

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Estelar OÜ

registrikood: 11175665

tänava/talu nimi, Kuldala tee 5-12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 5125444

e-posti aadress: urmo@estelar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Aruandeaasta oli ettevõttele edukas. Passiivne tulu varasematelt investeeringutelt annab üha suuremat sissetulekut, mille arvelt arendati edasi investeeringuna soetatud kinnistut.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 859	19 210
Nõuded ja ettemaksed	1 836	9 364
Kokku käibevarad	24 695	28 574
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000
Kinnisvarainvesteeringud	77 500	77 500
Materiaalsed põhivarad	12 181	12 181
Kokku põhivarad	289 681	289 681
Kokku varad	314 376	318 255
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	58 897	64 603
Võlad ja ettemaksed	3 189	2 613
Kokku lühiajalised kohustised	62 086	67 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	23 401	41 636
Kokku pikaajalised kohustised	23 401	41 636
Kokku kohustised	85 487	108 852
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 591	51 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 486	155 374
Kokku omakapital	228 889	209 403
Kokku kohustised ja omakapital	314 376	318 255

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	39 495	41 926
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-25 844	-34 119
Brutokasum (-kahjum)	13 651	7 807
Üldhalduskulud	-1 798	-2 083
Muud äritulud	0	201 481
Muud ärikulud	0	-7 764
Ärikasum (kahjum)	11 853	199 441
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-16 000	-59 000
Intressikulud	-1 567	-2 187
Muud finantstulud ja -kulud	25 200	17 120
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 486	155 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 486	155 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Estelar raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, võttes arvesse kasulikku eluiga ning võimalikke üles- või allahindluseid vastavalt hindamisaktidele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- d. tütar- ja sidusettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud ning töötasusid ei arvestatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Estelar OÜ (registrikood: 11175665) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMO LEHTSALU	Juhatuse liige	19.10.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 486
Kokku	226 077
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 077
Kokku	226 077

Aruandeaasta kasum kantakse kogu mahus eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	39495	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125444
E-posti aadress	urmo@estelar.ee