

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 24.04.2022

**aruandeaasta lõpp:** 23.04.2023

**ärinimi:** Küttetehnik OÜ

**registrikood:** 12840372

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Riia mnt 88-5

**linn:** Pärnu linn, Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 80020

**e-posti aadress:** info@kyttetehnik.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Küttetehnik OÜ on asutatud 24. aprillil 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus, küttesüsteemide hooldus ja remont (EMTAK: 4322). Lõppenud majandusaastal tegeldi ka kinnisvara rendileandmisega.

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 34 100 eurot. Finantstulemuseks kujunes kasum 2 844 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 23.04.2023    | 23.04.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 002         | 7 367         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 005         | 3 578         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 565         | 1 587         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>10 572</b> | <b>12 532</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 5 004         | 6 135         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>5 004</b>  | <b>6 135</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 576</b> | <b>18 667</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 543           | 320           | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>543</b>    | <b>320</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>543</b>    | <b>320</b>    |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 689         | -375          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 844         | 16 222        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 033</b> | <b>18 347</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>15 576</b> | <b>18 667</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 24.04.2022 -<br>23.04.2023 | 24.04.2021 -<br>23.04.2022 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 34 100                     | 50 590                     |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -16 883                    | -18 433                    |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 369                    | -11 010                    |
| Tööjõukulud                                 | 0                          | -1 563                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 132                     | -1 132                     |
| Muud ärikulud                               | -16                        | -200                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>3 700</b>               | <b>18 252</b>              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>3 700</b>               | <b>18 252</b>              |
| Tulumaks                                    | -856                       | -2 030                     |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 844</b>               | <b>16 222</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühing Küttetehnik 2022. aasta aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest, tegevusaruandest ja lisadest.

Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on hinnatud iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kantud kuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

### Maksustamine

2022. aastal makstud dividendid maksustatakse 1/3 2021. aasta dividendidest 14/86-ga ja ülejäänud osa 20/80-ga.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

OÜ Küttetehnik seotud osapooled on ettevõtte juhataja/eraisikust omanik, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 23.04.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 773        | 1 773          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 773        | 1 773          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 454          | 454            |
| Ettemaksed                        | 338          | 338            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 338          | 338            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 565</b> | <b>2 565</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 23.04.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 813          | 813            |
| Ostjatelt laekumata arved         | 813          | 813            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 453          | 453            |
| Ettemaksed                        | 321          | 321            |
| Tulevaste perioodide kulud        | 321          | 321            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 587</b> | <b>1 587</b>   |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                    |                            |                         |                    | Kokku  |
|---------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------|
|                     | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |        |
| <b>23.04.2021</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 300              | 1 325                      | 4 648                   | 12 273             | 12 273 |
| Akumuleeritud kulum | -1 102             | -960                       | -2 944                  | -5 006             | -5 006 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 198              | 365                        | 1 704                   | 7 267              | 7 267  |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -630               | -157                       | -345                    | -1 132             | -1 132 |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| <b>23.04.2022</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 300              | 1 325                      | 4 648                   | 12 273             | 12 273 |
| Akumuleeritud kulum | -1 732             | -1 117                     | -3 289                  | -6 138             | -6 138 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 568              | 208                        | 1 359                   | 6 135              | 6 135  |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| Amortisatsioonikulu | -630               | -156                       | -345                    | -1 131             | -1 131 |
|                     |                    |                            |                         |                    |        |
| <b>23.04.2023</b>   |                    |                            |                         |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 300              | 1 325                      | 4 648                   | 12 273             | 12 273 |
| Akumuleeritud kulum | -2 362             | -1 273                     | -3 634                  | -7 269             | -7 269 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 938              | 52                         | 1 014                   | 5 004              | 5 004  |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 23.04.2023 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 543        | 543            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>543</b> | <b>543</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 23.04.2022 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 319        | 319            |
| Saadud ettemaksed                | 1          | 1              |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>320</b> | <b>320</b>     |



## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 24.04.2022 -<br>23.04.2023 | 24.04.2021 -<br>23.04.2022 |
|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Palgakulu                | 0                          | -1 168                     |
| Sotsiaalmaksud           | 0                          | -395                       |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>0</b>                   | <b>-1 563</b>              |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 23.04.2023 | 23.04.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 454        | 453        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>454</b> | <b>453</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |                            |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                                               | 24.04.2022 -<br>23.04.2023 | 24.04.2021 -<br>23.04.2022 |
| Arvestatud tasu                                                               | 0                          | 1 168                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2023

Küttetehnik OÜ (registrikood: 12840372) 24.04.2022 - 23.04.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| VEIKO KRUUSENVALD  | Juhatuse liige     | 23.10.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 23.04.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 689         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 844         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 533</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 12 533        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>12 533</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus        | 4322       | 32630           | 95.69%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 1470            | 4.31%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| E-posti aadress | info@kyttetehnik.ee |