

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Urban Management

registrikood: 11114853

tänavanimi ja maja number: Väike-Ringtee 11

küla: Rohuneeme küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74012

telefon: +372 5236646

e-posti aadress: jaan.kurm@urbanmanagement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Urban Management asutati 14. veebruar 2005. aastal. Põhilisteks tegevusvaldkondadeks on kinnisvara arendamisega seotud projektijuhtimise- ja konsultatsiooniteenused, lisaks ka ehitus- ja projekteerimistööd ning nende juhtimine.

Olulisemad kinnisvara arendusprojektid mille ettevalmistamise juhtimist on teostatud 2022 aastal:

- Järvevana 5 5a bürootorn (ca 8000 m²)
- Veerenni 63 ärihoone- kaubandus (20 000 m²)
- Kännipõllu arendus Sakus (ca 100 000 m²)
- Ratasepa arendus Sakus (ca 60 000 m²)
- Saviaugu arendus Sakus (ca 10 000 m²)
- Ojaniidu, Põllu, Lepiku arendus Sakus (ca 285 eluaset)
- Laulasmaa korterelamud ca 100 eluaset
- Miku tee arendus (ca 15 000 m²)

2023. aastal on plaanis jätkata 2 projektijuhiga ning teostada veel lisaks 2-3 projekteerimis- ja ehitustööde juhtimist

Jaan Kurm

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	348 824	83 032	2
Nõuded ja ettemaksed	45 173	111 704	3
Kokku käibevarad	393 997	194 736	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 656	8 019	5
Nõuded ja ettemaksed	1 322 191	1 234 749	3
Kinnisvarainvesteeringud	654 190	741 296	8
Materiaalsed põhivarad	132	659	9
Kokku põhivarad	1 984 169	1 984 723	
Kokku varad	2 378 166	2 179 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	129 500	129 500	10
Võlad ja ettemaksed	189 154	178 897	11
Kokku lühiajalised kohustised	318 654	308 397	
Kokku kohustised	318 654	308 397	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 251	1 486 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 449	381 866	
Kokku omakapital	2 059 512	1 871 062	
Kokku kohustised ja omakapital	2 378 166	2 179 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	261 135	1 151 360	13
Muud äritulud	2 150	750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 876	-287 892	14
Mitmesugused tegevuskulud	-71 246	-28 634	15
Tööjõukulud	-24 444	-21 582	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-526	-8 993	9
Muud ärikulud	-50 177	-1	
Ärikasum (kahjum)	-93 984	805 008	
Intressitulud	214 436	97 881	
Intressikulud	-613	243	
Muud finantstulud ja -kulud	184 338	-486 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	304 177	416 866	
Tulumaks	-15 728	-35 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 449	381 866	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urban Management OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida omakorda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalsed

põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide välja-maksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	306 744	66 996
Sularaha kassas	42 080	16 036
Kokku raha	348 824	83 032

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 357 191	35 000	1 322 191	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 920	1 920	0	4
Laenunõuded	4 167	4 167	0	
Ettemaksed	4 086	4 086	0	
Muud makstud ettemaksed	4 086	4 086	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 367 364	45 173	1 322 191	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 327 097	92 348	1 234 749	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 190	5 190	0	4
Laenunõuded	14 166	14 166	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 346 453	111 704	1 234 749	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	12 500	0	2 046
Käibemaks	0	718	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	287	0	831
Erisoodustuse tulumaks	0	152	0	34
Sotsiaalmaks	0	534	0	470
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	26
Töötuskindlustusmaksed	0	36	0	31
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	1 920		5 190	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 920	14 257	5 190	3 439

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 056	5 056	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 600	2 963	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 656	8 019	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
11947702	Urban Investment OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100
14494106	Niidu Majad OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Muud muutused	31.12.2022
Urban Investment OÜ	2 556	0	2 556
Niidu Majad OÜ	2 500	0	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 056	0	5 056

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2022					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12184927	Kakumäe Kodu OÜ	Eesti	Valdusfirmade tegevus	25	0
14238389	Kiviaia Kodu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	33	33
14889023	Saha Arendus OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	50	50
16223438	Mõisavahe Äripark OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	10	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2022
Kakumäe Kodu OÜ	613	0	-613	0	0
Kiviaia Kodu OÜ	850	0	0	0	850
Saha Arendus OÜ	1 250	0	0	0	1 250
Mõisavahe Äripark OÜ	250	250	0	0	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 963	250	-613	0	2 600

Aruandeaastal omandati Mõisavahe Äripark täiendav 10% osalus mille tulemusena kasvas osalus 20%-ni. Aruandes on Investeering kajastatud kui sidusettevõtja.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	734 830
Ostud ja parendused	142 000
Müügid	-135 534
31.12.2021	741 296
Ostud ja parendused	21 194
Müügid	-108 300
31.12.2022	654 190

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 255	12 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 242	-11 032
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	133 333	929 605

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2020				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-64 540	-132	-64 672	-64 672
Jääkmaksumus	8 467	1 185	9 652	9 652
Amortisatsioonikulu	-8 467	-526	-8 993	-8 993
31.12.2021				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-73 007	-658	-73 665	-73 665
Jääkmaksumus	0	659	659	659
Amortisatsioonikulu	0	-527	-527	-527
31.12.2022				
Soetusmaksumus	73 007	1 317	74 324	74 324
Akumuleeritud kulum	-73 007	-1 185	-74 192	-74 192
Jääkmaksumus	0	132	132	132

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilise isiku laenud	129 500	129 500			EUR
Lühiajalised laenud kokku	129 500	129 500			
Laenukohustised kokku	129 500	129 500			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Juriidilise isiku laenud	129 500	129 500			EUR
Lühiajalised laenud kokku	129 500	129 500			
Laenukohustised kokku	129 500	129 500			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 832	4 832	
Võlad töövõtjatele	1 995	1 995	
Võlad seotud osapooltele	3 968	3 968	17
Maksuvõlad	14 257	14 257	
Muud võlad	162 677	162 677	
Dividendivõlad	130 142	130 142	
Muud viitvõlad	32 535	32 535	
Saadud ettemaksed	1 425	1 425	
Muud saadud ettemaksed	1 425	1 425	
Kokku võlad ja ettemaksed	189 154	189 154	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 730	5 730	
Võlad töövõtjatele	1 995	1 995	
Võlad seotud osapooltele	11 400	11 400	17
Maksuvõlad	3 439	3 439	
Muud võlad	156 333	156 333	
Dividendivõlad	119 989	119 989	
Muud viitvõlad	36 344	36 344	
Kokku võlad ja ettemaksed	178 897	178 897	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 135	1 151 360
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 135	1 151 360
Kokku müügitulu	261 135	1 151 360
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine ja konsultatsiooniteenused	110 547	209 255
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	17 255	12 500
Kinnisvara müük	133 333	929 605
Kokku müügitulu	261 135	1 151 360

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, materjal ja teenused	-210 876	-287 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-210 876	-287 892

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-1 839	-2 410
Lähetuskulud	-9 576	-50
Koolituskulud	-1 242	-868
Riiklikud ja kohalikud maksud	-6 427	-3 316
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-2 017
Kommunaalteenused	-14 177	-9 538
Transpordikulud	-98	-122
Kindlustuskulud	-545	-356
IT-kulud	-385	-943
Muud	-36 957	-9 014
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-71 246	-28 634

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-17 894	-15 755
Sotsiaalmaksud	-6 550	-5 827
Kokku tööjõukulud	-24 444	-21 582
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	92 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 000	92 348
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	129 500	129 500
Kokku laenukohustised	129 500	129 500
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	2 400	11 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 568	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 968	11 400

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 322 191	1 234 749
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 322 191	1 234 749

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	335 015	761 825	0	1 096 840	97 873
Kokku antud laenud	335 015	761 825	0	1 096 840	97 873

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	1 096 840	428 660	494 015	1 031 485	214 383
Kokku antud laenud	1 096 840	428 660	494 015	1 031 485	214 383

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tütarettevõtjad	54 500	75 000	129 500
Kokku laenukohustised	54 500	75 000	129 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tütarettevõtjad	129 500	0	129 500
Kokku laenukohustised	129 500	0	129 500

MÜÜDUD	2022	2021	
	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad	9 000	0	12 500
Sidusettevõtjad	67 250	0	30 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	429 605	0
Kokku müüdud	76 250	429 605	42 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	8 947	7 877

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

OÜ Urban Management (registrikood: 11114853) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KURM	Juhatuse liige	25.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 768 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	288 449
Kokku	2 056 700
Jaotamine	
Dividendideks	156 700
Kasum suunata järgmistesse perioodidesse	1 900 000
Kokku	2 056 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	133333	51.06%	Jah
Suhtekorraldus ja teabevahetus	70211	110547	42.33%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17255	6.61%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236646
E-posti aadress	jaan.kurm@urbanmanagement.ee