

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2022

aruandeaasta lõpp: 31.03.2023

ärinimi: Nideck Osaühing

registrikood: 11048004

tänavanimi: Pargi tn

maja number: 39

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41537

telefon: +372 5102062, +372 3321430

faks: +372 3321439

e-posti aadress: toivo@agdeck-auto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Laenunõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Bioloogilised varad	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	18
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:

NIDECK OÜ (emaettevõtja)

SWEST TRAAVI OÜ (100%) (tütarettevõtja)

Swest Traavi OÜ on konsolideeritud rida-realt meetodil.

OÜ Nideck asutati ja registreeriti 19.07.2004 Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas. Osühingul on kaks juhatuse liiget. Omanik on Saksamaa eraisik.

Vastavalt põhikirjale on peamisteks tegevusaladeks:

** Kinnis- ja vallavara haldamine, vahendus, arendus, ost-müük ja rent.*

** Finantsteenuste osutamine.*

** Põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.*

20.08.2012 soetas Nideck OÜ Eestis asuva ettevõtte Swest Traavi OÜ osad (100%). Tütarettevõtte põhitegevusala on põllumajandussaaduste tootmine, põllumajanduslikud tööd ja teenused.

Aruandeaastal oli konsolideerimisgrupi müügitulu 4 602 eurot (2021.a. 7 798 eurot).

Nideck OÜ tegeles aruandeaastal põhiliselt investeringutega, saades sidusettevõtetest kasumit 273 493 eurot (2021.a. kahjumit 1 681 eurot).

Osühingus ei ole koosseisulisi ega ka lepingulisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud, samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nendega lepingu lõpetamise korral.

Põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasolevate finantsinvesteringute haldamine ja juhtimine.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud (konsolideeritud)	Valem	01.04.2022- 31.03.2023	01.04.2021- 31.03.2022
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0,002	0,002
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	41,26	8,54
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	5,6	0,3
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	5,6	0,3

Finantssuhtarvud (konsolideerimata)	Valem	01.04.2022- 31.03.2023	01.04.2021- 31.03.2022
Võlakordaja (kordades)	Kogu võlgnevus/varad	0	0,00
Likviidsuskordaja (kordades)	Käibevara/lühiajalised kohustused	-	8325,40
ROA (%)	Puhaskasum/vara*100	4,6	0,7
ROE (%)	Puhaskasum/omakapital*100	4,6	0,7

Toivo Loide
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	146 339	30 752	
Nõuded ja ettemaksed	246 650	49 753	2
Kokku käibevarad	392 989	80 505	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 848 524	3 690 573	4-6
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752	7
Nõuded ja ettemaksed	470 765	653 590	2
Kinnisvarainvesteeringud	381 613	381 613	9
Bioloogilised varad	13 850	13 850	10
Kokku põhivarad	4 720 504	4 745 378	
Kokku varad	5 113 493	4 825 883	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 985	4 985	
Võlad ja ettemaksed	4 540	4 442	11
Kokku lühiajalised kohustised	9 525	9 427	
Kokku kohustised	9 525	9 427	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 811 300	4 796 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 512	15 281	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 103 968	4 816 456	12
Kokku omakapital	5 103 968	4 816 456	
Kokku kohustised ja omakapital	5 113 493	4 825 883	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022	Lisa nr
Müügitulu	4 602	7 798	14
Mitmesugused tegevuskulud	-4 069	-5 050	
Muud ärikulud	-611	-736	
Ärikasum (kahjum)	-78	2 012	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	273 493	-1 681	6
Intressitulud	14 097	14 950	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	287 512	15 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 512	15 281	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	287 512	15 281	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-78	2 012	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25	175	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98	-28 905	11
Kokku rahavood äritegevusest	45	-26 718	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-165 000	16
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000	16
Laekunud intressid	0	8 778	
Laekunud dividendid	115 542	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 542	-126 222	
Kokku rahavood	115 587	-152 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 752	183 692	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	115 587	-152 940	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	146 339	30 752	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2021	2 600	2 556	4 796 019	4 801 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 281	15 281
31.03.2022	2 600	2 556	4 811 300	4 816 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			287 512	287 512
31.03.2023	2 600	2 556	5 098 812	5 103 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nideck 2022/2023 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardile.

OÜ Nideck konsolideeritud majandusaasta raamatupidamise aruanne hõlmab OÜ-d Nideck (edaspidi emaettevõtja) ja tema tütarettevõtjat Swest Traavi OÜ-d (edaspidi kontsern). Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad olulises osas ühtesid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

OÜ Nideck kontserni arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Aruandeaastal arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva perioodiga ei ole muudetud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Nideck ning tema tütarettevõtte OÜ Swest Traavi finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Tütarettevõtte konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll on kontsernile üle läinud ning konsolideerimine lõpetatakse alates kuupäevast, mil kontsernil valitsevat mõju või ühist kontrolli enam ei ole.

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte kasutab oma aruannete koostamisel samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõttegi. Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustused ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse (v.a. sellised osalused sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse on OÜ Nideck konsolideeritud aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerimata kasumid on elimineeritud investori ja tütarettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vahelistetehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektureid nende vastavusse viimiseks OÜ Nideck arvestuspõhimõtetega.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes on tütar- ja sidusettevõtte aktsiad ja osad kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Sellisel leitud väärtust loetakse ühtasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist varud.

Juhul kui bioloogilised varad on seotud maaga ning bioloogiliste varade õiglast väärtust eraldi ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kuid eksisteerib aktiivne turg bioloogiliste varade kohta koos maaga (näiteks metsakinnistud), siis võetakse hindamisel aluseks varade kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maa väärtus.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte bioloogiline vara on spordihobune. Hobuse hindamise alus on turupõhine.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud maad, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga (soetusmaksumuse meetodil).

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, kontsernil puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. OÜ Nideck seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	653 590	182 825	470 765		8
Muud nõuded	63 825	63 825			
Intressinõuded	63 679	63 679			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	717 415	246 650	470 765		

	31.03.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25	25			3
Laenunõuded	653 590	0	347 825	305 765	8
Muud nõuded	49 728	49 728			
Intressinõuded	49 582	49 582			
Viitlaekumised	146	146			
Kokku nõuded ja ettemaksed	703 343	49 753	347 825	305 765	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	816		816
Maamaks	240		292
Intress	31		25
Ettemaksukonto jääk		25	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 087	25	1 133

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	3 848 524	3 690 573
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 848 524	3 690 573

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2022	31.03.2023
10847542	Swest Traavi OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	31.03.2022	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2023	
Swest Traavi OÜ	19 673	-1 679	17 994	
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	19 673	-1 679	17 994	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.03.2022	31.03.2023
10338119	Toila Sanatoorium AS	Eesti	Spa-, toitlustus ja majutusteenused	49.52	49.52
12076497	Toiland Vara OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	49.50	49.50
10445803	Agdeck-Auto AS	Eesti	Autode müük, remont jne.	33	33
10266845	Agdeck AS	Eesti	Toitlustus- ja majutusteenused	33	33
10819924	Rajamõisa OÜ	Eesti	Põllumajandus	33.33	33.33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.03.2022	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.03.2023
Toila Sanatoorium AS	2 584 697	-99 042	226 537	2 712 192
Toiland Vara OÜ	577 490		39 017	616 507
Agdeck-Auto AS	381 782	-16 500	5 558	370 840
Agdeck AS	118 245		-9 523	108 722
Rajamõisa OÜ	28 359		11 904	40 263
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 690 573	-115 542	273 493	3 848 524

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.03.2021	5 752	5 752
31.03.2022	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.03.2022	5 752	5 752
31.03.2023	5 752	5 752
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	5 752	5 752

Lisa 8 Laenunõuded

(eurodes)

	31.03.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Erik von der Decken	305 765	0	305 765	0	2,75%	EUR	01.10.2027	16
Ada Westphal	165 000	0	165 000	0	0,4%	EUR	28.02.2027	
Baltic Farm GmbH	182 825	182 825	0	0	2,75%	EUR	01.10.2023	16
Laenunõuded	653 590	182 825	470 765					

	31.03.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Erik von der Decken	305 765	0	0	305 765	2,75%	EUR	01.10.2027	16
Ada Westphal	165 000	0	165 000	0	0,4%	EUR	28.02.2027	
Baltic Farm GmbH	182 825	0	182 825	0	2,75%	EUR	01.10.2023	16
Laenunõuded	653 590	0	347 825	305 765				

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.03.2021		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2022		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613
31.03.2023		
Soetusmaksumus	381 613	381 613
Jääkmaksumus	381 613	381 613

Lisa 10 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.03.2021	13 850	13 850
31.03.2022	13 850	13 850
31.03.2023	13 850	13 850

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.03.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	144	144	
Maksuvõlad	1 087	1 087	3
Muud võlad	3 309	3 309	
Muud viitvõlad	3 309	3 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 540	4 540	
	31.03.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 133	1 133	3
Muud võlad	3 309	3 309	
Muud viitvõlad	3 309	3 309	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 442	4 442	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 079 050	3 849 040
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 019 762	962 260
Kokku tingimuslikud kohustised	5 098 812	4 811 300

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Nideck põhikirja kohaselt ettevõtte miinimumkapital on 2 600 EUR ning maksimumkapital on 10 400 EUR.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 602	7 798
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 602	7 798
Kokku müügitulu	4 602	7 798
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Segapõllumajandus	4 202	4 202
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	400	3 596
Kokku müügitulu	4 602	7 798

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel puuduvad töötajad.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.03.2023	31.03.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	146	146
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	245 439	49 178

Kokku nõuded ja ettemaksed	245 585	49 324
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 985	4 985
Kokku laenukohustised	4 985	4 985
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 308	3 308
Kokku võlad ja ettemaksed	3 308	3 308

PIKAAJALISED	31.03.2023	31.03.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	305 765	488 590
Kokku nõuded ja ettemaksed	305 765	488 590

ANTUD LAENUD	31.03.2021	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	0	30 000	0	1 100
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 590	0	0	488 590	13 436
Kokku antud laenu	518 590	0	30 000	488 590	14 536

ANTUD LAENUD	31.03.2022	Antud laenu	Antud laenude tagasimaksed	31.03.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	488 590	0	0	488 590	13 436
Kokku antud laenu	488 590	0	0	488 590	13 436

LAENUKOHUSTISED	31.03.2021	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 985	0	0	4 985	0
Kokku laenukohustised	4 985	0	0	4 985	0

LAENUKOHUSTISED	31.03.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.03.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 985	0	0	4 985	0
Kokku laenukohustised	4 985	0	0	4 985	0

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.03.2023	31.03.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	126 361	13 028
Nõuded ja ettemaksed	620 574	419 893
Kokku käibevarad	746 935	432 921
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 638 169	1 638 169
Finantsinvesteeringud	5 752	5 752
Nõuded ja ettemaksed	470 765	653 590
Kinnisvarainvesteeringud	14 000	14 000
Kokku põhivarad	2 128 686	2 311 511
Kokku varad	2 875 621	2 744 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	52
Kokku lühiajalised kohustised	0	52
Kokku kohustised	0	52
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 739 224	2 721 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 241	18 193
Kokku omakapital	2 875 621	2 744 380
Kokku kohustised ja omakapital	2 875 621	2 744 432

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Müügitulu	400	3 596
Mitmesugused tegevuskulud	-2 507	-3 712
Muud ärikulud	-52	-52
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 159	-168
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	115 542	0
Intressitulud	17 858	18 361
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 241	18 193
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 241	18 193

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	01.04.2022 - 31.03.2023	01.04.2021 - 31.03.2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 159	-168
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-50	13
Kokku rahavood äritegevusest	-2 209	-155
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-195 000
Antud laenude tagasimaksed	0	30 000
Laekunud intressid	0	8 777
Laekunud dividendid	115 542	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	115 542	-156 223
Kokku rahavood	113 333	-156 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 028	169 406
Raha ja raha ekvivalentide muutus	113 333	-156 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126 361	13 028

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.03.2021	2 600	2 556	2 721 031	2 726 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 193	18 193
31.03.2022	2 600	2 556	2 739 224	2 744 380
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 710 245	3 710 245
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2022	2 600	2 556	4 811 300	4 816 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)			131 241	131 241
31.03.2023	2 600	2 556	2 870 465	2 875 621
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-1 638 169	-1 638 169
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 866 516	3 866 516
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.03.2023	2 600	2 556	5 098 812	5 103 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2023

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO LOIDE	Juhatuse liige	19.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nideck Osaühing osanikule

Oleme üle vaadanud Nideck Osaühing ja tema tütaretevõtja (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.03.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet, konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.03.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

19.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Nideck Osaühing (registrikood: 11048004) 01.04.2022 - 31.03.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	19.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 811 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 512
Kokku	5 098 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 098 812
Kokku	5 098 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.03.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 811 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	287 512
Kokku	5 098 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 098 812
Kokku	5 098 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	400	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3321430
Faks	+372 3321439
Mobiiltelefon	+372 5102062
E-posti aadress	toivo@agdeck-auto.ee