

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kuuba Arhitektid Osühing

registrikood: 11307078

tänava/talu nimi, Koduaia tee 7

maja ja korteri number:

küla: Harkujärve küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76912

telefon: +372 56456870

e-posti aadress: pajusalumesi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kuuba Arhitektid OÜ põhitegevusala on alates 2013. aastast mesindus.

Kuna oleme ka Tulundusühistu Eesti Mee Ühistus ja meil õnnestus saada ühistule viie aasta peale ühistevuse reklaamiks ja edendamiseks toetust, siis kulub palju aega oma ettevõtte põhitegevuse kõrvalt ühistu müügiürituste korraldamise ja läbiviimise peale. Oma kustutamatu jälje meie ettevõtte majandustegevusse jättis ka üleilmne pandeemia.

Aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum ja omakapital on seetõttu negatiivne, kuid selle parandamiseks suurendame käivet ja otsime paremaid müügikohti.

Pajusalu talu mesila laiendamine ja mesindusse investeerimine jätkub. Endiselt on plaanis laiendada Pajusalu talu tootmisruume ning seda nii Kuusalu kui Põltsamaa (endine Pajusi) vallas. Plaan on ümber korraldada müügivõrku (müügikohtade arv, asukoht), et kulude ja tulude suhe paremaks saada.

Veiko Toomingas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 634	2 043	
Nõuded ja ettemaksed	876	1 765	2
Kokku käibevarad	2 510	3 808	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	250	250	
Materiaalsed põhivarad	45 664	51 297	4
Bioloogilised varad	6 735	6 735	5
Kokku põhivarad	52 649	58 282	
Kokku varad	55 159	62 090	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 000	2 845	
Võlad ja ettemaksed	53 416	38 863	6
Kokku lühiajalised kohustised	65 416	41 708	
Kokku kohustised	65 416	41 708	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 570	37 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 639	-20 194	
Kokku omakapital	-10 257	20 382	
Kokku kohustised ja omakapital	55 159	62 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	20 673	19 494	7
Muud äritulud	2 268	2 100	
Mitmesugused tegevuskulud	-37 715	-32 165	
Tööjõukulud	-9 869	-3 591	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 633	-5 260	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-30 277	-19 422	
Intressikulud	-362	-772	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 639	-20 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 639	-20 194	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuuba Arhitektid OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algset arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral kasutatakse brutomeetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga välja maksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

- omanik;
- tegevjuhtkond;
- eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	68	68	3
Laenunõuded	808	808	
Kokku nõuded ja ettemaksed	876	876	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235	3
Laenunõuded	808	808	
Ettemaksed	722	722	
Tulevaste perioodide kulud	722	722	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 765	1 765	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	68	0	235	0
Üksikisiku tulumaks	0	74	0	0
Sotsiaalmaks	0	297	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	21	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	411	235	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019						
Soetusmaksumus	27 674	11 417	18 557	29 974	6 307	63 955
Akumuleeritud kulum	-4 479	-1 903	-5 230	-7 133	-2 000	-13 612
Jääkmaksumus	23 195	9 514	13 327	22 841	4 307	50 343
Ostud ja parendused	0	0	4 938	4 938	1 276	6 214
Amortisatsioonikulu	-1 383	-1 142	-2 040	-3 182	-695	-5 260
31.12.2020						
Soetusmaksumus	27 674	11 417	23 495	34 912	7 583	70 169
Akumuleeritud kulum	-5 862	-3 045	-7 270	-10 315	-2 695	-18 872
Jääkmaksumus	21 812	8 372	16 225	24 597	4 888	51 297
Amortisatsioonikulu	-1 384	-1 141	-2 350	-3 491	-758	-5 633
31.12.2021						
Soetusmaksumus	27 674	11 417	23 495	34 912	7 583	70 169
Akumuleeritud kulum	-7 246	-4 186	-9 620	-13 806	-3 453	-24 505
Jääkmaksumus	20 428	7 231	13 875	21 106	4 130	45 664

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 735	6 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 735	6 735
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 735	6 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 735	6 735
31.12.2021		
Soetusmaksumus	6 735	6 735
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 735	6 735

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 846	5 846	
Maksuvõlad	411	411	3
Muud võlad	44 230	44 230	9
Saadud ettemaksed	2 929	2 929	
Kokku võlad ja ettemaksed	53 416	53 416	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 751	12 751	
Võlad töövõtjatele	2 617	2 617	9
Muud võlad	22 489	22 489	9
Saadud ettemaksed	1 006	1 006	
Tulevaste perioodide tulud	1 006	1 006	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 863	38 863	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 673	19 494
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 673	19 494
Kokku müügitulu	20 673	19 494
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mee müük	20 673	19 494
Kokku müügitulu	20 673	19 494

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 420	2 700
Sotsiaalmaksud	2 449	891
Kokku tööjõukulud	9 869	3 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 000	0
Kokku laenukohustised	12 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 230	25 107
Kokku võlad ja ettemaksed	44 230	25 107

--

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 000	12 000
Kokku laenukohustised	0	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 920	2 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2023

Kuuba Arhitektid Osaühing (registrikood: 11307078) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TOOMINGAS	Juhatuse liige	24.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 639
Kokku	-13 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 069
Kokku	-13 069

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 639
Kokku	-13 069
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 069
Kokku	-13 069

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mesindus	01491	20673	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56456870
E-posti aadress	pajusalumesi@gmail.com