

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu

registrikood: 80113244

telefon: +372 56685154

e-posti aadress: info.valgejoe10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2022a majandustegevuse aastakavale. 2022 a oli teostatud ainult hädavajalised tööd , ja koguti raha vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. .KÜ esimehele oli arvestatud töötasu - 1162,0eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 748	25 081
Nõuded ja ettemaksed	12 064	9 647
Kokku käibevarad	20 812	34 728
Kokku varad	20 812	34 728
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 946	23 880
Kokku lühiajalised kohustised	25 946	23 880
Kokku kohustised	25 946	23 880
Netovara		
Reservkapital	10 552	10 552
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	296	-13 417
Aruandeaasta tulem	-15 982	13 713
Kokku netovara	-5 134	10 848
Kokku kohustised ja netovara	20 812	34 728

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 088	26 830
Muud tulud	116	103
Kokku tulud	26 204	26 933
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 297	-1 530
Mitmesugused tegevuskulud	-4 306	-2 965
Tööjõukulud	-6 585	-8 727
Kokku kulud	-42 188	-13 222
Põhitegevuse tulem	-15 984	13 711
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	-15 982	13 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	73 303	71 240
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	21
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 053	-49 015
Väljamaksed töötajatele	-6 585	-8 649
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 335	13 597
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	2
Kokku rahavood	-16 333	13 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 081	11 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 333	13 599
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 748	25 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	10 552	-13 417	-2 865
Aruandeaasta tulem		13 713	13 713
31.12.2021	10 552	296	10 848
Aruandeaasta tulem		-15 982	-15 982
31.12.2022	10 552	-15 686	-5 134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkivõimaliselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	8 748	25 081

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	12 064	9 647
Kokku nõuded ostjate vastu	12 064	9 647

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	9 281	7 142
Kokku võlad tarnijatele	9 281	7 142

Kommunaalteenused detsembrikuu eest, mis oli jagatud jaanuaris 2023

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	0	95
Kokku võlad töövõtjatele	0	95

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 023	10 065
rem.raha	14 680	5 765
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	11 000
admin.kulud	3 385	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 088	26 830

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	110	25
muud tulud	6	78
Kokku muud tulud	116	103

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	5 343	6 527
Sotsiaalmaksud	1 201	2 147
töötukindlustus	41	53
Kokku tööjõukulud	6 585	8 727

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 162	2 207

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1259 EUR
kr2	1055 EUR
kr3	1470 EUR
kr4	1403 EUR
kr5	1022 EUR
kr6	1451 EUR
kr7	1505 EUR
kr8	1096 EUR
kr9	1578 EUR
kr10	1393 EUR
kr11	1027 EUR
kr12	1263 EUR
kr13	1489 EUR
kr14	996 EUR
kr15	1286 EUR
kr16	1296 EUR
kr17	819 EUR
kr18	1570 EUR
kr19	1224 EUR
kr20	804 EUR
kr21	1696 EUR
kr22	1243 EUR
kr23	799 EUR
kr24	1625 EUR
kr25	1247 EUR
kr26	778 EUR
kr27	1623 EUR
kr28	1371 EUR
kr29	796 EUR
kr30	1623 EUR
kr31	2396 EUR
kr32	1565 EUR
kr33	2086 EUR
kr34	1662 EUR
kr35	2024 EUR
kr36	1811 EUR
kr37	2068 EUR
kr38	1731 EUR
kr39	2047 EUR
kr40	1641 EUR
kr41	1252 EUR
kr42	844 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1667 EUR
kr44	1496 EUR
kr45	839 EUR
kr46	1506 EUR
kr47	1499 EUR
kr48	798 EUR
kr49	1696 EUR
kr50	1351 EUR
kr51	773 EUR
kr52	1567 EUR
kr53	1352 EUR
kr54	789 EUR
kr55	1454 EUR
Kokku:	75721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2023

Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu (registrikood: 80113244) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTYOM VOROSHILOV	Juhatuse liige	17.10.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685154
E-posti aadress	info.valgejoe10@gmail.com