapitali juhtimine

Ettevõtte eesmärk on tugeva kapitalibaasi hoidmine, et säilitada usaldusvärsus investori, võlausaldajate ja turu silmis ning tagada ettevõtte jätkusuutlik areng. Ettevõtte käsitleb kapitalina omakapitali ja saadud laene. Juhatus jälgib omakapitali tootlikkust valemi abil, kus puhaskasum on jagatud omakapitaliga. 2022.a näitaja oli 7,5%, 2021.a. näitaja 1,4%.

Krediidirisk, likviidsusrisk ning tururiskid (intressirisk ja valuutarisk) on seotud ettevõtte tavapärase äritegevusega.

Sulev Nõmmann

Juhatuse liige

|                                                 | 2022    | 2021    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                                       | 356 857 | 431 740 |
| Puhasrentaabilus ( % )                          | 14,63   | 2,64    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | 0,73    | 1,65    |
| ROA ( % )                                       | 3,08    | 0,56    |
| ROE ( % )                                       | 7,51    | 1,41    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu koos sihtfinantseerimise teel osutatud teenuse tuluga\*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused (ei sisalda varade sihtfinantseerimise lühiajalist osa)

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku\*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku\*100

Sulev Nõmmann

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 795           | 8 358            | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 150            | 2 150            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 28 043           | 65 270           | 3       |
| Varud                                        | 137 694          | 135 295          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>180 682</b>   | <b>211 073</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 41 700           | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 533 280        | 2 310 458        | 7       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 579 070          | 553 593          | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 112 350</b> | <b>2 905 751</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 293 032</b> | <b>3 116 824</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 104 463          | 39 297           | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 142 486          | 88 859           | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>246 949</b>   | <b>128 156</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 163 514        | 1 022 048        | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 117 060          | 112 142          | 10      |
| Sihtfinantseerimine                          | 414 701          | 605 165          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 695 275</b> | <b>1 739 355</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 942 224</b> | <b>1 867 511</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 820            | 4 820            | 12      |
| Ülekurss                                     | 1 044 423        | 1 044 423        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 071          | 182 473          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 494          | 17 597           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 350 808</b> | <b>1 249 313</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 293 032</b> | <b>3 116 824</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 356 857        | 431 740       | 13      |
| Muud äritulud                                        | 340 063        | 238 221       | 14      |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 94 222         | 145 271       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -278 794       | -417 544      | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -88 477        | -88 876       | 16      |
| Tööjõukulud                                          | -140 170       | -123 397      | 17      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -135 912       | -115 985      |         |
| Muud ärikulud                                        | -4 772         | -745          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>143 017</b> | <b>68 685</b> |         |
| Intressitulud                                        | 2              | 128           |         |
| Intressikulud                                        | -41 525        | -51 216       | 18      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>101 494</b> | <b>17 597</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>101 494</b> | <b>17 597</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Siidrikoda OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid .

Siidrikoda OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

| Lisarea nimetus             | 31.12.2021 | Muutus | 31.12.2021 |
|-----------------------------|------------|--------|------------|
| Immateriaalsed põhivarad    | 559 007    | -5 414 | 553 593    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 23 307     | -5 710 | 17 597     |
| Võlad ja ettemaksed         | 88 563     | 296    | 88 859     |

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga)pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

### Varud

Ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata toodang ja valmistoodang on hinnatud tootmisomahinnas, mis koosneb otsestest ja kaudsetest tootmiskuludest. Mahakandmine on kajastatud kasumiaruande ärikuludes kirjel „Kaubad, toore, materjal, teenused“ (lisa 16). Varude mahakandmine ja allahindlus tuleneb toodete purunemisest, aegumisest või kasutuskõlbatuks muutumisest.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamise bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 360 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest (sh kulutused, mis on

vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta).

Arendustegevusega seotud väljaminekute (ehk arendusväljaminekute) kajastamisel

on ettevõtte valinud alljärgneva arvestuspõhimõtte: kapitaliseerida immateriaalse põhivara juhul, kui on täidetud kõik alltoodud kriteeriumid:

\* on olemas tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks;

\* ettevõtte suudab kasutada või müüa loodavat vara;

\* immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik hinnata (sh turu olemasolu projekti elluviimisel tekkivate toodete ja teenuste jaoks);

\* arendusväljaminekute suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi                                                                                          | Kasulik eluiga |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ehitised, tootmishoone                                                                                       | 40 aastat      |
| Transpordivahendid                                                                                           | 5 aastat       |
| Arvutid ja arvutustehnika                                                                                    | 5 aastat       |
| Seadmed, tootmisliinid                                                                                       | 16 aastat      |
| Muu materiaalne põhivara                                                                                     | 10 aastat      |
| Arendusväljaminekud, rakendusuuringud                                                                        | 10 aastat      |
| Kaubamärgid                                                                                                  | 10 aastat      |
| Patendid                                                                                                     | 10 aastat      |
| Litsentsid                                                                                                   | 5 aastat       |
| Muu immateriaalne põhivara                                                                                   | 3 aastat       |
| Hoonesisesed seadmed ja paigaldised (kaablid, torustikud, elektrikilbid, kütte ja ventilatsiooni agregaadid) | 30 aastat      |
| Päikeseenergia park                                                                                          | 25 aastat      |
| Roostevabad mahutid, puidust vaadid ja sisse ehitatud mööbel                                                 | 20 aastat      |
| Liikur- ja tõsteseadmed (traktorid, vinnastajad jm)                                                          | 10 aastat      |
| Muu materiaalne põhivara (seadmed, masinad, labor, turundusatribuutika jm)                                   | 10 aastat      |
| Hoonestusõigus                                                                                               | 25 aastat      |
| Arvutitarkvara                                                                                               | 5 aastat       |
| Kontsessioonid                                                                                               | 10 aastat      |

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Bilansis on näidatud kasutusrendikohustus pika- ja lühiajalise kohustusena.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Sihtfinantseerimine**

Ettevõtte on saanud sihtotstarbelist toetust Maaelu edendamiseks ja arendamiseks, uute tootmisliinide soetamiseks ja uute toodete arendustegevuseks.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

**Kulud**

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majandusliku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil

või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Seotud osapooled**

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. SIIDRIKODA OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju SIIDRIKODA OÜ äriolukordadele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Kassa             | 3 260         | 2 491        |
| Pangakontod       | 9 535         | 5 867        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 795</b> | <b>8 358</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 19 906        | 19 906                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 19 906        | 19 906                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 736         | 6 736                             |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 1 300         | 1 300                             |                     | 6       |
| Ettemaksed                         | 101           | 101                               |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>28 043</b> | <b>28 043</b>                     |                     |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 30 931         | 30 931                            |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 30 931         | 30 931                            |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 6 003          | 6 003                             |                     | 5       |
| Laenunõuded                        | 70 000         | 28 300                            | 41 700              | 6       |
| Ettemaksed                         | 36             | 36                                |                     |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 36             | 36                                |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>106 970</b> | <b>65 270</b>                     | <b>41 700</b>       |         |

### Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal | 0              | 18 135         |
| Lõpetamata toodang   | 16 688         | 37 703         |
| Valmistoodang        | 121 006        | 79 457         |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>137 694</b> | <b>135 295</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |               | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 2 957         |              | 7 669         |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 3 745         |              | 1 841         |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 8 217         |              | 4 161         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 253           |              | 100           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 568           |              | 299           |
| Aktiisimaks                                   |              | 2 736         |              | 1 737         |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 6 736        |               | 6 003        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 736</b> | <b>18 476</b> | <b>6 003</b> | <b>15 807</b> |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                       | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                       |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| RVC Investeeringud AS | 1 300         | 1 300                             |                     | 2%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>1 300</b>  | <b>1 300</b>                      |                     |              |             |             |
|                       |               |                                   |                     |              |             |             |
|                       | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                       |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| RVC Investeeringud AS | 70 000        | 28 300                            | 41 700              | 2%           | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Laenunõuded</b>    | <b>70 000</b> | <b>28 300</b>                     | <b>41 700</b>       |              |             |             |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    | Kokku     |
|-------------------------------------------|-----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|-----------|
|                                           | Ehitised  |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |                      |            | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |           |
|                                           |           | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             | Lõpetamata projektid | Ettemaksed |                                    |           |
| 31.12.2020                                |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 331 183 | 53 213             | 709                        | 657 301                 | 711 223            | 72 340                      | 67 187               | 10 000     | 77 187                             | 2 191 933 |
| Akumuleeritud kulum                       | -82 780   | -6 019             | -142                       | -47 637                 | -53 798            | -5 294                      |                      |            |                                    | -141 872  |
| Jääkmaksumus                              | 1 248 403 | 47 194             | 567                        | 609 664                 | 657 425            | 67 046                      | 67 187               | 10 000     | 77 187                             | 2 050 061 |
|                                           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 1 624     |                    |                            | 301 084                 | 301 084            | 41 092                      | 15 372               |            | 15 372                             | 359 172   |
| Amortisatsioonikulu                       | -32 586   | -10 642            | -142                       | -48 194                 | -58 978            | -7 210                      |                      |            |                                    | -98 774   |
| Ümberliigitamised                         | 31 189    |                    |                            | 10 000                  | 10 000             |                             | -31 189              | -10 000    | -41 189                            | 0         |
| Ümberliigitamised ettemaksetest           |           |                    |                            | 10 000                  | 10 000             |                             |                      | -10 000    | -10 000                            | 0         |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 31 189    |                    |                            |                         |                    |                             | -31 189              |            | -31 189                            | 0         |
| Muud muutused                             |           | -246               |                            | 246                     | 0                  | 7 650                       | -7 651               |            | -7 651                             | -1        |
|                                           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| 31.12.2021                                |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 363 996 | 52 967             | 709                        | 968 631                 | 1 022 307          | 119 463                     | 43 719               | 0          | 43 719                             | 2 549 485 |
| Akumuleeritud kulum                       | -115 366  | -16 661            | -284                       | -95 831                 | -112 776           | -10 885                     | 0                    | 0          |                                    | -239 027  |
| Jääkmaksumus                              | 1 248 630 | 36 306             | 425                        | 872 800                 | 909 531            | 108 578                     | 43 719               | 0          | 43 719                             | 2 310 458 |
|                                           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Ostud ja parendused                       | 124 240   | 500                |                            | 218 848                 | 219 348            | 2 097                       | 5 095                |            | 5 095                              | 350 780   |
| Amortisatsioonikulu                       | -37 397   | -10 642            | -142                       | -70 151                 | -80 935            | -9 626                      |                      |            |                                    | -127 958  |
|                                           |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| 31.12.2022                                |           |                    |                            |                         |                    |                             |                      |            |                                    |           |
| Soetusmaksumus                            | 1 488 236 | 53 467             | 709                        | 1 187 479               | 1 241 655          | 121 560                     | 48 814               |            | 48 814                             | 2 900 265 |
| Akumuleeritud kulum                       | -152 763  | -27 303            | -426                       | -165 982                | -193 711           | -20 511                     | 0                    |            |                                    | -366 985  |
| Jääkmaksumus                              | 1 335 473 | 26 164             | 283                        | 1 021 497               | 1 047 944          | 101 049                     | 48 814               |            | 48 814                             | 2 533 280 |

## Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Kokku   |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------|
| <b>31.12.2020</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 436 410                                                    | 436 410 |
| Akumuleeritud kulum | -38 113                                                    | -38 113 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 398 297                                                    | 398 297 |
|                     |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 172 507                                                    | 172 507 |
| Amortisatsioonikulu | -17 211                                                    | -17 211 |
|                     |                                                            |         |
| <b>31.12.2021</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 608 917                                                    | 608 917 |
| Akumuleeritud kulum | -55 324                                                    | -55 324 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 553 593                                                    | 553 593 |
|                     |                                                            |         |
| Ostud ja parendused | 33 430                                                     | 33 430  |
| Amortisatsioonikulu | -7 953                                                     | -7 953  |
|                     |                                                            |         |
| <b>31.12.2022</b>   |                                                            |         |
| Soetusmaksumus      | 642 347                                                    | 642 347 |
| Akumuleeritud kulum | -63 277                                                    | -63 277 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 579 070                                                    | 579 070 |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
|                                    |                  | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta    |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                |                  |                                   |                        |                |              |             |             |
| Muud lühiajalised laenud           | 522              | 522                               |                        |                | 3%           | EUR         | 31.12.2023  |
| Lühiajaline kap.rendi kohustis     | 996              | 996                               |                        |                |              | EUR         | 31.12.2023  |
| Lühiajaline kapitalirendi kohustis | 8 474            | 8 474                             |                        |                | 2%           | EUR         | 30.11.2023  |
| Arvelduskrediit                    | 28 066           | 28 066                            |                        |                | 5,5%         | EUR         | 12.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>   | <b>38 058</b>    | <b>38 058</b>                     |                        |                |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                |                  |                                   |                        |                |              |             |             |
| MES                                | 144 080          | 34 975                            | 109 105                |                | 3%           | EUR         | 30.09.2026  |
| MES                                | 57 007           | 6 100                             | 50 907                 |                | 3%           | EUR         | 30.09.2030  |
| Saadud laen omanikult              | 104 500          |                                   | 104 500                |                | 3%           | EUR         | 31.12.2025  |
| Pikaajaline kasutusrendi kohustis  | 19 930           | 4 901                             | 15 029                 |                | 3%           | EUR         | 31.07.2025  |
| MES                                | 400 000          |                                   |                        | 400 000        |              |             | 29.02.2040  |
| Pikaajaline pangalaen-Coop Pangast | 482 651          | 20 429                            | 462 222                |                | 4,5%         | EUR         | 05.04.2027  |
| Pikajaline laen äriühingult        | 21 751           |                                   | 21 751                 |                |              | EUR         |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>   | <b>1 229 919</b> | <b>66 405</b>                     | <b>763 514</b>         | <b>400 000</b> |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>       | <b>1 267 977</b> | <b>104 463</b>                    | <b>763 514</b>         | <b>400 000</b> |              |             |             |

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| Lühiajaline kap.rendi kohustis       | 1 087      | 1 087                            |                        |             |              | EUR         | 31.12.2022  |
| Muud lühiajalised laenud             | 522        | 522                              |                        |             | 3%           | EUR         | 31.12.2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 1 609      | 1 609                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                  |                        |             |              |             |             |
| MES                                  | 150 000    |                                  |                        | 150 000     | 3%           | EUR         | 30.09.2026  |
| MES                                  | 58 000     | 992                              |                        | 57 008      | 3%           | EUR         | 30.09.2030  |
| Pikaajaline pangalaen-LHV Pank       | 314 145    | 30 790                           | 283 355                |             | 5,5%         | EUR         | 05.03.2025  |
| Saadud laen omanikult                | 102 000    |                                  |                        | 102 000     | 3%           | EUR         | 31.12.2025  |
| Pikaajaline kapitalirendi kohustis   | 8 474      |                                  | 8 474                  |             | 2%           | EUR         | 30.11.2023  |
| Pikaajaline kapitalirendi kohustis   | 26 121     | 5 906                            | 20 215                 |             | 3%           | EUR         | 31.07.2025  |
| MES                                  | 400 000    |                                  |                        | 400 000     |              | EUR         | 29.02.2040  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 1 058 740  | 37 688                           | 312 044                | 709 008     |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 996        |                                  | 996                    |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 061 345  | 39 297                           | 313 040                | 709 008     |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Ehitised                                              | 1 152 977        | 1 248 630        |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>1 152 977</b> | <b>1 248 630</b> |

Laenukohustiste tagatiseks on omanikukäendus ja seatud hüpoteegid.

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 96 180         | 96 180                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 23 113         | 23 113                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 18 476         | 18 476                            |                     |
| Muud võlad                       | 117 060        |                                   | 117 060             |
| Intressivõlad                    | 10 217         |                                   | 10 217              |
| Muud viitvõlad                   | 106 843        |                                   | 106 843             |
| Saadud ettemaksed                | 2 882          | 2 882                             |                     |
| Pandipakend tagatis              | 212            | 212                               |                     |
| Krediitkaart                     | 1 623          | 1 623                             |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>259 546</b> | <b>142 486</b>                    | <b>117 060</b>      |

  

|                                  | 31.12.2021     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 57 831         | 57 831                            |                     |
| Võlad töövõtjatele               | 10 608         | 10 608                            |                     |
| Maksuvõlad                       | 15 807         | 15 807                            |                     |
| Muud võlad                       | 112 438        | 296                               | 112 142             |
| Intressivõlad                    | 7 248          |                                   | 7 248               |
| Muud viitvõlad                   | 105 190        | 296                               | 104 894             |
| Saadud ettemaksed                | 3 522          | 3 522                             |                     |
| Krediitkaart                     | 795            | 795                               |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>201 001</b> | <b>88 859</b>                     | <b>112 142</b>      |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                                  | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                                  | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                       |            |          |                           |            |
| Sihtfinantseerimine<br>619217372259                              | 29 970     |          |                           | 29 970     |
| Sihtfinantseerimine<br>42101900039                               | 18 853     | 89 320   |                           | 108 173    |
| Sihtfinantseerimine<br>642116780075                              | 336 843    |          |                           | 336 843    |
| Sihtfinantseerimine<br>64001900205                               | 17 923     | 16 624   |                           | 34 547     |
| Sihtfinantseerimine-MT<br>74340 aurugenetaator                   |            | 46 130   |                           | 46 130     |
| Sihtfinantseerimine-19202000342-Leader                           |            | 10 822   |                           | 10 822     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>põhivarade<br>soetamiseks        | 403 589    | 162 896  |                           | 566 485    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                              |            |          |                           |            |
| Sihtfinantseerimine-42102000047<br>invest.pmtoodete töötlemiseks |            | 38 680   |                           | 38 680     |
| Rakendusuuringute<br>sihtfinantseerimise                         |            | 227 114  | 227 114                   |            |
| Sihtfinantseerimine-EU63402,<br>EAS                              |            | 7 500    | 7 500                     |            |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks                  |            | 273 294  | 234 614                   | 38 680     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine                                     | 403 589    | 436 190  | 234 614                   | 605 165    |
|                                                                  |            |          |                           |            |

|                                                               | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 |
|---------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                               | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks                    |            |          |                           |            |
| Sihtfinantseerimine 619217372259                              | 29 970     |          |                           | 29 970     |
| Sihtfinantseerimine 42101900039                               | 108 173    |          |                           | 108 173    |
| Sihtfinantseerimine 642116780075                              | 336 843    |          | 336 843                   | 0          |
| Sihtfinantseerimine 64001900205                               | 34 547     |          |                           | 34 547     |
| Sihtfinantseerimine-MT 74340 aurugenetaator                   | 46 130     |          |                           | 46 130     |
| Sihtfinantseerimine-19202000342-Leader                        | 10 822     |          |                           | 10 822     |
| Sihtfinantseerimine-Iglu majad 0468                           | 0          | 70 459   |                           | 70 459     |
| Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              | 566 485    | 70 459   | 336 843                   | 300 101    |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                           |            |          |                           |            |
| Sihtfinantseerimine-42102000047 invest.pmtoodete töötlemiseks | 38 680     |          |                           | 38 680     |
| Sihtfinantseerimine-EAS püreeprojekt                          |            | 75 920   |                           | 75 920     |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                     | 38 680     | 75 920   |                           | 114 600    |
| Kokku sihtfinantseerimine                                     | 605 165    | 146 379  | 336 843                   | 414 701    |

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 4 820      | 4 820      |
| Osade arv (tk) | 44         | 44         |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 351 960        | 415 015        |
| Leedu                                             | 2 113          | 1 828          |
| Läti                                              | 2 554          | 0              |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>356 627</b> | <b>416 843</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                |
| Hiina                                             | 230            | 14 897         |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>230</b>     | <b>14 897</b>  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>356 857</b> | <b>431 740</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Õunamahl                                          | 54 304         | 65 498         |
| Siider                                            | 96 577         | 105 976        |
| Ostetud kaup                                      | 23 879         | 9 288          |
| Tootmisteenus                                     | 12 824         | 25 032         |
| Vahuvein                                          | 37 518         | 48 436         |
| Ruumide rent                                      | 43 524         | 28 017         |
| Elektri müük                                      | 7 242          | 3 316          |
| Majutusteenus                                     | 830            | 0              |
| Ürituste korraldamine                             | 23 755         | 13 136         |
| Toitlustamine                                     | 37 549         | 125 976        |
| Külastusteenus                                    | 10 949         | 4 018          |
| Transportteenus                                   | 149            | 3 047          |
| Kange alkoholi müük                               | 7 757          | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>356 857</b> | <b>431 740</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2022           | 2021           |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 336 843        | 234 614        |
| Taastuenergiatoetused      | 3 202          | 2 830          |
| Muud                       | 18             | 777            |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>340 063</b> | <b>238 221</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2022            | 2021            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -77 014         | -108 530        |
| Varude allahindlus ja mahakandmine               | -205            | -47             |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -15 919         | -5 005          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -57 050         | -129 867        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-15 342</b>  | <b>-9 489</b>   |
| Elektrienergia                                   | -15 342         | -9 489          |
| Transpordikulud                                  | -4 143          | -7 117          |
| Üür ja rent                                      | -2 048          | 0               |
| Aktsiisimaksukulu                                | -12 273         | -18 333         |
| Gaas                                             | -2 528          | -8 340          |
| Omatoodangu müügi kaubakulu                      | -85 627         | -127 452        |
| Muud                                             | -6 645          | -3 364          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-278 794</b> | <b>-417 544</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                 | -5 449         | -4 561         |
| <b>Energia</b>                              | <b>-11 733</b> | <b>-4 200</b>  |
| Soojusenergia                               | -6 769         | 0              |
| Kütus                                       | -4 964         | -4 200         |
| Mitmesugused bürookulud                     | -1 813         | -7 897         |
| Lähetuskulud                                | -1 721         | -313           |
| Koolituskulud                               | -7 199         | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud               | -621           | 0              |
| Turustuskulud                               | -7 905         | -158           |
| Raamatupidamisteenus                        | -9 114         | -16 110        |
| Juriidilised kulud                          | -4 924         | -360           |
| Interner, andmeside                         | -2 373         | -2 002         |
| Mobiiltelefon                               | -813           | -1 189         |
| Ostetud teenused                            | 0              | -12 656        |
| Sõidukite kindlustuskulud, kindlustusmaksed | -3 059         | -1 532         |
| Kasutusrent                                 | -333           | -592           |
| Ruumide sisustus                            | -7             | 0              |
| Reklaam                                     | -1 138         | -2 220         |
| Pangateenustasud                            | -1 240         | -1 637         |
| Tagatistasud                                | -7 582         | -10 185        |
| Muud                                        | -21 453        | -23 264        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>-88 477</b> | <b>-88 876</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2022            | 2021            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                                                                     | -106 050        | -92 046         |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | -34 119         | -31 351         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>-140 169</b> | <b>-123 397</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale                                                 | 6               | 6               |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                 |                 |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 6               | 6               |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 0               | 1               |

## Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022           | 2021           |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -40 767        | -50 321        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -758           | -895           |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-41 525</b> | <b>-51 216</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2022        | 31.12.2021        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 997             | 28 300            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>3 997</b>      | <b>28 300</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 522               | 522               |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>522</b>        | <b>522</b>        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 23 127            | 7 248             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>23 127</b>     | <b>7 248</b>      |
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Nõuded ja ettemaksed                                                                                                                                    |                   |                   |

|                                                                                                                                                         |                |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0              | 41 700         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>0</b>       | <b>41 700</b>  |
| Laenukohustised                                                                                                                                         |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 104 500        | 102 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>104 500</b> | <b>102 000</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                                                     |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 106 843        | 104 894        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>106 843</b> | <b>104 894</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 44 378        | 70 000        | 44 378                     | 70 000        | 122                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>44 378</b> | <b>70 000</b> | <b>44 378</b>              | <b>70 000</b> | <b>122</b>                  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2021    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 70 000        | 1 300        | 70 000                     | 1 300        | 0                           |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>70 000</b> | <b>1 300</b> | <b>70 000</b>              | <b>1 300</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020     | Saadud laenud | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 102 000        |               | 102 000        | 3 062                       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                | 522           | 522            | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>102 000</b> | <b>522</b>    | <b>102 522</b> | <b>3 062</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                          | 31.12.2021     | Saadud laenud | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        | 102 000        | 2 500         | 104 500        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 522            |               | 522            | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                             | <b>102 522</b> | <b>2 500</b>  | <b>105 022</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                                                   | 2022          |          | 2021          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad        | Teenused | Kaubad        | Teenused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 70 792        |          | 52 278        |          |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                     | <b>70 792</b> |          | <b>52 278</b> |          |

| OSTETUD                                                                                                                                                  | 2022          |               | 2021          |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                                          | Kaubad        | Teenused      | Kaubad        | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 20 660        | 36 149        | 17 601        | 122 535        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                     | <b>20 660</b> | <b>36 149</b> | <b>17 601</b> | <b>122 535</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 15 935      | 18 402      |

Tegevjuhtkonnale maksti 2022. aastal töötasu kuid muid soodustusi ei tehtud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2023

OÜ Siidrikoda (registrikood: 12172383) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SULEV NÖMMANN      | Juhatuse liige     | 27.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Siidrikoda osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Siidrikoda raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 7 kuni 23.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Siidrikoda finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Laeva tn 7, Tallinn, Harju maakond, 10151

27.10.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Siidrikoda (registrikood: 12172383) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIILI KASK         | Vandeaudiitor      | 27.10.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 200 071        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 101 494        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>301 565</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>301 565</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Siidri ja muu marja- ja puuviljaveini tootmine         | 11031      | 134095          | 37.58%      | Jah            |
| Puu- ja köögiviljamahla tootmine                       | 10321      | 54304           | 15.22%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus   | 68201      | 43524           | 12.20%      | Ei             |
| Restoranid jm toitlustuskohad                          | 56101      | 37549           | 10.52%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused | 93299      | 35304           | 9.89%       | Ei             |
| Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge     | 47991      | 23279           | 6.52%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 12824           | 3.59%       | Ei             |
| Jookide jaemüük spetsialiseeritud kauplustes           | 47251      | 7757            | 2.17%       | Ei             |
| Elektrienergia müük                                    | 35141      | 7242            | 2.03%       | Ei             |
| Külalistemajad                                         | 55103      | 830             | 0.23%       | Ei             |
| Kaubavedu maanteel                                     | 49411      | 149             | 0.04%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 53311618           |
| E-posti aadress | sulev.nommann@gmail.com |