

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Eesti Masinaühistu

registrikood: 12650849

tänava/talu nimi, Jakobi tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 58065246

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Revisjoni kokkuvõte	11

Tegevusaruanne

Eesti Masinaühistu loodi 2014. aastal. Põhitegevusala põllumajandus ja tehnika kasutusse andmine. 2021. a. palgalisi töötajaid polnud. Eesti Masinaühistu tegevust korraldas juhatus korraldas tegevust vabatahtlikkuse alustel.

2023. aastal jätkatakse majandustegevust.

Finantssuhtarvud 2021. ja 2022. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2022	2021
ROE	-240,60%	-49,62%
ROA	-49,38%	-19,50%
Võla suhtarv	3,87	1,55
Kapitaliseerituse kordaja	0,58	0,45

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustused / Omakapital

Kapitaliseerituse kordaja = Pikaajalised kohustused / (Pikaajalised kohustused + Omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 448	3	2
Nõuded ja ettemaksed	32 451	66 725	3
Kokku käibevarad	33 899	66 728	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 525	2 525	
Finantsinvesteeringud	6 900	6 900	4
Materiaalsed põhivarad	63 296	113 532	
Kokku põhivarad	72 721	122 957	
Kokku varad	106 620	189 685	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 802	51 499	5
Võlad ja ettemaksed	1 890	1 926	6
Kokku lühiajalised kohustised	54 692	53 425	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	30 046	61 731	5
Kokku pikaajalised kohustised	30 046	61 731	
Kokku kohustised	84 738	115 156	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	10	10	
Sissemaksmata osakapital	-215	-215	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 234	109 219	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 647	-36 985	
Kokku omakapital	21 882	74 529	
Kokku kohustised ja omakapital	106 620	189 685	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	0	23 395	
Muud äritulud	4 493	10 908	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 855	-776	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 390	-20	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 100	-61 386	
Ärikasum (kahjum)	-51 852	-27 879	
Intressitulud	1 448	14 649	
Intressikulud	-2 243	-23 755	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-52 647	-36 985	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 647	-36 985	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjate osade on kajastatud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortiseerimise arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortiseerimismäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Kasulike eluiga vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 ja alates 1.01.2015 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha pangas	1 448	3
Kokku raha	1 448	3

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 179	18 179
Ostjatelt laekumata arved	18 179	18 179
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 272	14 272
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 451	32 451
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 952	17 952
Ostjatelt laekumata arved	17 952	17 952
Nõuded seotud osapoolte vastu	48 773	48 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 725	66 725

Laenuõue on konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte suhtes.

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2020	50 900	50 900
Müük müügihinnas või lunastamine	-44 000	-44 000
31.12.2021	6 900	6 900
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	6 900	6 900
31.12.2022	6 900	6 900

Omandatud osalus Tartu Hoiu-laenuühistus 6 900€, mis annab HLÜ üldkoosolekul otsustamisel 1 hääle ca 3500 häälest.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	82 848	52 802	30 046	
Pikaajalised laenud kokku	82 848	52 802	30 046	
Laenukohustised kokku	82 848	52 802	30 046	
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Saadud sihtotstarbelised laenud	113 230	51 499	61 731	
Pikaajalised laenud kokku	113 230	51 499	61 731	
Laenukohustised kokku	113 230	51 499	61 731	

Laen võetud konsolideerimisgruppi kuuluvalt ettevõtjalt.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	75	75
Muud võlad	1 815	1 815
Muud viitvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	1 890	1 890
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	111	111
Muud võlad	1 815	1 815
Muud viitvõlad	1 815	1 815
Kokku võlad ja ettemaksed	1 926	1 926

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	14 272	48 773
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 272	48 773
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	52 802	51 499
Kokku laenukohustised	52 802	51 499

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 046	61 731
Kokku laenukohustised	30 046	61 731

Soodustusi ja erisoodustusi kellelegi tehtud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2023

Eesti Masinaühistu (registrikood: 12650849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT RIINER	Juhatuse liige	11.10.2023
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	11.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Eesti Masinaühistu juhatus

Revident Martin Loimet toimetas Eesti Masinaühistu (reg. kood 12650849) majandustegevuse revisjoni 11. oktoobril 2023. Revisjoni käigus tutvus revident Eesti Masinaühistu majandusaasta aruandega ning küsis aru juhatuse liikmetelt.

Tuginedes läbiviidud revisjonile ei ole revidendile teatavaks saanud midagi, mis sunniks uskuma, et revideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Eesti Masinaühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Martin Loimet

11. oktoober 2023

Revidentide digitaalallkirjad

Eesti Masinaühistu (registrikood: 12650849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN LOIMET	Revident	11.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 647
Kokku	19 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 587
Kokku	19 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	72 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-52 647
Kokku	19 587
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	19 587
Kokku	19 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58065246
E-posti aadress	info@yhistupank.ee