

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** SailingKiwi OÜ

**registrikood:** 14260012

**talu nimi:** Kõõmnemäe

**küla:** Mõndavere küla

**vald:** Kadrina vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihnumber:** 45222

**telefon:** +372 5145992

**e-posti aadress:** tiina.maalinn@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 3 Bioloogilised varad               | 8  |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                       | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                  | 9  |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

2017. aastal asutati SailingKiwi OÜ. Ettevõtte oli plaanis osutada turismiteenuseid rahvusvahelistes vetes, mille osas ettevalmistused juba toimusid.

Aruandeaastal osteti kinnistu ja alustati renditegevust.

Aruandeaasta müügitulu oli 38 730 eurot (2021 : 33920 eurot), majandusaasta lõppes kasumiga summas 6389 eurot (2021 : 24641 eurot).

2023. aastal on müüdud purjejaht ja ettevõtte tegeleb kinnisvara rendi ja muude tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevarad                                   |                |               |         |
| Raha                                         | 2 031          | 33 921        |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>2 280</b>   | <b>420</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                         | 800            | 420           |         |
| Muud nõuded                                  | 1 480          | 0             |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 311</b>   | <b>34 341</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 198 787        | 29 820        | 2       |
| Bioloogilised varad                          | 30 000         | 0             | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>228 787</b> | <b>29 820</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>233 098</b> | <b>64 161</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustised                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 90 620         | 0             |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>6 188</b>   | <b>3 520</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                            | 5 520          | 0             |         |
| Muud võlad                                   | 668            | 3 520         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>96 808</b>  | <b>3 520</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |               |         |
| Laenukohustised                              | 89 260         | 20 000        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>89 260</b>  | <b>20 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>186 068</b> | <b>23 520</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 38 141         | 13 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 389          | 24 641        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>47 030</b>  | <b>40 641</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>233 098</b> | <b>64 161</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 38 730       | 33 920        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -15 753      | -5 432        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 423       | -3 337        |         |
| Tööjõukulud                                 | -5 288       | 0             |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 797       | -510          | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 469</b> | <b>24 641</b> |         |
| Intressitulud                               | -2 080       | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 389</b> | <b>24 641</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 389</b> | <b>24 641</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SailingKiwi OÜ kvalifitseerub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Bilanss on koostatud detailse bilansina Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud bilansiskeemi alusel ja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Kõiki muid nõudeid (antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglases väärtuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille soetusmaksumus on alates 1000 eurot ning mille kasulikuks tööeks loetakse üle ühe aasta. Põhivara on esitatud bilansis jääkväärtuses. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud lülitatakse põhivara maksumusse juhul, kui nad pikendavad oluliselt vara kasulikkust tööga, suurendavad tootmispotentsiaali, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid. Jooksvad remonttööd on kajastatud perioodikuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Hooned                   | 50 aastat      |
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |
| muu materiaalne põhivara | 50 aastat      |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõladning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Kohustuslik reservkapital**

Ettevõttele puudub kohustuslik reservkapital.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kuluna kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

**Maksustamine**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Aruandekuupäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

SailingKiwi OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegevjuhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |        |          |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                           | Maa    | Ehitised | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2021</b>                         |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 0      | 0        | 0                  | 30 500                      | 30 500  |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | 0        | 0                  | -680                        | -680    |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0      | 0        | 0                  | 29 820                      | 29 820  |
|                                           |        |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                       | 45 000 | 120 716  | 7 048              | 0                           | 172 764 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 45 000 | 120 716  |                    |                             | 165 716 |
| Muud ostud ja parendused                  |        |          | 7 048              | 0                           | 7 048   |
| Amortisatsioonikulu                       |        | -2 012   | -1 175             | -610                        | -3 797  |
|                                           |        |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2022</b>                         |        |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                            | 45 000 | 120 716  | 7 048              | 30 500                      | 203 264 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0      | -2 012   | -1 175             | -1 290                      | -4 477  |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 45 000 | 118 704  | 5 873              | 29 210                      | 198 787 |

## Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad         |        | Kokku  |
|-------------------|--------|--------|
|                   | Mets   |        |
| <b>31.12.2021</b> | 0      | 0      |
| Soetused          | 30 000 | 30 000 |
| <b>31.12.2022</b> | 30 000 | 30 000 |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 35 624        | 30 513        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 8 906         | 7 628         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>44 530</b> | <b>38 141</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022         | 2021     |
|------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                      | 3 443        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 164        | 0        |
| Muud                                           | 681          | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>5 288</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0        |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                  | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                        |               |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 42 620        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                  | <b>42 620</b> | <b>0</b>   |

| PIKAAJALISED                                                                                                                      | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 544           | 0             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>544</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                            |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 89 290        | 20 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>89 290</b> | <b>20 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2020    | Saadud laenud  | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 17 000        | 3 000          | 20 000         | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>17 000</b> | <b>3 000</b>   | <b>20 000</b>  | <b>0</b>                    |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021    | Saadud laenud  | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 20 000        | 111 880        | 131 880        | 544                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>20 000</b> | <b>111 880</b> | <b>131 880</b> | <b>544</b>                  |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 443       | 0           |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**SailingKiwi OÜ (registrikood: 14260012) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA MAALINN      | Juhatuse liige     | 23.10.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 38 141        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 389         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 530</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 44 530        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>44 530</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu teenindus                                                         | 96099      | 22780           | 58.82%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                  | 68201      | 8450            | 21.82%      | Ei             |
| Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine | 6920       | 7500            | 19.36%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Telefon         | +372 5145992            |
| E-posti aadress | tiina.maalinn@gmail.com |