

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ AGATHOI

registrikood: 11103111

tänavatalu nimi, Lembitu pst 9
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5148842, +372 56577639

e-posti aadress: ralfkiid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ AGATHOI põhiliseks tegevusalaks 2022.aastal oli kinnisvaraalne tegevus.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ärikasum	388	489
Omakapitali tootlus (puhastulu/omakapital) %	0,3	0,3
Koguvara rentaablus (puhastulu/koguvara)%	0,3	0,3

2023.aastal jätkub kinnisvaraalne tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 043	45 711
Nõuded ja ettemaksed	2 320	1 809
Kokku käibevarad	52 363	47 520
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	89 053	91 988
Materiaalsed põhivarad	751	1 938
Kokku põhivarad	89 804	93 926
Kokku varad	142 167	141 446
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	445	403
Võlad ja ettemaksed	702	411
Kokku lühiajalised kohustised	1 147	814
Kokku kohustised	1 147	814
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 750	137 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388	489
Kokku omakapital	141 020	140 632
Kokku kohustised ja omakapital	142 167	141 446

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	7 223	7 681
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-641	-137
Mitmesugused tegevuskulud	-2 076	-2 936
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 122	-4 122
Ärikasum (kahjum)	384	486
Intressitulud	4	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	388	489
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388	489

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agathoi 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

OÜ Agathoi kasumiaruanne on koostatud RTJ lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Agathoi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse käesolevas aruandes sularaha jääki kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 40 aastat.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb OÜ Agathoi omanikke ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	445	403
Kokku laenukohustised	445	403

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	403		
Kokku laenukohustised	403	403		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	42		445
Kokku laenukohustised	403	42	403	445

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Dividendid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2023

OÜ AGATHOI (registrikood: 11103111) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN HÜVA	Juhatuse liige	26.10.2023
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	26.10.2023
Resolutsioon:	ok	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	388
Kokku	138 138

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7223	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148842
Mobiiltelefon	+372 56577639
E-posti aadress	ralfkiid@gmail.com