

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AGATHOI

registrikood: 11103111

tänavatänu nimi, Lembitu pst 9
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71007

telefon: +372 5148842, +372 56577639

e-posti aadress: ralfkiid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ AGATHOI põhiliseks tegevusalaks 2021.aastal oli kinnisvaraalne tegevus.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ärikasum	489	444
Omakapitali tootlus (puhastulu/omakapital) %	0,3	0,3
Koguvara rentaablus (puhastulu/koguvara)%	0,3	0,3

2022.aastal jätkub kinnisvaralane tegevus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 711	40 787
Nõuded ja ettemaksed	1 809	1 560
Kokku käibevarad	47 520	42 347
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	91 988	94 924
Materiaalsed põhivarad	1 938	3 124
Kokku põhivarad	93 926	98 048
Kokku varad	141 446	140 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	403	0
Võlad ja ettemaksed	411	252
Kokku lühiajalised kohustised	814	252
Kokku kohustised	814	252
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 261	136 813
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489	448
Kokku omakapital	140 632	140 143
Kokku kohustised ja omakapital	141 446	140 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	7 681	8 095
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-137	-891
Mitmesugused tegevuskulud	-2 936	-2 638
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 122	-4 122
Ärikasum (kahjum)	486	444
Intressitulud	3	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	489	448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489	448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agathoi 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja EV raamatupidamise seaduse §17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

OÜ Agathoi kasumiaruanne on koostatud RTJ lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

OÜ Agathoi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja nõuded ostjate vastu.

Raha

Rahana kajastatakse käesolevas aruandes sularaha jääki kassas ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest arvatakse maha akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 40 aastat.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb OÜ Agathoi omanikke ja nendega seotud isikuid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	0
Kokku laenukohustised	403	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	403	403
Kokku laenukohustised	403	403

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Dividendid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

OÜ AGATHOI (registrikood: 11103111) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RALF KIIDJÄRV	Juhatuse liige	26.05.2023
Resolutsioon:	Ok	
KARIN HÜVA	Juhatuse liige	06.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	489
Kokku	137 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7681	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5148842
Mobiiltelefon	+372 56577639
E-posti aadress	ralfkiid@gmail.com