

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AJAT Fond OÜ

registrikood: 11954820

tänavatänu nimi, Raudtee tn 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11614

telefon: +372 5269393, +372 55673325

e-posti aadress: ajat.fond@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AJAT Fond OÜ on investeeringute haldus/valdus-ettevõte.

Majandusaasta kasum moodustus põhiliselt investeeringute õiglase väärtuse ümberhindlusest, saadud dividendidest ning saadud intressidest. Aruandeaastal põhikohaga töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb ühest liikmest ja liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	49 052
Finantsinvesteeringud	169 040	161 720
Kokku käibevarad	169 040	210 772
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	39 533	39 533
Kokku põhivarad	39 533	39 533
Kokku varad	208 573	250 305
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	45 348	82 065
Kokku lühiajalised kohustised	45 348	82 065
Kokku kohustised	45 348	82 065
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 684	133 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 015	31 744
Kokku omakapital	163 225	168 240
Kokku kohustised ja omakapital	208 573	250 305

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	13 386	8 930	
Ärikasum (kahjum)	13 386	8 930	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-32 376	4 792	
Intressitulud	13 975	18 022	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 015	31 744	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 015	31 744	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Lisa 2 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2022	2021
Saadud dividendid	5 643	1 408
Kasum finantsvarade õiglase väärtuse muutusest	-38 019	3 384
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-32 376	4 792

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Kokku laenukohustised	79 900	15 000	37 835	57 065
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 065	8 000		4 065
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 000	45 000		0
Kokku laenukohustised	57 065	53 000		4 065

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2023

AJAT Fond OÜ (registrikood: 11954820) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER JORRO	Juhatuse liige	25.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 015
Kokku	160 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13280	99.21%	Jah
Finantsnõustamine	66191	106	0.79%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5269393
Mobiiltelefon	+372 55673325
E-posti aadress	ajat.fond@gmail.com