

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: MTN Holding OÜ

registrikood: 16031407

tänavatänu nimi: Linda tn 8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

e-posti aadress: villu.tragon@veracitas.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Intressikulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

MTN Holding OÜ osales 2021. majandusaastal pankrotivara enampakkumisel, mille võitis. Vara omandamine on lõpuleviidud 2022. aastal, eesmärgiga vara kasumi teenimiseks välja üürida. 2022. aastal on ettevõtte kantud omanikuna kinnistusregistrisse ning osaühing on sõlminud pikaajalise kinnistu üürilepingu ja seadmete kasutuslepingu.

MTN Holding OÜ aruandeaasta ärikasum moodustas 170 tuhat eurot (2021: 1 074 tuhat eurot) ja kahjum on 184 tuhat eurot (2021: kasum 699 tuhat eurot). Peamised finantssuhtarvud:

	2022	2021
EBITDA	505 409	1 074 014
Omakapitali suhtarv = omakapital / varad kokku	16%	20%

Seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 630 259 euro võrra (31.12.2021: 2 781 477 euro võrra). Ettevõtte lühiajaline laen oli seisuga 31.12.2022 osaühingu omanikult.

Aruande koostamise ajaks on ettevõtte realiseerinud kinnisvarainvesteeringud ja müünud ka osaliselt põhivara. Samuti on ettevõtte maksnud tagasi võetud laenu. Aruande koostamise ajaks ületavad ettevõtte lühiajalised varad lühiajalisi kohustusi.

Olulisi planeeritavaid investeeringuid 2023.aastal ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 189	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 189	0	
Kokku käibevarad	89 378	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 072 490	2 236 500	2
Materiaalsed põhivarad	1 072 497	1 243 991	3
Kokku põhivarad	3 144 987	3 480 491	
Kokku varad	3 234 365	3 480 491	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 675 000	2 300 000	4
Võlad ja ettemaksed	44 637	481 477	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 719 637	2 781 477	
Kokku kohustised	2 719 637	2 781 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 014	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 286	699 014	
Kokku omakapital	514 728	699 014	
Kokku kohustised ja omakapital	3 234 365	3 480 491	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	289 201	0	7
Muud äritulud	230 316	1 074 014	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 947	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-335 504	0	2, 3
Muud ärikulud	-5 161	0	
Ärikasum (kahjum)	169 905	1 074 014	
Intressitulud	427	0	
Intressikulud	-354 618	-375 000	10, 11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-184 286	699 014	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 286	699 014	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTN Holding OÜ 2022. majandusaasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Ehitiste kasulik eluiga on 15-25 aastat. Maad ei amortiseerita.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja teistest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivaraga arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15-25 aastat
Masinad ja seadmed	5-15 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	3-8 aastat
Immateriaalsed põhivarad	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	2 236 500	2 236 500
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 236 500	2 236 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 236 500	2 236 500
Amortisatsioonikulu	-164 010	-164 010
31.12.2022		
Soetusmaksumus	2 236 500	2 236 500
Akumuleeritud kulum	-164 010	-164 010
Jääkmaksumus	2 072 490	2 072 490

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	113 368	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 421	0

Kinnistutele on seatud ühishüpoteegid kokku summas 3 770 000 eurot ja kommertspant summas 910 000 eurot.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 239 144	4 847	1 243 991
Muud ostud ja parendused	1 239 144	4 847	1 243 991
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 239 144	4 847	1 243 991
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	1 239 144	4 847	1 243 991
Amortisatsioonikulu	-170 383	-1 111	-171 494
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 239 144	4 847	1 243 991
Akumuleeritud kulum	-170 383	-1 111	-171 494
Jääkmaksumus	1 068 761	3 736	1 072 497

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 675 000	2 675 000			15,6%	EUR	2023	11
Lühiajalised laenud kokku	2 675 000	2 675 000						
Laenukohustised kokku	2 675 000	2 675 000						
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	2 300 000	2 300 000			3%	EUR	2022	11
Lühiajalised laenud kokku	2 300 000	2 300 000						
Laenukohustised kokku	2 300 000	2 300 000						

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021
Ehitised	2 072 490	2 236 500
Masinad ja seadmed	1 072 497	1 243 991
Kokku	3 144 987	3 480 491

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	9 195	9 195	
Muud võlad	35 442	35 442	
Intressivõlad	35 442	35 442	11
Kokku võlad ja ettemaksed	44 637	44 637	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud võlad	375 000	375 000	
Intressivõlad	375 000	375 000	11
Muud võlad	106 477	106 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	481 477	481 477	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	411 782	559 211
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	102 946	139 803
Kokku tingimuslikud kohustised	514 728	699 014

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	289 201	0	11
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	289 201	0	
Kokku müügitulu	289 201	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	289 201	0	11
Kokku müügitulu	289 201	0	

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum nõude realiseerimisest	230 316	1 074 014
Kokku muud äritulud	230 316	1 074 014

Kasum nõude realiseerimisest on tekkinud pankrotipesast enampakkumise akti alusel omandatud vara maksumuse ja omandatud notariaalselt sõlmitud nõuete loovutamise lepingu alusel nõude vahest. Sellest nõudest 230 316 eurot on tasutud MTN Holding OÜ-le rahas.

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-354 618	-375 000	11
Kokku intressikulud	-354 618	-375 000	

Laenulepingu kohaselt Osaühing tasub saadud laenu põhiosalt laenu kasutusse ja käsutusse andmise päevast kuni laenu kohase tagastamiseni intressi 15,6% aastas kuni 12 kuu eest ning investeerimispreemiat, mille suuruseks on 230 000 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Trendamo
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	2 675 000	2 300 000	4
Kokku laenukohustised	2 675 000	2 300 000	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	35 442	375 000	5
Kokku võlad ja ettemaksed	35 442	375 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenu tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	0	2 300 000	0	2 300 000	375 000	4, 5
Kokku laenukohustised	0	2 300 000	0	2 300 000	375 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	2 300 000	375 000	0	2 675 000	354 618	4, 5
Kokku laenukohustised	2 300 000	375 000	0	2 675 000	354 618	

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	289 201	0
Kokku müüdnud	289 201	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

2022 aastal saadud laenuna on kajastatud kapitaliseeritud intressid.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 630 259 euro võrra (31.12.2021: 2 781 477 euro võrra). Ettevõtte lühiajaline laen oli seisuga 31.12.2022 osaühingu omanikult.

Aruande koostamise ajaks on ettevõtte realiseerinud kinnisvarainvesteeringud ja müünud ka osaliselt põhivara. Samuti on ettevõtte maksnud tagasi võetud laenu. Aruande koostamise ajaks ületavad ettevõtte lühiajalised varad lühiajalisi kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

MTN Holding OÜ (registrikood: 16031407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR-VILLU AASLAID	Juhatuse liige	25.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTN Holding OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MTN Holding OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2022 kirjetel Kinnisvarainvesteeringud ja Materiaalsed põhivarad kokku varasid summas 3 144,9 tuhat eurot (31.12.2021: 3 480,5 tuhat eurot). Meie hinnangul oleks arvestades RTJ 5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara ning RTJ 6 Kinnisvarainvesteeringud toodud arvestuspõhimõtteid soetusmaksumuse määramisel nimetatud varade soetusmaksumus kokku 1 074,0 tuhande euro võrra madalam ning jääkmaksumus seisuga 31.12.2022 hinnanguliselt 926,3 tuhande euro võrra (31.12.2021: 1 074 tuhande euro võrra) madalam. Seetõttu on meie hinnangul ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31.12.2022 ülehinnatud hinnanguliselt 926,3 tuhande euro (31.12.2021 1 074,0 tuhande euro) võrra. Meil ei olnud praktiliste auditi protseduuridega võimalik määrata nimetatud summa jagunemist Kinnisvarainvesteeringute ja Materiaalse põhivara vahel ega periodiseerimist 2021 ja 2022 kasumi osas.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et MTN Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades MTN Holding OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu asjaolule, et seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 630,3 tuhande euro võrra (31.12.2021: 2 781, 5 tuhande euro võrra), mis viitab olulisele ebakindlusele, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte omanike ja juhtkonna kava tegevuste kohta on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 11.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

19.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

MTN Holding OÜ (registrikood: 16031407) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	19.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 286
Kokku	514 728

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	699 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-184 286
Kokku	514 728

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	175833	60.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	113368	39.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villu.tragon@veracitas.eu