

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AN Invest Group OÜ

registrikood: 11676048

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 2b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 55535903

faks: +372 6177159

e-posti aadress: vello@vjap.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	6
Lisa 3 Laenunõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9
Vandeaudiitori aruanne	10

Tegevusaruanne

2022 aastal tegutsesime jätkuvalt puiduturul ja andsime rendile raudteeplatvorme. Seoses Venemaa kallaletungiga Ukrainale lõppes saematerjali import Venemaalt 1. juulist, kuna kehtestati embargo vene kaupadele ja lõpetati rahaülekanded Venemaale. Kaupa müüsimine senistele klientidele Eestis, Suurbritannias ja USA-s.

Seoses puidu ja puidutoodete impordi lõpemisega kadus ka vastavate vedude vajadus ja meie vagunite rentnik ütles rendilepingu üles.

Ettevõtte finantsseis on jätkuvalt väga tugev. Vaba raha paigutame jätkuvalt kinnisvaraarenduste finantseerimisse ja oleme andnud ühele kliendile likviidsuslaenu.

2023 aastal oleme sisenemas Baltikuni puiduturgudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	861 584	1 266 779	
Nõuded ja ettemaksed	327 212	231 793	
Nõuded ostjate vastu	233 441	204 307	
Nõuded seotud osapoolte vastu	39 453	26 253	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 208	108	
Laenunõuded	900	900	3
Muud nõuded	50 210	225	2
Kokku varud	601 860	602 184	
Ettemaksed varude eest	601 860	602 184	
Kokku käibevarad	1 790 656	2 100 756	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	1 084 550	300 000	
Laenunõuded	1 084 550	300 000	3
Materiaalsed põhivarad	336 435	569 075	4
Kokku põhivarad	1 422 235	870 325	
Kokku varad	3 212 891	2 971 081	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 695	
Võlad ja ettemaksed	275 689	182 444	
Võlad tarnijatele	143 114	64 684	
Maksuvõlad	0	814	
Muud võlad	132 575	116 946	
Kokku lühiajalised kohustised	275 689	196 139	
Kokku kohustised	275 689	196 139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 762 274	2 435 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 372	337 069	
Kokku omakapital	2 937 202	2 774 942	
Kokku kohustised ja omakapital	3 212 891	2 971 081	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 224 731	1 516 592	5
Muud äritulud	8 031	1 619	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-821 441	-1 012 476	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 463	-69 640	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-232 641	-166 313	4
Muud ärikulud	-8 892	-174	
Ärikasum (kahjum)	124 325	269 608	
Intressitulud	50 781	71 287	
Intressikulud	-206	-4 262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	174 900	336 633	
Tulumaks	-2 528	436	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 372	337 069	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja rahavood

Bilansis kirje „Raha” sisaldab raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Ostjatelt laekumata arved

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus bilansikirjel „Ostjatelt laekumata arved” vähendusena ning vastavat kulu kasumiaruande kirjel „Mitmesugused tegevuskulud”.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	50 210	50 210		
Antud laen P53	49 707	49 707	9%	28.12.2025
Antud laen II	503	503	6%	
Kokku muud nõuded	50 210	50 210		
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Intressinõuded	225	225		
Antud laen P53	225	225	9%	28.12.2025
Kokku muud nõuded	225	225		

Lisa 3 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antus laen P3	884 550		884 550	9	EUR	28.12.2025
Laen nr II	200 000		200 000	6%	EUR	
Eraisiku laen	900	900				
Laenunõuded	1 085 450	900	1 084 550			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Antus laen P3	300 000		300 000	9	EUR	28.12.2025
Eraisikulaen	900	900				
Laenunõuded	300 900	900	300 000			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	1 220 938	99 000	1 319 938	1 319 938
Akumuleeritud kulum	-564 750	-19 800	-584 550	-584 550
Jääkmaksumus	656 188	79 200	735 388	735 388
Amortisatsioonikulu	-146 513	-19 800	-166 313	-166 313
31.12.2021				
Soetusmaksumus	1 220 938	99 000	1 319 938	1 319 938
Akumuleeritud kulum	-711 263	-39 600	-750 863	-750 863
Jääkmaksumus	509 675	59 400	569 075	569 075
Amortisatsioonikulu	-183 140	-49 500	-232 640	-232 640
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 220 938	99 000	1 319 938	1 319 938
Akumuleeritud kulum	-894 403	-89 100	-983 503	-983 503
Jääkmaksumus	326 535	9 900	336 435	336 435

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	162 208	393 369
Soome	255 206	367 313
Holland	12 935	33 987
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	430 349	794 669
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Suurbritannia	612 414	721 923
Ameerika Ühendriigid	181 968	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	794 382	721 923
Kokku müügitulu	1 224 731	1 516 592
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu müük	969 525	1 249 967
Vagunite rent	255 206	266 625
Kokku müügitulu	1 224 731	1 516 592

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	39 453	26 253
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 453	26 253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2023

AN Invest Group OÜ (registrikood: 11676048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO VALLASTE	Juhatuse liige	27.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AN Invest Group OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud AN Invest Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4-8.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AN Invest Group OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

Gabler Audit OÜ

Auditoorteevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

24.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

AN Invest Group OÜ (registrikood: 11676048) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	24.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 762 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)	172 372
Kokku	2 934 646
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 934 646
Kokku	2 934 646

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	969525	79.16%	Jah
Raudteeveeremi rentimine	77391	255206	20.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55535903
Faks	+372 6177159
E-posti aadress	vello@vjap.ee