

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2021

aruandeaasta lõpp: 30.06.2022

ärinimi: Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu

registrikood: 80563600

e-posti aadress: info@majavara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe	12
Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusele rakendub EMTAK kood 68321 (Hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu alustas iseseisvat majandustegevust 01.10.2019.a. Korteriühistu kapital on 1815 eurot.

Perioodil alates 01.07.21 kuni 30.06.22.a. tulem on 1 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 787	2 437	2
Nõuded ja ettemaksed	2 652	2 048	3
Kokku käibevarad	9 439	4 485	
Kokku varad	9 439	4 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 339	1 932	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 339	1 932	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 284	2 553	5
Kokku pikaajalised kohustised	5 284	2 553	
Kokku kohustised	7 623	4 485	
Netovara			
Reservkapital	1 815	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	1 816	0	
Kokku kohustised ja netovara	9 439	4 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 410	10 792	5,6
Muud tulud	2	1	7,10
Kokku tulud	10 412	10 793	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-249	-466	5
Mitmesugused tegevuskulud	-10 162	-10 327	
Kokku kulud	-10 411	-10 793	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	35 774	26 850	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-33 239	-25 449	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 535	1 401	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 815	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 815	0	
Kokku rahavood	4 350	1 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 437	1 036	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 350	1 401	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 787	2 437	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2020		-40	-40
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		40	40
30.06.2021		0	0
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 815		1 815
30.06.2022	1 815	1	1 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuete käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on ühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	30.06.2022	30.06.2021
Arvelduskontod	6 787	2 437
Kokku raha	6 787	2 437

Sularahaga arveldusi aruandeaastal ei toimunud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 369	2 369
Ostjatelt laekumata arved	2 369	2 369
Ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide kulud	283	283
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 652	2 652
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 785	1 785
Ostjatelt laekumata arved	1 785	1 785
Ettemaksed	263	263
Tulevaste perioodide kulud	263	263
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 048	2 048

Nõudeid korteriomaniike hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõudeid korteriomaniike laekumata arvete osas on kajastatud 2022.a. juulis korteriomaniike esitatud arveid 2022.a. juuni kulude kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 056	2 056
Saadud ettemaksed	283	283
Tulevaste perioodide tulud	283	283
Kokku võlad ja ettemaksed	2 339	2 339
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 578	1 578
Saadud ettemaksed	354	354
Tulevaste perioodide tulud	263	263
Muud saadud ettemaksed	91	91
Kokku võlad ja ettemaksed	1 932	1 932

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	30.06.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	621	2 398	-466	2 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	621	2 398	-466	2 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	621	2 398	-466	2 553
	30.06.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	30.06.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogunenud avariitöödefond	2 553	2 980	-249	5 284
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 553	2 980	-249	5 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 553	2 980	-249	5 284

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	6 461	6 626	
Haldustasud	3 700	3 700	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	249	466	5
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 410	10 792	

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021	Lisa nr
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	1	
Muud	1	0	10
Kokku muud tulud	2	1	

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal korteriühistu palgal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele väljamakseid ka ei tehtud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2022	30.06.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2022	30.06.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	593	606
Kokku võlad ja ettemaksed	593	606

OSTETUD	01.07.2021 - 30.06.2022	01.07.2020 - 30.06.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 536	6 408
Kokku ostetud	6 536	6 408

Seotud osapoolena on käesolevas aruandes käsitletud OÜ Majavara Haldus, mille juhatuse liige Kaarel Koger kuulub ühtlasi ka KÜ Kodu tee 1 juhatuse koosseisu.

Aruandeaastal korteriühistu juhatuse liikmele väljamakseid ei tehtud.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahe

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

<u>01.06.21-30.06.22.a.</u>			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	1363	1363	0
Prügivedu	1426	1426	0
Soojus	14693	14693	0
Vesi	5448	5447	1
Kindlustus	357	357	0
		KOKKU	1
<u>01.06.20-30.06.21.a.</u>			
	Kogutud	Kulutud	Vahe
Elekter	328	328	0
Prügivedu	835	835	0
Soojus	5039	5039	0
Vesi	3890	3890	0
Kindlustus	45	45	0
		KOKKU	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2708 EUR
2	2440 EUR
3	1605 EUR
4	2673 EUR
5	2495 EUR
6	1799 EUR
7	2817 EUR
8	2962 EUR
9	2614 EUR
10	2863 EUR
ÄP 11	1450 EUR
ÄP 12	1022 EUR
ÄP 13	1098 EUR
ÄP 14	1317 EUR
ÄP 15	1269 EUR
ÄP 16	1035 EUR
ÄP 17	1418 EUR
ÄP 18	1010 EUR
ÄP 19	1047 EUR
ÄP 20	1099 EUR
ÄP 21	1522 EUR
Kokku:	38263 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Rae vald, Peetri alevik, Kodu tee 1 korteriühistu (registrikood: 80563600) 01.07.2021 - 30.06.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KOGER	Juhatuse liige	24.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@majavara.ee