

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru Varanõunik OÜ

registrikood: 12968882

tänavaja/talu nimi, Vana tn 8

maja ja korteri number:

küla: Teedla küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61014

telefon: +372 5270212

e-posti aadress: hasso@varanounik.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Võru Varanõunik OÜ loodi 28.12.2015. Ettevõtte põhitegevus on äri- ja kinnisvaraala nõustamine ning kinnisvara ja selle arendamisega seotud tegevuste vahendamine.

Aruandeperioodil müügitulu puudus, kahjumiks kujunes 26 611 eurot.

Aruandeperioodil polnud OÜ-l Võru Varanõunik töötajaid. Vajaminevad toimetused tegi juhatuse liige, kellele tasu ei arvestatud.

2023. aastal on ettevõttel plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	142	153
Nõuded ja ettemaksed	0	26 600
Varud	6 391	6 391
Kokku käibevarad	6 533	33 144
Kokku varad	6 533	33 144
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	3 891	3 891
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 753	26 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 611	-33
Kokku omakapital	6 533	33 144
Kokku kohustised ja omakapital	6 533	33 144

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 800	0
Mitmesugused tegevuskulud	-43	-33
Ärikasum (kahjum)	-31 843	-33
Intressitulud	5 232	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 611	-33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 611	-33

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võru Varanõunik OÜ 2022. aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Seotud osapooled

Võru Varanõunik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Võru Varanõunik OÜ (registrikood: 12968882) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HASSO PLOOMIPUU	Juhatuse liige	19.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 611
Kokku	142
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142
Kokku	142

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 611
Kokku	142
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	142
Kokku	142

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5270212
E-posti aadress	hasso@varanounik.ee