

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing KASKOOL

registrikood: 10134730

tänavanimi: Ringtee tn

maja number: 43

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50105

telefon: +372 7366462

faks: +372 7366463

e-posti aadress: meelis@ropkaaauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenunõuded	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Kapitalirent	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Kaskool asutati 10. oktoobril 1996 aastal Tartus ja on tegutsetud üle 20 aasta.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja renditeenuse pakkumine, millega ka jätkatakse.

Kinnistute turuväärtuse hinnang on teostatud Arco Vara poolt.

Rendilepingutega on kaetud 99% rendipindadest.

2022. aastal moodustas OÜ Kaskool müügitulu 700 456 eurot. Aruandeaasta kasum 604 240 eurot, millest kasum kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest on 592 349 eurot.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 2 ning tööjõukulu 37 713 eurot.

2023.a on eesmärk Ringtee 43, Tartu asuva hoone laiendamine, et kaasajastada rentnikele pakutavad rendipinnad ning suurendada seeläbi müügimahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 977	109 668	2
Nõuded ja ettemaksed	163 693	79 510	3
Varud	12 257	150 047	5
Kokku käibevarad	305 927	339 225	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 651 769	2 050 000	6
Materiaalsed põhivarad	31 357	8 648	8
Kokku põhivarad	2 683 126	2 058 648	
Kokku varad	2 989 053	2 397 873	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	243 623	169 485	9
Võlad ja ettemaksed	42 384	45 634	11
Kokku lühiajalised kohustised	286 007	215 119	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	571 030	654 978	9
Kokku pikaajalised kohustised	571 030	654 978	
Kokku kohustised	857 037	870 097	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 780	159 780	13
Kohustuslik reservkapital	15 978	15 978	
Muud reservid	82 390	82 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 269 628	1 200 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 240	69 592	
Kokku omakapital	2 132 016	1 527 776	
Kokku kohustised ja omakapital	2 989 053	2 397 873	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	700 456	466 755	14
Muud äritulud	599 755	109 174	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-551 713	-320 355	16
Mitmesugused tegevuskulud	-21 666	-23 189	
Tööjõukulud	-37 713	-48 819	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 291	-1 752	8
Muud ärikulud	-95	-9 302	
Ärikasum (kahjum)	686 733	172 512	
Intressikulud	-25 046	-20 254	
Muud finantstulud ja -kulud	-57 447	-82 666	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	604 240	69 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 240	69 592	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaskool 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile. Raamatupidamist tehakse arvutiprogrammi Merit Aktiva baasil. OÜ Kaskool kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Seejuures hinnatakse iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse üksteisest selgelt eristatavate objektide jaoks individuaalse hindamise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerib iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Kui kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglast väärtust ei ole enam võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastab ettevõtte seda objekti soetusmaksumuse meetodil kuni õiglast väärtust on taas võimalik usaldusväärselt hinnata. Objekti bilansiline väärtus ümberklassifitseerimise hetkel saab tema soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10-30 % aastas, lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Transpordivahendid	10 aastat

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali suuruseks on 10% osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele, mida hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju osaühingu äriolukordadele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kassa	57 709	75 851
SEB	110	33 817
Swedbank	72 087	0
Swedbank	70	0
LHV	1	0
Kokku raha	129 977	109 668

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 821	7 821	
Ostjatelt laekumata arved	7 821	7 821	
Laenunõuded	153 219	153 219	4
Muud nõuded	653	653	
Intressinõuded	653	653	
Ettemaksed	2 000	2 000	
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 693	163 693	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 286	5 286	
Ostjatelt laekumata arved	5 286	5 286	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	12
Laenunõuded	74 220	74 220	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 510	79 510	

Lisa 4 Laenunõuded (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lisa nr
Ropka Autokeskus OÜ	139 419	139 419	3%	
Steven Madisson	6 800	6 800	3%	
Villam OÜ	7 000	7 000	3%	
Laenunõuded	153 219	153 219		3
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lisa nr
Kooskora OÜ	2 420	2 420	2%	
Ropka Autokeskus OÜ	49 800	49 800	2%	
Steven Madisson	15 000	15 000	2%	
Villam OÜ	7 000	7 000	2%	
Laenunõuded	74 220	74 220		3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	10 070	149 837
Sõiduauto	0	25 000
Sõiduauto	0	37 500
Sõiduauto	0	11 900
Sõiduauto	0	19 200
Kaubik	0	4 167
Kaaruti	2 460	2 460
Ruloonpress	7 610	7 610
Sõiduauto	0	42 000
Ettemaksed varude eest	2 187	210
Ettemaksed tarnijatele	2 187	210
Kokku varud	12 257	150 047

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	2 130 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 000
Müügid	-189 000
31.12.2021	2 050 000
Ostud ja parendused	9 420
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	592 349
31.12.2022	2 651 769

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	194 338	195 070
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 270	23 553
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	0	189 000

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamiseks kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit. Rahavoogude diskonteeritud väärtuse leidmiseks prognoositi tulevast üüritulu (sh üüritulu m2 kohta ja hõivatus) ja kinnisvaraobjekti ekspluatatsiooni kulusid. Rahavoogude prognoosimisel lähtuti turupõhistest hindadest. Netorahavoogude nüüdisväärtus diskonteeriti rahavood turutasemel diskontomääraga, et peegeldada ärikinnisvara väärtuse turuolukorda ning võtta arvesse tulevaste rahavoogudega seonduvaid riske.

Hindamise eeldused 2022 aastal varale väärtusega 1 946 430 eurot olid järgmised:

Diskontomäär 9%

Kapitalisatsioonimäär 7%

Vakantsusmäär 10%

Üürihinna tõusu määr 2%.

Hindamise eeldused 2022 aastal varale väärtusega 451 769 eurot olid järgmised:

Diskontomäär 10%
 Kapitalisatsioonimäär 8%
 Vakantsusmäär 5%
 Üürihinna tõusu määr 2%.

Hindamise eeldused 2022 aastal varale väärtusega 253 570 eurot olid järgmised:

Diskontomäär 8%
 Kapitalisatsioonimäär 6%
 Vakantsusmäär alates 2. aastast 10%
 Üürihinna tõusu määr 2%
 Ehitushind m² kohta 1000 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrenditulu	194 338	195 070	6
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
12 kuu jooksul	204 193	194 476	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	2 651 769	2 050 000	
Kokku	2 651 769	2 050 000	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	774	13 890	14 664	3 917	1 300	5 217	19 881
Akumuleeritud kulum	-774	-8 148	-8 922				-8 922
Jääkmaksumus	0	5 742	5 742	3 917	1 300	5 217	10 959
Ostud ja parendused		4 658	4 658				4 658
Muud ostud ja parendused		4 658	4 658				4 658
Amortisatsioonikulu		-1 752	-1 752				-1 752
Ümberliigitamised				-3 917	-1 300	-5 217	-5 217
Muud ümberliigitamised				-3 917	-1 300	-5 217	-5 217
31.12.2021							
Soetusmaksumus	774	18 549	19 323	0	0	0	19 323
Akumuleeritud kulum	-774	-9 901	-10 675				-10 675
Jääkmaksumus	0	8 648	8 648	0	0	0	8 648
Amortisatsioonikulu	-417	-1 874	-2 291				-2 291
Müügid (jääkmaksumuses)		0	0				0
Ümberliigitamised	25 000		25 000				25 000
Ümberliigitamised varudega							25 000
31.12.2022							
Soetusmaksumus	25 774	11 158	36 932				36 932
Akumuleeritud kulum	-1 191	-4 384	-5 575				-5 575
Jääkmaksumus	24 583	6 774	31 357				31 357

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	5 000	
Muud masinad ja seadmed	5 000	
Kokku	5 000	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	147 186	147 186			2,65%+6 kuu EURIBOR	EUR	11.11.2023	
Omaniku laen	7 500	7 500			0%	EUR	Tähtajatu	
Eraisik	3 000	3 000			0%	EUR	Tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	157 686	157 686						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	629 034	81 078	547 956		2,50%	EUR	25.02.2025	
Omaniku laen	16 300		16 300		0%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	645 334	81 078	564 256					
Kapitalirendikohustised kokku	11 633	4 859	6 774					10
Laenukohustised kokku	814 653	243 623	571 030					

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	78 828	78 828			3,65%	EUR	01.11.2022	
Eraisik	3 000	3 000			0%	EUR	Tähtajatu	
Lühiajalised laenud kokku	81 828	81 828						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	708 086	79 052	629 034		2,50%	EUR	25.02.2025	
Omaniku laen	14 300		14 300		0%	EUR	Tähtajatu	
Pikaajalised laenud kokku	722 386	79 052	643 334					
Kapitalirendikohustised kokku	20 249	8 605	11 644					10
Laenukohustised kokku	824 463	169 485	654 978					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	2 651 769	2 050 000
Kokku	2 651 769	2 050 000

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liising	7 478	1 955	5 523	2,95%+EURIBOR	EUR	31.08.2026	
Liising	4 155	2 904	1 251	4,50%+EURIBOR	EUR	31.05.2024	
Kapitalirendikohustised kokku	11 633	4 859	6 774				9

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Liising	9 379	1 895	7 484	2,95%+EURIBOR	EUR	31.08.2026	
Liising	1 979	1 979		4,50%+EURIBOR	EUR	31.12.2022	
Liising	6 931	2 771	4 160	4,50%+EURIBOR	EUR	31.05.2024	
Liising	1 960	1 960		4,99%	EUR	15.08.2022	
Kapitalirendikohustised kokku	20 249	8 605	11 644				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	24 583	0
Muud varad	7 610	46 970
Kokku	32 193	46 970

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 309	16 309	
Võlad töövõtjatele	740	740	
Maksuvõlad	14 159	14 159	12
Saadud ettemaksed	11 176	11 176	
Muud saadud ettemaksed	11 176	11 176	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 384	42 384	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	28 873	28 873	
Võlad töövõtjatele	1 670	1 670	
Maksuvõlad	5 787	5 787	12
Saadud ettemaksed	9 304	9 304	
Muud saadud ettemaksed	9 304	9 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	45 634	45 634	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5		
Käibemaks	13 119	4	3 380
Üksikisiku tulumaks	370		835
Sotsiaalmaks	620		1 418
Kohustuslik kogumispension			51
Töötuskindlustusmaksed	45		103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 159	4	5 787

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	159 780	159 780
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	664 881	466 755
Slovakkia	35 575	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	700 456	466 755
Kokku müügitulu	700 456	466 755
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201 Enda kinnisvara üürile andmine ja käitlemine	284 521	349 916
EMTAK 45111 Sõiduautode ja väikebusside müük	405 250	106 833
EMTAK 77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine	0	4 117
Muu kauba/teenuse müük	10 685	5 889
Kokku müügitulu	700 456	466 755

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	5 000	0	8
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	592 349	109 000	6
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 326	0	
Muud	80	174	
Kokku muud äritulud	599 755	109 174	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	387 549	206 499
Energia	94 698	68 148
Elektrienergia	59 216	40 942
Soojusenergia	30 205	27 197
Kütus	5 277	9
Transpordikulud	115	600
Kinnisvara hoolduskulud, remont	47 775	21 700
Vesi, kanalisatsioon	2 447	2 117
Maamaks	1 893	2 076
Sõidukite hooldus, remont	11 151	13 655
Valvekulud	960	1 027
Muud	5 125	4 533
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	551 713	320 355

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	28 186	35 817
Sotsiaalmaksud	9 527	13 002
Kokku tööjõukulud	37 713	48 819
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	0

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 072	74 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 072	74 220
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 500	0

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku laenukohustised	10 500	3 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 300	14 300
Kokku laenukohustised	16 300	14 300

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	109 520	35 300	74 220	0
Kokku antud laenud	0	109 520	35 300	74 220	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 220	229 363	150 365	153 218	2 551
Kokku antud laenud	74 220	229 363	150 365	153 218	2 551

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 300	0	14 300	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 500	28 500	3 000	0
Kokku laenukohustised	0	45 800	28 500	17 300	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	14 300	9 500	23 800
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	3 000		3 000
Kokku laenukohustised	17 300	9 500	26 800

MÜÜDUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 500				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	177 958	33 338	5 000		33 616
Kokku müüdnud	185 458	33 338	5 000		33 616

OSTETUD	2022			2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	20 013	1 975		87 716	714
Kokku ostetud	20 013	1 975		87 716	714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2023

osaühing KASKOOL (registrikood: 10134730) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MADISSON	Juhatuse liige	25.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KASKOOL osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KASKOOL raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt osaühing KASKOOL finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

25.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KASKOOL (registrikood: 10134730) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	25.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 269 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 240
Kokku	1 873 868
Jaotamine	
Kokku	1 873 868

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 269 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)	604 240
Kokku	1 873 868
Jaotamine	
Kokku	1 873 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	405250	57.86%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	284521	40.62%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366462
Faks	+372 7366463
E-posti aadress	meelis@ropkaauto.ee