

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Brandvogue OÜ

registrikood: 12118327

tänava/talu nimi, Silmu tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: toptradearved@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Brandvogue OÜ asutati 09.06.2011. Brandvogue OÜ tegeleb kinnisvarainvesteeringutega ning autode müügiga.

2022. aastal oli ettevõtte käive 586 939 eurot, millest ligi 91% moodustas autode müük. 2022.aasta kahjumiks kujunes 21 132 eurot.

2022.aastal oli ettevõttel keskmiselt 2 töötajat.

2023. aastal on plaanis samadel tegevusaladel jätkata.

Heiki Mägi juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 505	200 539	
Finantsinvesteeringud	48 000	48 000	
Nõuded ja ettemaksed	248 970	498 087	2
Varud	260 982	348 939	
Kokku käibevarad	644 457	1 095 565	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 671 504	1 009 086	
Materiaalsed põhivarad	81 368	240 975	
Kokku põhivarad	1 752 872	1 250 061	
Kokku varad	2 397 329	2 345 626	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 230 514	1 467 724	5
Võlad ja ettemaksed	393 500	83 455	
Kokku lühiajalised kohustised	1 624 014	1 551 179	
Kokku kohustised	1 624 014	1 551 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 100	3 100	
Ülekurss	772 153	772 153	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 194	92 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 132	-73 135	
Kokku omakapital	773 315	794 447	
Kokku kohustised ja omakapital	2 397 329	2 345 626	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	586 939	558 682	3
Muud äritulud	371 752	397	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-811 671	-505 554	
Mitmesugused tegevuskulud	-70 028	-28 133	
Tööjõukulud	-51 256	-31 620	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 097	-59 669	
Muud ärikulud	-5 958	-3 982	
Ärikasum (kahjum)	-20 319	-69 879	
Intressikulud	-838	-3 192	
Muud finantstulud ja -kulud	25	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 132	-73 135	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 132	-73 135	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvara objekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast tema arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt tema kasulikust elueast.

Brandvogue OÜ kinnisvarainvesteeringute (ehitised ja rajatised) keskmine kasulik eluiga on 50 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse punktis Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Kuna 2018. aastal polnud ettevõttel võimalik hinnata kinnisvarainvesteeringute õiglast väärtust mõistliku kulu ja pingutusega, siis on need kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused, sh võetud laenud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus

bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud varast saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga) ning soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse alla summani, mida põhjendatud hinnangu kohaselt võiks saada, kui seda finantsvara peaks müüma bilansipäeva seisuga. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti kohta. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	13 172			65 764
Üksikisiku tulumaks		375		250
Sotsiaalmaks		1 006		621
Kohustuslik kogumispension		60		26
Töötuskindlustusmaksed		71		43
Ettemaksukonto jääk	52 999		150 971	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 171	1 512	150 971	66 704

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	586 939	558 682
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	586 939	558 682
Kokku müügitulu	586 939	558 682
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	53 446	69 098
Autorent	0	0
Autode müük	533 493	489 584
Kokku müügitulu	586 939	558 682

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	38 105	23 429
Sotsiaalmaksud	13 151	8 191
Kokku tööjõukulud	51 256	31 620
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 093 469	1 193 469
Kokku võlad ja ettemaksed	1 093 469	1 193 469

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Emaettevõtja	188 775	2 000	186 775
Kokku laenukohustised	188 775	2 000	186 775

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Emaettevõtja	186 775	186 775
Kokku laenukohustised	186 775	186 775

Juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2023

Brandvogue OÜ (registrikood: 12118327) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	23.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 194
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 132
Kokku	-1 938
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 938
Kokku	-1 938

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	533493	90.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	53446	9.11%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toptradearved@gmail.com