

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu

registrikood: 80068383

telefon: +372 5102193

e-posti aadress: aardla146@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 146 moodustati 1996.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2021. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Tehti jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2021.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2021.a. oli ühistus töölepinguga töötajaid üks ja juhatuse liikme lepinguga oli tööl samuti üks inimene. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 3892.- eurot. Töölepinguga töötaja tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 1852.- eurot ja juhatuse liikme tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 2040.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 347	38 135	2
Nõuded ja ettemaksed	8 608	7 115	3
Kokku käibevarad	59 955	45 250	
Kokku varad	59 955	45 250	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 676	5 624	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 598	36 945	8
Kokku lühiajalised kohustised	57 274	42 569	
Kokku kohustised	57 274	42 569	
Netovara			
Reservkapital	2 352	2 352	
Reservid	329	329	
Kokku netovara	2 681	2 681	
Kokku kohustised ja netovara	59 955	45 250	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 220	15 431	9
Kokku tulud	10 220	15 431	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-606	-5 847	10
Mitmesugused tegevuskulud	-5 722	-5 639	11
Tööjõukulud	-3 892	-3 945	12
Kokku kulud	-10 220	-15 431	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 493	1 397	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 052	69	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	13 653	8 374	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 212	9 840	
Kokku rahavood	13 212	9 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 135	28 295	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 212	9 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 347	38 135	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 352	329	0	2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2020	2 352	329	0	2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2021	2 352	329	0	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aardla 146 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

2021.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	51 347	38 135
Kokku raha	51 347	38 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 306	8 306	4
Ostjatelt laekumata arved	8 306	8 306	
Muud nõuded	58	58	
Intressinõuded	4	4	
Viitlaekumised	54	54	
Ettemaksed	244	244	
Tulevaste perioodide kulud	244	244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 608	8 608	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 102	7 102	4
Ostjatelt laekumata arved	7 102	7 102	
Muud nõuded	13	13	
Intressinõuded	4	4	
Viitlaekumised	9	9	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 115	7 115	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	8 306	7 102
Korteriomanikelt laekumata arved	8 306	7 102
Kokku nõuded ostjate vastu	8 306	7 102

* Korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2022 5945.-
 - 2) Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2021 2361.-
- KOKKU: 8306.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	162	162
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	274

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 990	5 990	
Võlad töövõtjatele	292	292	7
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide tulud	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 676	6 676	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 038	5 038	
Võlad töövõtjatele	192	192	7
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide tulud	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 624	5 624	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	92	92
Juhatuse liikme tasu	200	100
Kokku võlad töövõtjatele	292	192

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	28 571	14 221	-5 847	36 945
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 571	14 221	-5 847	36 945
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 571	14 221	-5 847	36 945
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	36 945	14 259	-606	50 598
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 945	14 259	-606	50 598
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 945	14 259	-606	50 598

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 614	9 584
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	606	5 847
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 220	15 431

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	606	5 847
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	606	5 847

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	17
Maja hooldustööd	3 542	3 429
Raamatupidamisteenus	1 629	1 629
Pangateenused	39	42
Kindlustus	512	522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 722	5 639

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 921	2 958
Sotsiaalmaksud	971	987
Kokku tööjõukulud	3 892	3 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1184 EUR
Korter 2	658 EUR
Korter 3	1464 EUR
Korter 4	1493 EUR
Korter 5	705 EUR
Korter 6	1451 EUR
Korter 7	1511 EUR
Korter 8	679 EUR
Korter 9	1468 EUR
Korter 10	1375 EUR
Korter 11	684 EUR
Korter 12	1274 EUR
Korter 13	1235 EUR
Korter 14	730 EUR
Korter 15	1701 EUR
Korter 16	1182 EUR
Korter 17	979 EUR
Korter 18	1548 EUR
Korter 19	1397 EUR
Korter 20	872 EUR
Korter 21	1200 EUR
Korter 22	1474 EUR
Korter 23	910 EUR
Korter 24	1108 EUR
Korter 25	1320 EUR
Korter 26	822 EUR
Korter 27	1178 EUR
Korter 28	1279 EUR
Korter 29	975 EUR
Korter 30	1272 EUR
Korter 31	1265 EUR
Korter 32	1002 EUR
Korter 33	1267 EUR
Korter 34	1359 EUR
Korter 35	827 EUR
Korter 36	1206 EUR
Korter 37	1205 EUR
Korter 38	920 EUR
Korter 39	1319 EUR
Korter 40	1455 EUR
Korter 41	1191 EUR
Korter 42	1381 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1103 EUR
Korter 44	775 EUR
Korter 45	1364 EUR
Korter 46	1041 EUR
Korter 47	1245 EUR
Korter 48	1018 EUR
Korter 49	918 EUR
Korter 50	913 EUR
Korter 51	848 EUR
Korter 52	1092 EUR
Korter 53	920 EUR
Korter 54	1536 EUR
Korter 55	966 EUR
Korter 56	888 EUR
Korter 57	927 EUR
Korter 58	1056 EUR
Korter 59	1030 EUR
Korter 60	967 EUR
Kokku:	68132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2023

Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu (registrikood: 80068383) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KIVISTE	Juhatuse liige	20.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102193
E-posti aadress	aardla146@gmail.com