

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Thinnect OÜ

registrikood: 12925756

tänavanimi, maja number: Pärnu mnt 238/3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11624

telefon: +372 5515283

e-posti aadress: jurgo@thinnect.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Thinnect OÜ pakub asjade interneti kommunikatsioonitehnoloogial põhinevaid targa hoone ja targa linna tehnoloogiaid ja tooteid. Thinnect OÜ tehnoloogia ja toodete peamine eelis on nende lihtne paigaldatavus ja hallatavus, mis minimeerib lahenduste kogukulu ning maksimeerib väärtuse klientide jaoks.

Thinnect OÜ poolt pakutav rakenduste- ja kommunikatsioonitehnoloogia on ennast rakendustes tõestanud üle 15 aasta, põhinedes tehnoloogial, mis töötati välja ettevõttes Defendec OÜ. Thinnect OÜ loodi Defendec OÜ jagunemisel aastal 2015, kui ettevõtte omanikud otsustasid arendatud tehnoloogiat rakendada uutes valdkondades.

2022.a. jooksul jätkas Thinnect oma tehnoloogia täiendamist ning samuti jätkati ka baastehnoloogia komponentide edasi arendamist, tagamaks, et Thinnecti tehnoloogia on maailma parim omataoline tehnoloogia, säilitades seeläbi oma pikaajalist konkurentsieelist.

Thinnecti müügitulu aastal 2022 oli 365 156 eurot ning muud äritulud olid 500 790 eurot, arenduskulused kapitaliseeriti summas 943 622 eurot. 2022 kasumiks oli 263 434 eurot. Käiberentaablus (e puhaskasumi marginaal) aastal 2022 oli 72%. Aastal 2021 oli Thinnecti müügitulu 724 573 eurot, kasum 349 262 eurot ning käiberentaablus 48%.

2022. aastal katkestas Thinnect läbirääkimised investeeringu osas strateegilise investoriga Senya, investeeringu eesmärgiks oli Thinnecti tehnoloogia viimine Hiina turule.

2022. aastal jätkas Thinnect ka koostööd prantsuse ettevõttega EAS Solutions, mis pakub energiatõhususe lahendusi Prantsusmaal ning selle lähiriikides. EAS Solutions müüb Thinnect poolt tarnitud terviklahendust oma kaubamärgi all. EAS Solutions teostas 2022. aastal esimesed suuremad Thinnecti lahendusel põhinevad projektid. EAS Solutions tegi ka tellimuse 2000 valgusti kontrolleriile, mis näitab ettevõtte usku Thinnecti tehnoloogiasse.

Kasutades EAS Solutions projekti kogemust jätkab Thinnect teiste White-label klientide kaasamisega, kes saaksid konkurentsieelse Thinnecti tehnoloogia kasutamisest.

Thinnect lõpetas 2022. aastal edukalt koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga Nutika Spetsialiseerumise programmi projekti ISC2PTII (Intelligent Smart City and Critical Infrastructure Protection Technologies II). Antud projekti eelarve oli €1,1M ning projekt sai Eesti Teadusagentuuri poolt toetust kogusummas €766,500. Antud projekti kontekstis arendas Thinnect koostöös TTÜ teadlastega Targa Linna sensortehnoloogiat, mis rakendab tehisintellekti (Artificial Intelligence - AI) ja masinõpet (Machine Learning - ML) sensorite võimekuse tõstmiseks. Loodud sensortehnoloogiad kombinatsioonis Thinnecti võrgutehnoloogiaga pakuvad selgeid konkurentsieelseid, näiteks madalam seadmete, paigalduse ning halduse hind.

2022. aastal lõpetas Thinnect edukalt koostöös Tartu Ülikooli, NATO CCDCOE, Elisa Eesti ja ettevõttega Cybexer projekti CIISIM raames Eesti Vabariigi Kaitseministeeriumile küberharjutusväljaku laienduse loomise. Thinnect tarnis Kaitseministeeriumile Nokia 5G võrguseadmed, mis ka edukalt tööle rakendati, luues seeläbi regiooni esimese standalone 5G võrgu. Projekti raames käivitasid Thinnecti insenerid 5G tehnoloogial põhineva kriitilise infrastruktuuri testkeskkonna.

2022. aastal arendas Thinnect Tallinna Tehnikaülikooliga koostöös automaatset hoonete energiaklassi ning sisekliima klassi määramise lahendust. Lahenduse arendus toimus projekti DigiAudit raames. Thinnect arendas hanke raames DigiAudit lahendusele kasutajaliidese, mis on mõeldud hoonega seotud erinevatest allikatest pärinevate suurandmete kogumiseks, hoidmiseks, visualiseerimiseks ning analüüsiks. DigiAudit projekt on Targa Linna tippkeskuse FinestTwins poolt rahastatav projekt. DigiAudit lahendus annab hoonete haldajale ülevaate tema portfellis olevate hoonete kohta, aidates tuvastada võimalusi hoonete energiatõhususe parandamiseks, säilitades samas normidekohase sisekliima kvaliteedi. Thinnect plaanib jätkata koostööd selles valdkonnas nii FinestTwinsi kui Tallinna Tehnikaülikooliga.

2022. aastal jätkas Thinnect OÜ oma lahenduste arendust ja nende lahenduste müüki kohalikele ja lähiturgudele, seda nii Targa Linna kui ka Targa Hoone valdkondades.

Thinnect jätkas oma hoonete sisekliima jälgimise lahenduse airPurity müüki, mis võimaldab jälgida ruumide sisekliimat suure granulaarsusega ning visualiseerida ruumide sisekliima andmeid ruumides viibijate nutiseadmetel.

2022. aastal alustas Thinnect koos kahe partneriga Prantsusmaalt tööd Eurostars programmi projektis FacilityMistAI. Projekti eesmärgiks on tehisintellekti meetodite arendamine hoone süsteemide juhtimiseks maksimaalse energiatõhususega. Projekti tehniline juhtroll on Thinnectil. Usume, et projektis arendatavad tehisintellekti meetodid annavad Thinnectile selge turueelse hoonete energiatõhususe valdkonnas. Thinnecti eelarve antud projektis on 385 000 eurot, millest toetus on 231 000 eurot.

2022. aastal rakendas Thinnect oma hoone juhtimise lahenduse prototüübi tööle esimeste klientide juures. Thinnecti hoone juhtimise lahendus andis juba esimesel aastal väga positiivseid tulemusi, tuues mõningatel juhtudel energiasäästu 50%. FacilityMistAI projekti raames arendatakse hoone juhtimise lahenduse võimekust edasi, parandades selle paigalduse lihtsust ja kasutajakogemust.

2022. aasta müügikäive oli madalam, kui 2021 aastal, mille põhjuseks oli mitmete projektide lõppemine ning koostöö lõpetamine Hiina partneritega. Ettevõtte suuna muutus ja keskendumine uute hoonete energiatõhususega seotud toodete arendusele muutsid 2022. aasta

tulemused tagasihoidlikuks.

2023. aastal plaanib Thinnect jätkata Targa Hoone lahenduste müügiga, Thinnect jätkab nende toodete täiendamist ning alustab toodete müügi skaleerimist. Thinnecti järgmine väljakutse on toodete müügitulu suurendamine stabiilse rahavoo loomiseks.

2023. aastal jätkab Thinnect oma toodete ja teenuste müüki klientidele Euroopas, Ameerika Ühendriikides ning Aasias ning samuti ka oma tehnoloogia arendust konkurentsieelise säilitamiseks.

Olulisemad finantsuhtarvud aruandeaasta kohta ja võrdluses eelmise aastaga:

		2022	2021
Ärirentaablus	ärikasum / müügitulu*100%]	129,7%	69,5%
Puhasrentaablus	aruandeaasta kasum / müügitulu*100%	72,1%	47,5%
Varade puhasrentaablus (ROA)	aruandeaasta kasum / varad*100%	5,1%	8,9%
Omakapitali tootlus (ROE)	aruandeaasta kasum / omakapital*100%	11,2%	21,8%
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (maksevõime)	käibevara / lühiajalised kohustused	0,50	0,25
Põhivarade käibekordaja	müügitulu / põhivara jääk	0,09	0,21
Omakapitali osatähtsus	omakapital / kogukapital	0,45	0,41

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 738	45 557	
Nõuded ja ettemaksed	145 983	52 782	2
Varud	622 964	250 741	4
Kokku käibevarad	917 685	349 080	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	81 454	59 892	2
Materiaalsed põhivarad	1 953	3 068	5
Immateriaalsed põhivarad	4 157 600	3 438 771	6
Kokku põhivarad	4 241 007	3 501 731	
Kokku varad	5 158 692	3 850 811	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 073 090	844 074	7
Võlad ja ettemaksed	746 978	538 021	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 820 068	1 382 095	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	461 169	461 169	7
Võlad ja ettemaksed	530 983	425 734	8
Kokku pikaajalised kohustised	992 152	886 903	
Kokku kohustised	2 812 220	2 268 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 746	2 746	10
Registreerimata osakapital	501 225	0	10
Ülekurs	393 003	393 003	
Muud reservid	258 264	258 264	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 800	583 512	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 434	344 288	
Kokku omakapital	2 346 472	1 581 813	
Kokku kohustised ja omakapital	5 158 692	3 850 811	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	365 156	724 573	11
Muud äritulud	500 790	366 030	12
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	378 134	250 679	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	943 622	670 102	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-723 707	-785 235	
Mitmesugused tegevuskulud	-219 455	-179 141	
Tööjõukulud	-549 057	-421 982	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-225 908	-113 122	
Olulised käibevara allahindlused	-6 275	0	
Muud ärikulud	-15 058	-20 081	
Ärikasum (kahjum)	448 242	491 823	
Intressitulud	21 564	138	
Intressikulud	-206 372	-147 673	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	263 434	344 288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 434	344 288	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Thinnect OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Kasutatavad arvestuspõhimõtted ja info esitusviis lähtuvad raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Thinnect OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mittemonetaarseid välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (s.t. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudes kajastatakse lisaks laos olevatele toodetele ja tootekomponentidele ka erinevate projektide lõpetatud, kuid arveldamata tulemusi. Varusid inventeeritakse kvartaalselt.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele nn tootmisomahinnas, mis sisaldab nii otseseid tootmiskulusid kui ka tootmise üldkulusid, milleta nende varud ei oleks praeguses koguses ja seisundis.

Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2-5 a.

Muud masinad ja seadmed	2-5 a.
Transpordivahendid	5 a.
Tarkvara	5-15 a.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui kõik sihtfinantseerimise kasutamisega ja aruandlusega seotud tingimused on täidetud ja sellega lõpeb sihtfinantseerimise tagasinõudmise võimalus finantseerija poolt.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest ning kaupade müügist on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Thinnect OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	136 786	136 786	0	
Ostjatelt laekumata arved	136 786	136 786	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 359	2 359	0	3
Laenunõuded	81 454	0	81 454	
Muud nõuded	23	23	0	
Ettemaksed	626	626	0	
Tulevaste perioodide kulud	626	626	0	
Tagatisraha	6 189	6 189	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	227 437	145 983	81 454	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 699	38 699	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 699	38 699	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 798	1 798	0	3
Laenunõuded	65 237	5 345	59 892	
Muud nõuded	931	931	0	
Intressinõuded	931	931	0	
Tagatisraha	6 009	6 009	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 674	52 782	59 892	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		219
Käibemaks		954		12 284
Üksikisiku tulumaks		16 220		14 140
Sotsiaalmaks		42 700		42 027
Kohustuslik kogumispension		1 278		1 154
Töötuskindlustusmaksed		1 873		1 805
Ettemaksukonto jääk	2 359		1 798	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 359	63 027	1 798	71 629

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	7 620	13 595
Lõpetamata toodang	0	80 000
Valmistoodang	615 218	157 084
Ettemaksed varude eest	126	62
Kokku varud	622 964	250 741

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	5 579	1 912	129 113	136 604	136 604
Akumuleeritud kulum	-1 395	-1 912	-129 113	-132 420	-132 420
Jääkmaksumus	4 184	0	0	4 184	4 184
Amortisatsioonikulu	-1 116	0	0	-1 116	-1 116
31.12.2021					
Soetusmaksumus	5 579	1 912	129 113	136 604	136 604
Akumuleeritud kulum	-2 511	-1 912	-129 113	-133 536	-133 536
Jääkmaksumus	3 068	0	0	3 068	3 068
Amortisatsioonikulu	-1 115	0	0	-1 115	-1 115
31.12.2022					
Soetusmaksumus	5 579	1 912	129 113	136 604	136 604
Akumuleeritud kulum	-3 626	-1 912	-129 113	-134 651	-134 651
Jääkmaksumus	1 953	0	0	1 953	1 953

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	769 285	2 207 529	2 976 814
Akumuleeritud kulum	-96 139	0	-96 139
Jääkmaksumus	673 146	2 207 529	2 880 675
Ostud ja parendused	141 785	528 317	670 102
Amortisatsioonikulu	-112 006	0	-112 006
Ümberliigitamised	1 500 474	-1 500 474	0
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 411 544	1 235 372	3 646 916
Akumuleeritud kulum	-208 145	0	-208 145
Jääkmaksumus	2 203 399	1 235 372	3 438 771
Ostud ja parendused	444 441	499 181	943 622
Amortisatsioonikulu	-224 793	0	-224 793
31.12.2022			
Soetusmaksumus	2 855 985	1 734 553	4 590 538
Akumuleeritud kulum	-432 938	0	-432 938
Jääkmaksumus	2 423 047	1 734 553	4 157 600

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud seotud isikutelt	8 500	8 500			2,5 %	EUR	02.06.2024	14
Muud laenud	536 982	536 982			18 %	EUR	31.12.2022	
Muud laenud	224 968	224 968			15,84%	EUR	01.04.2023	
Muud laenud	50 000	50 000			20%	EUR	03.08.2023	
Muud laenud	100 000	100 000			15%	EUR	31.10.2023	
Muud laenud	150 000	150 000			18%	EUR	31.05.2023	
Lühiajalised laenud kokku	1 070 450	1 070 450						
Pikaajalised laenud								
Laenud emattevõttelt	267 669		267 669		15 %	EUR	25.03.2025	14
Laenud seotud isikutelt	193 500		193 500		2,5 %	EUR	22.06.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	461 169		461 169					
Muud laenukohustised								
Muud laenud (P11)	2 640	2 640			5,17 %	EUR		
Muud laenukohustised kokku	2 640	2 640						
Laenukohustised kokku	1 534 259	1 073 090	461 169					

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenud emaettevõttelt								
Laenud seotud isikutelt	5 500	5 500			2,5 %	EUR	02.01.2022	14
Muud laenud	530 608	530 608			18 %	EUR	31.12.2022	
Muud laenud	105 326	105 326			20 %	EUR	30.09.2022	
Muud laenud	200 000	200 000			6%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	841 434	841 434						
Pikaajalised laenud								
Laenud emaettevõttelt	267 669		267 669		15 %	EUR	25.03.2025	14
Laenud seotud isikutelt	193 500		193 500		2,5 %	EUR	22.01.2024	14
Pikaajalised laenud kokku	461 169		461 169					
Muud laenukohustised								
Muud laenud (P11)	2 640	2 640			5,17 %	EUR		
Muud laenukohustised kokku	2 640	2 640						
Laenukohustised kokku	1 305 243	844 074	461 169					

Lühiajaliste laenude all 2022 kajastatud laenu summas EUR 536 982 osas on pooltel kavatsus laenu tähtaega pikendada. Laenuandjaga on aruande koostamise ajal läbirääkimisel tähtaja pikendamise kokkulepe.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	181 805	181 805	0	
Võlad töövõtjatele	37 741	37 741	0	
Maksuvõlad	63 027	63 027	0	3
Muud võlad	650 122	119 139	530 983	
Intressivõlad	390 897	111 914	278 983	
Muud viitvõlad	259 225	7 225	252 000	
Saadud ettemaksed	345 266	345 266		
Tulevaste perioodide tulud	344 686	344 686		
Muud saadud ettemaksed	580	580		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 277 961	746 978	530 983	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	112 039	112 039	0	
Võlad töövõtjatele	37 496	37 496	0	
Maksuvõlad	71 629	71 629	0	3
Muud võlad	451 586	25 852	425 734	
Intressivõlad	268 462	17 728	250 734	
Muud viitvõlad	183 124	8 124	175 000	
Saadud ettemaksed	580	580	0	
Muud saadud ettemaksed	580	580	0	
Senya investeering	290 425	290 425		
Kokku võlad ja ettemaksed	963 755	538 021	425 734	

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Intelligent Smart City and Critical Infrastructure Protection Technologies	386 860	386 860	
Tallinnovation 2021 konkursi väljamakse	10 500	10 500	
Evidence Driven Indoor Air Quality Improvement	376 020	31 335	344 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	773 380	428 695	344 685
Kokku sihtfinantseerimine	773 380	428 695	344 685

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 746	2 746

2021. aastal otsustasid ettevõtte osanikud suurendada ühingu osakapitali suunatult ettevõttele Senya (Hong Kong) Co, Limited. Osa väljalaskmise ning osakapitali suurendamise eest on tasunud Senya (Hong Kong) Co, Limited rahalise sissemaksega ühingu arvelduskontole kokku summas 290 425 eurot, sh 135 eurot nimiväärtuse eest ja 290 290 eurot ülekursina.

Täiendavalt on ettevõtte konverteerinud 30.06.2022 sama investori antud konverteeritava laenu koos kogunenud intressiga omakapitaliks, summas 210 800 eurot, sh 107 eurot osakapitali nimiväärtuses ja 210 593 ülekursina.

Tulenevalt distantsilt investeerimiskonto avamise keerukusest Eesti pankades karmistunud pangaregulatsioonide keskkonnas ei ole uuel investoril õnnestunud veel investeerimiskontot Eestis avada ja sellest tulenevalt ei ole nimetatud osade väljastamine veel

Äriregistris registreeritud ja uuele omanikule tema osad üle kantud.

Ettevõtte ja uus investor jätkavad juba toimunud tehingule sobiliku registreerimise vormi otsimist, mis võib tähendada ka osade registreerimise lõpetamist väärtpaberite keskdepositooriumis ja osanike nimekirja pidamist ettevõtte juhatuse poolt. Kuni osakapitali suurendamise registreerimise lõpule viimiseni kajastab ettevõtte nimetatud summasid finantsaruannetes registreerimata osakapitalina.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	239 447	598 969
Prantsusmaa	74 799	33 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	910	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	315 156	632 101
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Hongkong	50 000	92 472
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	50 000	92 472
Kokku müügitulu	365 156	724 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektroonilise side teenused traadita sidevõrgus	51 152	485 382
Muud insener-tehnilised tegevusalad	299 129	229 639
Litsentsid	7 730	9 552
Muu müük	7 145	0
Kokku müügitulu	365 156	724 573

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Tulu sihtfinantseerimisest	470 119	366 030
Rendi- ja üüritulu	1 914	0
Palgatoetus	654	0
Muud	28 103	0
Kokku muud äritulud	500 790	366 030

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	380 686	293 633
Sotsiaalmaksud	128 368	99 146
Muud	40 004	29 203
Kokku tööjõukulud	549 058	421 982
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	14
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 500	5 500	7
Kokku laenukohustised	8 500	5 500	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 953	319	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 953	319	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	267 669	267 669	7
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	193 500	193 500	7
Kokku laenukohustised	461 169	461 169	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	247 748	224 336	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 236	26 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 984	250 734	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	463 000	0	195 331	267 669	41 595	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	208 500	1 000	10 500	199 000	5 041	
Kokku laenukohustised	671 500	1 000	205 831	466 669	46 636	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	267 669	0	0	267 669	40 150	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	199 000	43 850	40 850	202 000	5 072	
Kokku laenukohustised	466 669	43 850	40 850	469 669	45 222	

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 230	14 000
Kokku ostetud	7 230	14 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2023

Thinnect OÜ (registrikood: 12925756) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGO-SÖREN PREDEN	Juhatuse liige	26.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Thinnect OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Thinnect OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansikirjel "Registreerimata osakapital" on kajastatud summas 501 225 eurot osaniku poolseid sissemaksed osakapitali suurendamiseks. Kuna aruandekuupäeva seisuga on avaldus sissemaksete registreerimiseks Äriregistrile esitamata, tuleks see summa kajastada bilansis kohustisena

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Thinnect OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Thinnect OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeaudiitori number 479

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

26.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Thinnect OÜ (registrikood: 12925756) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	26.10.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	927 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	263 434
Kokku	1 191 234

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	299129	81.92%	Jah
Elektroonilise side muud teenused	61901	51152	14.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5515283
E-posti aadress	jurgo@thinnect.com