

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Laanekyla OÜ

registrikood: 12077315

tänavatalu nimi, Pikk tn 44

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 5035797

e-posti aadress: laanekyla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Laanekyla on äriühing, mille eesmärk on kinnisvaraarendus. 2021 aastal kinnisvaraarendust otsisime kliente ja finantseerimist Laaneküla elamurajooni arendamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	640	20 040
Kokku käibevarad	640	20 040
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	32 060	21 494
Kinnisvarainvesteeringud	304 000	284 000
Materiaalsed põhivarad	0	4 210
Kokku põhivarad	336 060	309 704
Kokku varad	336 700	329 744
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	150 000	150 000
Kokku pikaajalised kohustised	150 000	150 000
Kokku kohustised	150 000	150 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520
Sissemaksmata osakapital	-2 520	-2 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 744	185 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 956	-5 901
Kokku omakapital	186 700	179 744
Kokku kohustised ja omakapital	336 700	329 744

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	30 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-21 998	-560
Ärikasum (kahjum)	8 002	-560
Intressikulud	-1 046	-5 341
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 956	-5 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 956	-5 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laanekyla aruandeperioodi 01.01.2021 - 31.12.2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

OÜ Laanekyla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad”. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse vara, mis on soetatud edasimüügi või arendamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute arvestust peetakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks kinnisvarainvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel, kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Laanekyla omanikeringi ja juhatusse kuuluvaid isikuid ja nende lähikondseid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	280 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 000
31.12.2020	284 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	20 000
31.12.2021	304 000

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-21 998	0
Muud	0	560
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-21 998	560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

Laanekyla OÜ (registrikood: 12077315) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI KIVIL	Juhatuse liige	25.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 956
Kokku	186 700
Jaotamine	
Kasum jääb jaotamata	186 700
Kokku	186 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 956
Kokku	186 700
Jaotamine	
Kasum jääb jaotamata	186 700
Kokku	186 700

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035797
E-posti aadress	laanekyla@gmail.com