

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Aktsiaselts Laferme

registrikood: 10037056

tänavanimi, maja number: Pirita tee 20/4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 6405301

faks: +372 6410033

e-posti aadress: ave.kreek@laferme.ee

veebilehe aadress: www.laferme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Aktsiakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Laferme põhitegevuseks on Pirita tee 20 kinnistul paiknevates hoonetes asuvate äriruumide kasutusega seotud haldusteenuste osutamine üürnikele ning ühekordsete tellimuste täitmine vastavalt lepingutele. Täiendavalt tegeleb aktsiaselts Laferme ka teistele väljaspool Pirita tee 20 kinnistut asuvatele kinnisvaraobjektidele halduse ja hooldusteenuse osutamisega.

Aruandeperioodi käive oli 249 956 eurot (2019: 256 069 eurot) ja puhaskasumiks kujunes 536 357 eurot (2019: 754 211 eurot).

Ettevõtte aruandeaasta töötajate keskmine arv oli 3 töötajat (2019: 3 töötajat). 2020. aastal moodustasid aktsiaselts Laferme tööjõukulud 65 663 eurot (2019: 61 983 eurot). Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastatel 2021-2023 on aktsiaselts Laferme jätkanud äriruumide kasutusega seotud haldusteenuste osutamist. Töötajate keskmine arv on jäänud samaks. Aruande koostamiskuupäeva seisuga plaanitakse senise tegevusega aktiivselt jätkata, olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ei ole toimunud ega planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	249 956	256 069
Puhaskasum	536 357	754 211
Puhasrentaablus	214,6%	294,5%
Ärimentaablus	8,1%	7,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	49,5	46,7
Omakapitali osakaal	99,8%	99,8%
ROA	3,5%	5,2%
ROE	3,5%	5,2%

Esitatud finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Ärimentaablus (%) = ärikasum / müügitulu *100
- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised
- Omakapitali osakaal (%) = omakapital / (kohustised + omakapital) * 100
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	642 636	561 196	2
Finantsinvesteeringud	199	371	
Nõuded ja ettemaksed	567 271	597 626	3
Kokku käibevarad	1 210 106	1 159 193	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 915 289	13 421 666	4
Materiaalsed põhivarad	24 165	32 741	5
Kokku põhivarad	13 939 454	13 454 407	
Kokku varad	15 149 560	14 613 600	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 449	24 846	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 449	24 846	
Kokku kohustised	24 449	24 846	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	409 653	409 653	9
Ülekurss	22 835	22 835	
Kohustuslik reservkapital	102 450	102 450	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 053 816	13 299 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536 357	754 211	
Kokku omakapital	15 125 111	14 588 754	
Kokku kohustised ja omakapital	15 149 560	14 613 600	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	249 956	256 069	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 510	-143 733	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 888	-20 546	12
Tööjõukulud	-65 663	-61 983	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 576	-11 385	5
Muud ärikulud	-2	-34	
Ärikasum (kahjum)	20 317	18 388	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	493 623	713 305	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-172	-62	
Intressitulud	22 589	22 580	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	536 357	754 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536 357	754 211	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Laferme raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Laferme kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Bilansipäeva ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud majandustegevust mõjutavaid olulisi sündmusi, mis mõjutaks ettevõtte varade ja kohustuste väärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algseks arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Transpordivahendid 5 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär ja residendist äriühingul on kohustus tulumaksuga maksustamisel kohaldada esmalt madalamat maksumäära 14/86 ja seejärel tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Laferme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- sidusettevõtet;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	3 073	11 155
Arvelduskontod	639 563	550 041
Kokku raha	642 636	561 196

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	93 890	93 890	
Ostjatelt laekumata arved	93 890	93 890	
Laenunõuded	415 426	415 426	14
Muud nõuded	55 742	55 742	
Intressinõuded	55 742	55 742	14
Ettemaksed	2 213	2 213	
Tulevaste perioodide kulud	1 688	1 688	
Muud makstud ettemaksed	525	525	
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 271	567 271	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 362	123 362	
Ostjatelt laekumata arved	123 362	123 362	
Laenunõuded	415 426	415 426	14
Muud nõuded	55 742	55 742	
Intressinõuded	55 742	55 742	14
Ettemaksed	3 096	3 096	
Tulevaste perioodide kulud	1 720	1 720	
Muud makstud ettemaksed	1 376	1 376	
Kokku nõuded ja ettemaksed	597 626	597 626	

Laenunõudena on kajastatud sidusettevõttele antud laenud. Laenunõuded on tagamata, alusvaluuta on eur, intressimäärad on 5-6% aastas ja tagastustähtaeg on 31.12.2021. Laenude tagastustähtaega on järgnevatel aastatel pikendatud ja käesoleva aruande koostamise hetkel on tähtaeg 31.12.2023.

Intressinõudena on kajastatud sidusettevõttele antud laenudelt arvestatud intressid. Aruandeperioodil on intresse arvestatud 22 529 eurot

(2019: 22 529 eurot), laekus 22 529 eurot (2019: 22 529 eurot).

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid sidusettevõtte vastu summas 93 890 eurot (31.12.2019: 123 362 eurot).

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10460263	Minigert OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitus	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Minigert OÜ	13 421 666	493 623	13 915 289
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	13 421 666	493 623	13 915 289

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	108 945	56 859	98 561	264 365	264 365
Akumuleeritud kulum	-74 842	-55 836	-98 561	-229 239	-229 239
Jääkmaksumus	34 103	1 023	0	35 126	35 126
Ostud ja parendused	9 000	0	0	9 000	9 000
Amortisatsioonikulu	-10 913	-472	0	-11 385	-11 385
31.12.2019					
Soetusmaksumus	117 945	56 859	98 561	273 365	273 365
Akumuleeritud kulum	-85 755	-56 308	-98 561	-240 624	-240 624
Jääkmaksumus	32 190	551	0	32 741	32 741
Amortisatsioonikulu	-8 104	-472		-8 576	-8 576
31.12.2020					
Soetusmaksumus	117 945	56 859	98 561	273 365	273 365
Akumuleeritud kulum	-93 859	-56 780	-98 561	-249 200	-249 200
Jääkmaksumus	24 086	79	0	24 165	24 165

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 444	11 444	
Võlad töövõtjatele	7 594	7 594	
Maksuvõlad	5 411	5 411	7
Kokku võlad ja ettemaksed	24 449	24 449	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 401	12 401	
Võlad töövõtjatele	6 198	6 198	
Maksuvõlad	6 247	6 247	7
Kokku võlad ja ettemaksed	24 846	24 846	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	188	222
Käibemaks	1 733	1 850
Üksikisiku tulumaks	588	1 195
Sotsiaalmaks	1 565	2 874
Töötuskindlustusmaksed	53	106
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 284	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 411	6 247

Vaata Lisa 6 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 672 138	11 243 053
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 918 035	2 810 763
Kokku tingimuslikud kohustised	14 590 173	14 053 816

Aruandekuupäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 11 672 138 eurot (31.12.2019: 11 243 053 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 2 918 035 eurot (31.12.2019: 2 810 763 eurot).

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	409 653	409 653
Aktsiate arv (tk)	640 968	640 968
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	249 956	256 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	249 956	256 069
Kokku müügitulu	249 956	256 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus ja hooldus	196 199	185 802
Vahendatavad teenused	53 757	70 267
Kokku müügitulu	249 956	256 069

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	63 798	54 686
Energia	45 016	60 957
Elektrienergia	42 873	57 991
Kütus	2 143	2 966
Alltöövõtutööd	10 884	12 276
Transpordikulud	14 812	15 814
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	134 510	143 733

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	3 283	4 408
Riiklikud ja kohalikud maksud	168	299
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	432
Raamatupidamisteenused	10 200	10 200
Auditi kulud	0	2 500
IT teenused	3 019	2 707
Juriidilised kulud	4 218	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 888	20 546

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	49 108	46 325
Sotsiaalmaksud	16 555	15 658
Kokku tööjõukulud	65 663	61 983
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	565 058	594 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	565 058	594 530

ANTUD LAENUD	31.12.2018	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	415 426	415 426	22 529
Kokku antud laenud	415 426	415 426	22 529

ANTUD LAENUD	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	415 426	415 426	22 529
Kokku antud laenud	415 426	415 426	22 529

MÜÜDUD	2020	2019
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	249 956	256 069
Kokku müüdid	249 956	256 069

Täiendavat informatsiooni nõuete kohta vaata Lisast 3 Nõuded ja ettemaksed.

AS Laferme ei ole aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande esitamise hetkel on väärtpaberite registris registreeritud üle 10% aktsiatega määratud häält omavad aktsionärid:

1. Iefe Invest OÜ (39%)
2. Irist OÜ (36%)
3. Iiruk OÜ (12,7%)

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva on pikendatud sidusettevõttele antud laenude tähtaegu. Aastaruande koostamise hetkel on tagastustähtaeg 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad kõik muud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2023

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS JÄRV	Juhatuseliige	10.10.2023
VLADISLAV KUZNETSOV	Juhatuseliige	10.10.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Laferme aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Laferme (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

11.10.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Laferme (registrikood: 10037056) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	11.10.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 053 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536 357
Kokku	14 590 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 590 173
Kokku	14 590 173

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 053 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	536 357
Kokku	14 590 173
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 590 173
Kokku	14 590 173

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	249956	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6405301
Faks	+372 6410033
E-posti aadress	ave.kreek@laferme.ee
Veebilehe aadress	www.laferme.ee