

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Osaühing Interinfo

registrikood: 11096227

aadress: Haljas tee 10

Tallinn

Harju maakond

12012

telefon: +372 5030929

e-posti aadress: jaanus.turba@jalax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Interinfo OÜ tegevusalaks on finants- ja kinnisvarainvesteeringud.

2022.aastal investeeris Interinfo OÜ kinnisvarasse 289 878 €. Plaanis on pakkuda lühiajalist majutusteenust. 2022 aasta müügitulu kinnisvarainvesteeringult oli 2800 €.

Finantsinvesteeringuna osteti üks AS EGCC C-aktsia.

Toimus Formo Metallmööbli OÜ jagunemine, mille tulemusena Interinfo OÜ omandas 40 194 aktsiat ehk 50 % osaluse aktsiaseltsis Jalax.

Ettevõtte 2022.aastal töötasu ei maksnud.

2023.aastal on jätkuvalt kavas tegeleda finants- ja kinnisvarainvesteeringutega.

Jaanus Turba
Interinfo OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	696 357	104 896	
Nõuded ja ettemaksed	3 653	9 961	2
Kokku käibevarad	700 010	114 857	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	453 134	0	3
Finantsinvesteeringud	16 000	0	4
Kinnisvarainvesteeringud	289 878	49 794	5
Materiaalsed põhivarad	4 595	0	6
Kokku põhivarad	763 607	49 794	
Kokku varad	1 463 617	164 651	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	161 000	11
Võlad ja ettemaksed	356	0	
Kokku lühiajalised kohustised	356	161 000	
Kokku kohustised	356	161 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	356 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 972	850	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 477	-11	
Kokku omakapital	1 463 261	3 651	
Kokku kohustised ja omakapital	1 463 617	164 651	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 800	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 822	-12	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-510	0	
Ärikasum (kahjum)	468	-12	
Intressitulud	9	1	
Muud finantstulud ja -kulud	650 000	0	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	650 477	-11	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 477	-11	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Interinfo liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Interinfo kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtapabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Sidusettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1900 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1900

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	3-5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte
- b) tütarettevõtted
- c) sidusettevõtted
- d) teised sarnasesse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud
- f) eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud lähedased pereliikmed ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 653	3 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 653	3 653
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 961	9 961
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 961	9 961

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Jalax AS	50	14.10.2022	453 134

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	
Soetamine	16 000		16 000
31.12.2022	16 000		16 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	49 794
Ostud ja parendused	289 878
Ümberliigitamised	-49 794
31.12.2022	289 878

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 800	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 735	

Juhtkonna hinnangul on kinnisvarainvesteeringuna soetatud korteriomand kajastatud õiglasel väärtusel.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0		0
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	0		0
Ostud ja parendused	5 105		5 105
Amortisatsioonikulu	-510		-510
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 105		5 105
Akumuleeritud kulum	-510		-510
Jääkmaksumus	4 595		4 595

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 013 559	671
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	90 890	168
Kokku tingimuslikud kohustised	1 104 449	839

Seisuga 31.12.2022 on Interinfo OÜ-l maksuvabalt väljamakstavaid dividende summas 650 000 eurot.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit majandusaasta lõpu seisuga.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 800	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 800	0
Kokku müügitulu	2 800	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	2 800	0
Kokku müügitulu	2 800	0

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2022	2021
Laekunud dividendid	650 000	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	650 000	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	161 000
Kokku laenukohustised	0	161 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	161 000	161 000	0
Kokku laenukohustised	0	161 000	161 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	161 000	161 000	0	0
Kokku laenukohustised	161 000	161 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2023

Osaühing Interinfo (registrikood: 11096227) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS TURBA	Juhatuse liige	12.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

OÜ INTERINFO

Registrikood 11096227

Haljas tee 10, 12012 Tallinn

PROTOKOLL 2010/2023

OSANIKE KOOSOLEK

Aeg: 20.10.2023 kell 13.00-14.00

Koht: Tallinnas, Haljas tee 10

Osavõtjad: *Osanikud*

Ainuosanik Jaanus Turba

osaluse suurus 2556 EUR

Koosoleku avamine

Koosolek tunnistati otsustusvõimeliseks, kuna koosolekul olid esindatud 100% osadega määratud häälest.

1. Koosoleku päevakord

1. Osaühingu 2022. majandusaasta aruande kinnitamine

2. Otsus:

- 1 Otsustati kinnitada 2022.aasta majandusaasta aruanne. OÜ Interinfo. bilansimaht seisuga 31.12.2022 moodustas 1 463 617 EUR ja aruandeaasta kasum 650 477 EUR.
- 2 Otsustati kinnitada ettepanek kasumit dividendidena mitte jaotada.

Jaanus Turba

koosoleku juhataja

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 477
Kokku	1 104 449
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	356 000
Kokku	356 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	650 477
Kokku	1 104 449
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	356 000
Kokku	356 000

2 Otsustati kinnitada ettepanek kasumit dividendidena mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	2800	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030929
E-posti aadress	jaanus.turba@jalax.ee